



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 959 833
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INVESTHON AS
Forretningsadresse:	Stenersgata 2 0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	172 377	163 344
Sum kostnader		172 377	163 344
Driftsresultat		-172 377	-163 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 925 756	8 184 962
Annen renteinntekt		0	9 758
Annen finansinntekt		54 937 173	54 871 868
Sum finansinntekter		70 862 929	63 066 588
Annen finanskostnad		74 117	83 772
Sum finanskostnader		74 117	83 772
Netto finans		70 788 812	62 982 816
Resultat før skattekostnad		70 616 435	62 819 472
Skattekostnad	3	3 812 023	2 110 627
Årsresultat		66 804 412	60 708 845
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	300 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	4	66 804 412	-239 291 155
Sum overføringer og disponeringer		66 804 412	60 708 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	126 847 356	126 847 356
Investeringer i tilknyttet selskap	5	32 650 176	32 650 176
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 076 742	1 999 998
Sum finansielle anleggsmidler		162 574 274	161 497 530
Sum anleggsmidler		162 574 274	161 497 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6, 7	270 048 929	502 618 658
Sum fordringer		270 048 929	502 618 658
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	23 509 258	23 509 258
Sum investeringer		23 509 258	23 509 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		293 558 187	526 127 916
SUM EIENDELER		456 132 461	687 625 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	9 900 000	9 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	11 433 600	11 433 600
Sum innskutt egenkapital		21 333 600	21 333 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	430 963 640	364 159 228
Sum opptjent egenkapital		430 963 640	364 159 228
Sum egenkapital		452 297 240	385 492 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	23 199	21 991
Betalbar skatt	3	3 812 023	2 110 627
Utbytte		0	300 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	0	0
Sum kortsiktig gjeld		3 835 222	302 132 618
Sum gjeld		3 835 222	302 132 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 132 461	687 625 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628055

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 959 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTHON AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 929 959 833
INVESTHON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	172 377	163 344
Sum kostnader		172 377	163 344
Driftsresultat		-172 377	-163 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 925 756	8 184 962
Annen renteinntekt		0	9 758
Annen finansinntekt		54 937 173	54 871 868
Sum finansinntekter		70 862 929	63 066 588
Annen finanskostnad		74 117	83 772
Sum finanskostnader		74 117	83 772
Netto finans		70 788 812	62 982 816
Resultat før skattekostnad		70 616 435	62 819 472
Skattekostnad	3	3 812 023	2 110 627
Årsresultat		66 804 412	60 708 845
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	300 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	4	66 804 412	-239 291 155
Sum overføringer og disponeringer		66 804 412	60 708 845



Organisasjonsnr: 929 959 833
INVESTHON AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 0 0

Investering i annet foretak i samme konsern 5 126 847 356 126 847 356

Investeringer i tilknyttet selskap 5 32 650 176 32 650 176

Investeringer i aksjer og andeler 5 3 076 742 1 999 998

Sum finansielle anleggsmidler 162 574 274 161 497 530

Sum anleggsmidler 162 574 274 161 497 530

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6, 7 270 048 929 502 618 658

Sum fordringer 270 048 929 502 618 658

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 23 509 258 23 509 258

Sum investeringer 23 509 258 23 509 258

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 0 0

Sum omløpsmidler 293 558 187 526 127 916

SUM EIENDELER 456 132 461 687 625 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 8 9 900 000 9 900 000

Annen innskutt egenkapital 4 11 433 600 11 433 600



Sum innskutt egenkapital		21 333 600	21 333 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	430 963 640	364 159 228
Sum opptjent egenkapital		430 963 640	364 159 228
Sum egenkapital		452 297 240	385 492 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	23 199	21 991
Betalbar skatt	3	3 812 023	2 110 627
Utbytte		0	300 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	0	0
Sum kortsiktig gjeld		3 835 222	302 132 618
Sum gjeld		3 835 222	302 132 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 132 461	687 625 446



Organisasjonsnr: 929 959 833
INVESTHON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt: Finansielle anleggsmidler balanseføres til kostpris med individuell nedskrivning når det oppstår et slikt verdifall. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi hvorunder finansielle omløpsmidler vurderes etter porteføljeprinsippet. FIFO-metoden benyttes for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Årsregnskapet for 2023 for Investhon AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede. Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
INVESTHON AS
929959833
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



INVESTHON AS
929 959 833

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-172 377	-163 344
Sum driftskostnader		-172 377	-163 344
Driftsresultat		-172 377	-163 344
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 925 756	8 184 962
Annen renteinntekt		0	9 758
Annen finansinntekt		54 937 173	54 871 868
Sum finansinntekter		70 862 929	63 066 588
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-74 117	-83 772
Sum finanskostnader		-74 117	-83 772
Netto finans		70 788 812	62 982 816
Resultat før skattekostnad		70 616 435	62 819 472
Skattekostnad	3	-3 812 023	-2 110 627
Årsresultat		66 804 412	60 708 845
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	300 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	4	66 804 412	-239 291 155
Sum overføringer		66 804 412	60 708 845



