



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 119 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGSVEEN TRØNDELAG AS
Forretningsadresse: Fjordgata 82
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 503 422	2 124 374
Annen driftsinntekt		175	6 074 591
Sum inntekter		13 503 597	8 198 965
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 761 192	5 985 213
Avskrivning på varige driftsmidler	2	126 161	102 793
Annen driftskostnad	3	4 897 947	3 619 331
Sum kostnader		13 785 300	9 707 336
Driftsresultat		-281 703	-1 508 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			2 577
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		225	
Annen renteinntekt		67 201	9 947
Sum finansinntekter		67 426	12 525
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 858	
Annen rentekostnad		695	2 225
Annen finanskostnad		21 804	12 276
Sum finanskostnader		25 357	14 500
Netto finans		42 069	-1 976
Ordinært resultat før skattekostnad		-239 634	-1 510 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 634	-1 510 347
Årsresultat		-239 634	-1 510 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 634	-1 510 347
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-239 634	-1 510 347



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-239 634	-1 510 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	242 712	326 750
Sum varige driftsmidler		242 712	326 750
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			2 720
Sum finansielle anleggsmidler			2 720
Sum anleggsmidler		242 712	329 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 688 908	4 070 771
Andre kortsiktige fordringer		1 104 671	1 743 163
Konsernfordringer	5	173 820	
Sum fordringer		10 967 398	5 813 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	362 970	4 438 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 970	4 438 974
Sum omløpsmidler		11 330 368	10 252 907
SUM EIENDELER		11 573 080	10 582 377

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	8,9	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	7 854 096	7 614 462
Sum opptjent egenkapital		-7 854 096	-7 614 462
Sum egenkapital		2 145 904	2 385 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		3 062 500
Sum annen langsiktig gjeld			3 062 500
Sum langsiktig gjeld		0	3 062 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 514 711	123 506
Skyldig offentlige avgifter		1 035 884	362 495
Kortsiktig konserngjeld	5	5 220 793	3 826 247
Annen kortsiktig gjeld		1 655 788	822 090
Sum kortsiktig gjeld		9 427 176	5 134 339
Sum gjeld		9 427 176	8 196 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 573 080	10 582 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517255

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 119 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGSVEEN TRØNDELAG AS
Forretningsadresse: Fjordgata 82
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 918 119 930
KROGSVEEN TRØNDELAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 503 422	2 124 374
Annen driftsinntekt		175	6 074 591
Sum inntekter		13 503 597	8 198 965
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 761 192	5 985 213
Avskrivning på varige driftsmidler	2	126 161	102 793
Annen driftskostnad	3	4 897 947	3 619 331
Sum kostnader		13 785 300	9 707 336
Driftsresultat		-281 703	-1 508 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			2 577
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		225	
Annen renteinntekt		67 201	9 947
Sum finansinntekter		67 426	12 525
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 858	
Annen rentekostnad		695	2 225
Annen finanskostnad		21 804	12 276
Sum finanskostnader		25 357	14 500
Netto finans		42 069	-1 976
Ordinært resultat før skattekostnad		-239 634	-1 510 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 634	-1 510 347
Årsresultat		-239 634	-1 510 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 634	-1 510 347
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-239 634	-1 510 347
Sum overføringer og disponeringer		-239 634	-1 510 347



Organisasjonsnr: 918 119 930
KROGSVEEN TRØNDELAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	242 712	326 750
Sum varige driftsmidler		242 712	326 750

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			2 720
Sum finansielle anleggsmidler			2 720

Sum anleggsmidler		242 712	329 470
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 688 908	4 070 771
Andre kortsiktige fordringer		1 104 671	1 743 163
Konsernfordringer	5	173 820	
Sum fordringer		10 967 398	5 813 933

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6,7	362 970	4 438 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 970	4 438 974

Sum omløpsmidler		11 330 368	10 252 907
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		11 573 080	10 582 377
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,9	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	7 854 096	7 614 462
-------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	-7 854 096	-7 614 462
Sum egenkapital	2 145 904	2 385 538
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5		3 062 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 062 500
Sum langsiktig gjeld	0	3 062 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 514 711	123 506
Skyldig offentlige avgifter	1 035 884	362 495
Kortsiktig konserngjeld 5	5 220 793	3 826 247
Annen kortsiktig gjeld	1 655 788	822 090
Sum kortsiktig gjeld	9 427 176	5 134 339
Sum gjeld	9 427 176	8 196 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 573 080	10 582 377



Organisasjonsnr: 918 119 930
KROGSVEEN TRØNDELAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Krogsveen Trøndelag AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13.503.422	2.124.374
Annen driftsinntekt		175	6.074.591
Sum driftsinntekter		13.503.597	8.198.965
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	8.761.192	5.985.213
Avskrivning på varige driftsmidler	2	126.161	102.793
Annen driftskostnad	3	4.897.947	3.619.331
Sum driftskostnader		13.785.300	9.707.336
DRIFTSRESULTAT		-281.703	-1.508.371
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	2.577
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		225	0
Annen renteinntekt		67.201	9.947
Sum finansinntekter		67.426	12.525
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		2.858	0
Annen rentekostnad		695	2.225
Annen finanskostnad		21.804	12.276
Sum finanskostnader		25.357	14.500
NETTO FINANSPOSTER		42.069	-1.976
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-239.634	-1.510.347
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-239.634	-1.510.347
ÅRSRESULTAT		-239.634	-1.510.347
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-239.634	-1.510.347
SUM OVERF. OG DISP.		-239.634	-1.510.347



Krogsveen Trøndelag AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	242.712	326.750
Sum varige driftsmidler		242.712	326.750
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	2.720
Sum finansielle anleggsmidler		0	2.720
SUM ANLEGGSMIDLER		242.712	329.470
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9.688.908	4.070.771
Fordringer på konsernselskap	5	173.820	0
Andre kortsiktige fordringer		1.104.671	1.743.163
Sum fordringer		10.967.398	5.813.933
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	362.970	4.438.974
SUM OMLØPSMIDLER		11.330.368	10.252.907
SUM EIENDELER		11.573.080	10.582.377



Krogsveen Trøndelag AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	10.000.000	10.000.000
Sum innskutt egenkapital		10.000.000	10.000.000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-7.854.096	-7.614.462
Sum opptjent egenkapital		-7.854.096	-7.614.462
SUM EGENKAPITAL		2.145.904	2.385.538
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	3.062.500
Sum annen langsiktig gjeld		0	3.062.500
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	3.062.500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1.514.711	123.506
Skyldig offentlige avgifter		1.035.884	362.495
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	5.220.793	3.826.247
Annen kortsiktig gjeld		1.655.788	822.090
SUM KORTSIKTIG GJELD		9.427.176	5.134.339
SUM GJELD		9.427.176	8.196.839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11.573.080	10.582.377

I styret for Krogsveen Trøndelag AS

Fornebu, 25. februar 2022

Stian Kløfta
Styrets lederMichele Innstrand
StyremedlemFrank Robert Nervik
Daglig leder



Krogsveen Trøndelag AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.



Krogsveen Trøndelag AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	2021	2020
Lønn	7.511.372	5.029.164
Arbeidsgiveravgift	974.247	672.196
Pensjoner	86.955	60.311
Andre ytelser	188.618	223.542
Sum	8.761.192	5.985.213

Selskapet har i regnskapsåret gjennomsnittlig sysselsatt 8,2 årsverk.

Selskapet er pliktig til å pensjonsordning iht lov om tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 - Driftsmidler

	Inventar, kontorm., driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.21	506.310	506.310
Tilgang	42.123	42.123
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	548.433	548.433
Akk. avskrivninger 1.1.21	179.560	179.560
Årets avskrivninger	126.161	126.161
Akk. avskrivninger 31.12.21	305.721	305.721
Bokført verdi 31.12.21	242.712	242.712
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Krogsveen Trøndelag AS

Noter 2021

Note 3 - Antall ansatte, godtgjørelser

	2021	2020
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	10	7

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgj.
Daglig leder/styremedlem	893.695	15.816

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret

Revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør i 2021 kr 14.000 eks. mva.



Krogsveen Trøndelag AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-332.276
Skattekostnad ordinært resultat	0	-332.276

Betalbar skatt i årets skattekostnad	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-239.634	-1.510.347
Permanente forskjeller	0	-2.500
Endring i midlertidige forskjeller	239.632	1.512.847
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Betalbar skatt på årets resultat, 22 %

0 0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

2021 2020

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum	0	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-30.322	20.817	51.139
Kundefordringer	0	0	0
Avsetning for forpliktelser	0	-27.752	-27.752
Endringer i midlertidige forskjeller	-30.322	-6.935	23.388
Fremført underskudd	-7.797.763	-7.581.517	216.246
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-7.828.085	-7.588.453	239.632
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-), 22 %	-1.722.178	-1.669.459	52.719

Utsatt skattefordel balanseføres ikke da det er usikkerhet rundt fremtidig utnyttelse. Dersom det skjer endringer som medfører fremtidig utnyttelse, vil utsatt skattefordel bli balanseført.