INVESTHON AS
929 959 833

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	126 847 356	126 847 356
Investeringer i tilknyttet selskap	5	32 650 176	32 650 176
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 076 742	1 999 998
Sum finansielle anleggsmidler		162 574 274	161 497 530
Sum anleggsmidler		162 574 274	161 497 530
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6, 7	270 048 929	502 618 658
Sum fordringer		270 048 929	502 618 658
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	23 509 258	23 509 258
Sum investeringer		23 509 258	23 509 258
Sum omløpsmidler		293 558 187	526 127 916
SUM EIENDELER		456 132 461	687 625 446



INVESTHON AS
929 959 833

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	9 900 000	9 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	11 433 600	11 433 600
Sum innskutt egenkapital		21 333 600	21 333 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	430 963 640	364 159 228
Sum opptjent egenkapital		430 963 640	364 159 228
Sum egenkapital		452 297 240	385 492 828
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	23 199	21 991
Betalbar skatt	3	3 812 023	2 110 627
Utbytte		0	300 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 835 222	302 132 618
Sum gjeld		3 835 222	302 132 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 132 461	687 625 446

Oslo, 02.05.2024

Kjetil Nilsen
styrets leder

Arne Blikstad Sperre
styremedlem

Geir Tore Thorvaldsen
styremedlem



INVESTHON AS
929 959 833

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende prinsipper er anvendt:

Finansielle anleggsmidler balanseføres til kostpris med individuell nedskrivning når det oppstår et slikt verdifall.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi hvorunder finansielle omløpsmidler vurderes etter porteføljeprinsippet.

FIFO-metoden benyttes for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler.

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Årsregnskapet for 2023 for Investhon AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	20 624	20 098
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 624	20 098

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk i 2023 var 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styrets leder eller styremedlemmer.

Det er ingen ansatte i selskapet, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



INVESTHON AS
929 959 833

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 812 023	2 110 627
Skattekostnad	3 812 023	2 110 627
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	70 616 435	62 819 472
Permanente forskjeller	-53 289 058	-53 225 712
Skattepliktig inntekt	17 327 377	9 593 760
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	3 812 023	2 110 627
Sum betalbar skatt i balansen	3 812 023	2 110 627

Mer om skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	9 900 000	11 433 600	364 159 228	385 492 828
Årsresultat	0	0	66 804 412	66 804 412
Egenkapital 31.12.2023	9 900 000	11 433 600	430 963 640	452 297 240

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier følgende aksjer og andeler i selskaper hvor andeler er over 10% eller den enkelte investering utgjør mer enn 50% av selskapets egenkapital.

	Eierandel	Balansført verdi	Markedsverdi
Aksjer i konsernselskap:			
Olav Thon Eiendomsselskap ASA	under 10%	126 847 356	1 453 903 900
Aksjer i tilknyttede selskap:			
Berlin Property Invest 2 AS	31,9%	32 650 176	46 179 081
Forretningsadresse: Oslo		(Selskapets resultat)	(Selskapets egenkapital)
		-27 005 370	128 104 238
Omløpsaksjer:			
Markedsbaserte aksjer	Hver under 10% eierandel	23 509 258	99 322 963

Note 6 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2023	2022
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	270 048 929	502 618 658
Leverandørgjeld til konsernselskap	12 635	11 931

Note 7 - Garantistillelser

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr. 50 000 000.



INVESTHON AS
929 959 833

Note 8 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 980	5 000	9 900 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thon Holding A/S	1 980	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Thon Holding AS, org. nr. 938 050 287 utarbeider konsernregnskap for Thon Holding AS konsern.

Forretningsadressen er Stenersgt. 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.



Årsregnskap for
INVESTHON AS
929959833
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



INVESTHON AS
929 959 833

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-172 377	-163 344
Sum driftskostnader		-172 377	-163 344
Driftsresultat		-172 377	-163 344
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 925 756	8 184 962
Annen renteinntekt		0	9 758
Annen finansinntekt		54 937 173	54 871 868
Sum finansinntekter		70 862 929	63 066 588
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-74 117	-83 772
Sum finanskostnader		-74 117	-83 772
Netto finans		70 788 812	62 982 816
Resultat før skattekostnad		70 616 435	62 819 472
Skattekostnad	3	-3 812 023	-2 110 627
Årsresultat		66 804 412	60 708 845
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	300 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	4	66 804 412	-239 291 155
Sum overføringer		66 804 412	60 708 845



INVESTHON AS
929 959 833

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	126 847 356	126 847 356
Investeringer i tilknyttet selskap	5	32 650 176	32 650 176
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 076 742	1 999 998
Sum finansielle anleggsmidler		162 574 274	161 497 530
Sum anleggsmidler		162 574 274	161 497 530
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6, 7	270 048 929	502 618 658
Sum fordringer		270 048 929	502 618 658
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	23 509 258	23 509 258
Sum investeringer		23 509 258	23 509 258
Sum omløpsmidler		293 558 187	526 127 916
SUM EIENDELER		456 132 461	687 625 446



INVESTHON AS
929 959 833

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	9 900 000	9 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	11 433 600	11 433 600
Sum innskutt egenkapital		21 333 600	21 333 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	430 963 640	364 159 228
Sum opptjent egenkapital		430 963 640	364 159 228
Sum egenkapital		452 297 240	385 492 828
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	23 199	21 991
Betalbar skatt	3	3 812 023	2 110 627
Utfytte		0	300 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 835 222	302 132 618
Sum gjeld		3 835 222	302 132 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 132 461	687 625 446

Oslo, 02.05.2024

Kjetil Nilsen
styrets leder

Arne Blikstad Sperre
styremedlem

Geir Tore Thorvaldsen
styremedlem



INVESTHON AS
929 959 833

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende prinsipper er anvendt:

Finansielle anleggsmidler balanseføres til kostpris med individuell nedskrivning når det oppstår et slikt verdifall.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi hvorunder finansielle omløpsmidler vurderes etter porteføljeprinsippet.

FIFO-metoden benyttes for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler.

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Årsregnskapet for 2023 for Investhon AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	20 624	20 098
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 624	20 098

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk i 2023 var 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styrets leder eller styremedlemmer.

Det er ingen ansatte i selskapet, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



INVESTHON AS
929 959 833

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 812 023	2 110 627
Skattekostnad	3 812 023	2 110 627
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	70 616 435	62 819 472
Permanente forskjeller	-53 289 058	-53 225 712
Skattepliktig inntekt	17 327 377	9 593 760
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	3 812 023	2 110 627
Sum betalbar skatt i balansen	3 812 023	2 110 627

Mer om skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	9 900 000	11 433 600	364 159 228	385 492 828
Årsresultat	0	0	66 804 412	66 804 412
Egenkapital 31.12.2023	9 900 000	11 433 600	430 963 640	452 297 240

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier følgende aksjer og andeler i selskaper hvor andeler er over 10% eller den enkelte investering utgjør mer enn 50% av selskapets egenkapital.

	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Aksjer i konsernselskap:			
Olav Thon Eiendomsselskap ASA	under 10%	126 847 356	1 453 903 900
Aksjer i tilknyttede selskap:			
Berlin Property Invest 2 AS	31,9%	32 650 176	46 179 081
Forretningsadresse: Oslo		(Selskapets resultat)	(Selskapets egenkapital)
		-27 005 370	128 104 238
Omløpsaksjer:			
Markedsbaserte aksjer	Hver under 10% eierandel	23 509 258	99 322 963

Note 6 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2023	2022
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	270 048 929	502 618 658
Leverandørgjeld til konsernselskap	12 635	11 931

Note 7 - Garantistillelser

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr. 50 000 000.



INVESTHON AS
929 959 833

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 980	5 000	9 900 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thon Holding A/S	1 980	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Thon Holding AS, org. nr. 938 050 287 utarbeider konsernregnskap for Thon Holding AS konsern.

Forretningsadressen er Stenersgt. 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Arne Blikstad Sperre

f8ea1615-67d1-4b9b-be51-cbc817334f90 - 2024-06-07 15:01:07 UTC +03:00
BankID - 75cd4b77-8c0b-493e-85e1-e3127d86d3cc - NO

Kjetil Nilsen

2a799250-8b2b-4b82-95d8-6e2b278cfbe1 - 2024-06-10 09:38:53 UTC +03:00
BankID - 4b1b1c08-c665-4307-a7ba-7e77adde5568 - NO

Geir Tore Thorvaldsen

e7116e84-2b6d-49e3-bb33-edd7179ed700 - 2024-06-14 09:45:01 UTC +03:00
BankID - 40bb90ab-ee93-4b55-b283-bbaf091c5ae6 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/46de166f-acfa-478c-86ef-41f91a8f1274>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Investhon AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Investhon AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F0VJ0-L1TVD-2N1KL-WUCEE-6W58C-L4DOZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-03 16:10:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T0VJ0-LTVD-2N7KL-WUCEE-6W58C-L4DOZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>