Krogsveen Trøndelag AS

Noter 2021

Note 5 - Mellomværende med konsernselskap

	2021	2020
Langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

	2021	2020
Langsiktig gjeld	0	3.062.500
Sum	0	3.062.500

	2021	2020
Kundefordringer	127.600	0
Andre fordringer	46.220	0
Sum	173.820	0

	2021	2020
Leverandørgjeld	168.521	271.432
Annen kortsiktig gjeld	5.052.272	3.554.815
Sum	5.220.793	3.826.247

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem. Selskapets innskudd i konsernkontosystemet er ført som en fordring på morselskapet, trekk på kredittfasilitet er ført som gjeld. Pr 31.12.21 utgjør selskapets innskudd kr 46.220 og trekk kr 1.505.133.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd er kr 362.970 bundet til dekning av skattetrekk.

Note 7 - Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med eiendomshandler står plassert på lovbestemte kundekonti og er dermed holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er kundekonto og tilsvarende ansvar pr. 31.12.2021 på kr. 70.431.907 utelatt i balanseoppstillingen.

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere, mv.

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av én aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	20.000	500	10.000.000
Sum	20.000	500	10.000.000

Noter for Krogsveen Trøndelag AS

Organisasjonsnr. 918119930



Krogsveen Trøndelag AS

Noter 2021

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.21 var:

	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
<i>Eiendomsmegler Krogsveen AS</i>	20.000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	20.000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Pareto AS. Konsernregnskapet fås ved henvendelse til:

Pareto AS
Dronning Mauds gate 3
0114 Oslo

Note 9 - Egenkapital

	Aksje kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.21	10.000.000	-7.614.462	2.385.538
Resultat i perioden		-239.634	-239.634
Egenkapital 31.12.21	10.000.000	-7.854.096	2.145.904

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.



**Årsregnskap 2021
for
Krogsveen Trøndelag AS**

Organisasjonsnr. 918119930





Krogsveen Trøndelag AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13.503.422	2.124.374
Annen driftsinntekt		175	6.074.591
Sum driftsinntekter		13.503.597	8.198.965
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	8.761.192	5.985.213
Avskrivning på varige driftsmidler	2	126.161	102.793
Annen driftskostnad	3	4.897.947	3.619.331
Sum driftskostnader		13.785.300	9.707.336
DRIFTSRESULTAT		-281.703	-1.508.371
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	2.577
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		225	0
Annen renteinntekt		67.201	9.947
Sum finansinntekter		67.426	12.525
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		2.858	0
Annen rentekostnad		695	2.225
Annen finanskostnad		21.804	12.276
Sum finanskostnader		25.357	14.500
NETTO FINANSPOSTER		42.069	-1.976
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-239.634	-1.510.347
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-239.634	-1.510.347
ÅRSRESULTAT		-239.634	-1.510.347
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-239.634	-1.510.347
SUM OVERF. OG DISP.		-239.634	-1.510.347





Krogsveen Trøndelag AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	242.712	326.750
Sum varige driftsmidler		242.712	326.750
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	2.720
Sum finansielle anleggsmidler		0	2.720
SUM ANLEGGSMIDLER		242.712	329.470
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9.688.908	4.070.771
Fordringer på konsernselskap	5	173.820	0
Andre kortsiktige fordringer		1.104.671	1.743.163
Sum fordringer		10.967.398	5.813.933
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	362.970	4.438.974
SUM OMLØPSMIDLER		11.330.368	10.252.907
SUM EIENDELER		11.573.080	10.582.377





Krogsveen Trøndelag AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	10.000.000	10.000.000
Sum innskutt egenkapital		10.000.000	10.000.000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-7.854.096	-7.614.462
Sum opptjent egenkapital		-7.854.096	-7.614.462
SUM EGENKAPITAL		2.145.904	2.385.538
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	3.062.500
Sum annen langsiktig gjeld		0	3.062.500
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	3.062.500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1.514.711	123.506
Skyldig offentlige avgifter		1.035.884	362.495
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	5.220.793	3.826.247
Annen kortsiktig gjeld		1.655.788	822.090
SUM KORTSIKTIG GJELD		9.427.176	5.134.339
SUM GJELD		9.427.176	8.196.839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11.573.080	10.582.377

I styret for Krogsveen Trøndelag AS

Fornebu, 25. februar 2022

Stian Kløfta
Styrets lederMichele Innstrand
StyremedlemFrank Robert Nervik
Daglig leder



Krogsveen Trøndelag AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Noter for Krogsveen Trøndelag AS

Organisasjonsnr. 918119930

Transaksjon 09222115557463822485



Signert MI, SK, FRN



Krogsveen Trøndelag AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	2021	2020
Lønn	7.511.372	5.029.164
Arbeidsgiveravgift	974.247	672.196
Pensjoner	86.955	60.311
Andre ytelser	188.618	223.542
Sum	8.761.192	5.985.213

Selskapet har i regnskapsåret gjennomsnittlig sysselsatt 8,2 årsverk.

Selskapet er pliktig til å pensjonsordning iht lov om tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 - Driftsmidler

	Inventar, kontorm., driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.21	506.310	506.310
Tilgang	42.123	42.123
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	548.433	548.433
Akk. avskrivninger 1.1.21	179.560	179.560
Årets avskrivninger	126.161	126.161
Akk. avskrivninger 31.12.21	305.721	305.721
Bokført verdi 31.12.21	242.712	242.712
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Noter for Krogsveen Trøndelag AS

Organisasjonsnr. 918119930





Krogsveen Trøndelag AS

Noter 2021

Note 3 - Antall ansatte, godtgjørelser

	2021	2020
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	10	7

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgj.
Daglig leder/styremedlem	893.695	15.816

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret

Revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør i 2021 kr 14.000 eks. mva.





Krogsveen Trøndelag AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-332.276
Skattekostnad ordinært resultat	0	-332.276

Betalbar skatt i årets skattekostnad	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-239.634	-1.510.347
Permanente forskjeller	0	-2.500
Endring i midlertidige forskjeller	239.632	1.512.847
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Betalbar skatt på årets resultat, 22 %

0 0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

2021 2020

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum	0	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-30.322	20.817	51.139
Kundefordringer	0	0	0
Avsetning for forpliktelser	0	-27.752	-27.752
Endringer i midlertidige forskjeller	-30.322	-6.935	23.388
Fremført underskudd	-7.797.763	-7.581.517	216.246
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-7.828.085	-7.588.453	239.632
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-), 22 %	-1.722.178	-1.669.459	52.719

Utsatt skattefordel balanseføres ikke da det er usikkerhet rundt fremtidig utnyttelse. Dersom det skjer endringer som medfører fremtidig utnyttelse, vil utsatt skattefordel bli balanseført.

Noter for Krogsveen Trøndelag AS

Organisasjonsnr. 918119930





Krogsveen Trøndelag AS

Noter 2021

Note 5 - Mellomværende med konsernselskap

	2021	2020
Langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

	2021	2020
Langsiktig gjeld	0	3.062.500
Sum	0	3.062.500

	2021	2020
Kundefordringer	127.600	0
Andre fordringer	46.220	0
Sum	173.820	0

	2021	2020
Leverandørgjeld	168.521	271.432
Annen kortsiktig gjeld	5.052.272	3.554.815
Sum	5.220.793	3.826.247

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem. Selskapets innskudd i konsernkontosystemet er ført som en fordring på morselskapet, trekk på kredittfasilitet er ført som gjeld. Pr 31.12.21 utgjør selskapets innskudd kr 46.220 og trekk kr 1.505.133.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd er kr 362.970 bundet til dekning av skattetrekk.

Note 7 - Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med eiendomshandler står plassert på lovbestemte kundekonti og er dermed holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er kundekonto og tilsvarende ansvar pr. 31.12.2021 på kr. 70.431.907 utelatt i balanseoppstillingen.

Noter for Krogsveen Trøndelag AS

Organisasjonsnr. 918119930





Krogsveen Trøndelag AS

Noter 2021

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere, mv.

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av én aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	20.000	500	10.000.000
Sum	20.000	500	10.000.000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.21 var:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
<i>Eiendomsmegler Krogsveen AS</i>	20.000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	20.000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Pareto AS. Konsernregnskapet fås ved henvendelse til:

Pareto AS
Dronning Mauds gate 3
0114 Oslo

Note 9 - Egenkapital

	Aksje kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.21	10.000.000	-7.614.462	2.385.538
Resultat i perioden		-239.634	-239.634
Egenkapital 31.12.21	10.000.000	-7.854.096	2.145.904

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Krogsvæen Trøndelag AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Krogsvæen Trøndelag AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QC47H-CPVZO-EYEOU-NMHT6-ZXTMG-DD65Q



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Krogsveen Trøndelag AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 25.februar 2022
Deloitte AS

Henrik Woxholt
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QC47H-CPVZO-EYEOU-NMHT6-ZXTMG-DD65Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrik Johannes Woxholt

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1368035

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-04-22 12:14:37 UTC



Penneo Dokumentnr: Qc47H-CPVZO-EYEOU-NMHT6-ZXTMG-DD6SQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>