



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 367 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA CABO ROIG AS
Forretningsadresse: c/o Exsitec AS
Hovfaret 17B
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ingar Lefsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		422 000	464 225
Sum inntekter		422 000	464 225
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 945	88 279
Annen driftskostnad		290 145	326 901
Sum kostnader		354 090	415 180
Driftsresultat		67 910	49 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 604	0
Annen renteinntekt		0	243
Annen finansinntekt		0	689
Sum finansinntekter		13 604	932
Annen rentekostnad		497	0
Sum finanskostnader		497	0
Netto finans		13 107	932
Resultat før skattekostnad		81 017	49 977
Skattekostnad	2, 3	28 052	21 205
Årsresultat		52 965	28 772
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		52 965	28 772
Sum overføringer og disponeringer		52 965	28 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 627 360	5 691 305
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		5 627 360	5 691 305
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 627 360	5 691 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	25 000	261 367
Sum fordringer		25 000	261 367
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		425 938	49 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 938	49 315
Sum omløpsmidler		450 938	310 681
SUM EIENDELER		6 078 298	6 001 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 700 000	6 700 000
Sum innskutt egenkapital		6 700 000	6 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		666 254	719 219
Sum opptjent egenkapital		-666 254	-719 219
Sum egenkapital		6 033 746	5 980 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	28 052	21 205
Annen kortsiktig gjeld		16 500	0
Sum kortsiktig gjeld		44 552	21 205
Sum gjeld		44 552	21 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 078 298	6 001 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593001

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 367 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA CABO ROIG AS
Forretningsadresse: c/o Exsitec AS
Hovfaret 17B
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ingar Lefsaaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 998 367 875
CASA CABO ROIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		422 000	464 225
Sum inntekter		422 000	464 225
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 945	88 279
Annen driftskostnad		290 145	326 901
Sum kostnader		354 090	415 180
Driftsresultat		67 910	49 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 604	0
Annen renteinntekt		0	243
Annen finansinntekt		0	689
Sum finansinntekter		13 604	932
Annen rentekostnad		497	0
Sum finanskostnader		497	0
Netto finans		13 107	932
Resultat før skattekostnad		81 017	49 977
Skattekostnad	2, 3	28 052	21 205
Årsresultat		52 965	28 772
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		52 965	28 772
Sum overføringer og disponeringer		52 965	28 772



Organisasjonsnr: 998 367 875
CASA CABO ROIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 627 360	5 691 305
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		5 627 360	5 691 305
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 627 360	5 691 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	25 000	261 367
Sum fordringer		25 000	261 367
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		425 938	49 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 938	49 315
Sum omløpsmidler		450 938	310 681
SUM EIENDELER		6 078 298	6 001 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 700 000	6 700 000
Aksjekapital			



Sum innskutt egenkapital		6 700 000	6 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		666 254	719 219
Sum opptjent egenkapital		-666 254	-719 219
Sum egenkapital		6 033 746	5 980 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	28 052	21 205
Annen kortsiktig gjeld		16 500	0
Sum kortsiktig gjeld		44 552	21 205
Sum gjeld		44 552	21 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 078 298	6 001 986



Organisasjonsnr: 998 367 875
CASA CABO ROIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer etter hvert som leieperioden påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en vesentlig kostpris. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



6836364.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6836364.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1209004.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5627360.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
63945.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Exsitec AS

Forretningskontor for morselskapet

Hovfaret 17, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Casa Cabo Roig AS er datterselskap av Exsitec AS som inngår i konsernregnskapet til Exsitec Holding AB. Exsitec Holding AB har forretningsadresse Snickaregatan 40, Linköping, Sverige.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
25000.00 261367.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



CASA CABO ROIG AS
998 367 875

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		422 000	464 225
Sum driftsinntekter		422 000	464 225
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-63 945	-88 279
Annen driftskostnad		-290 145	-326 901
Sum driftskostnader		-354 090	-415 180
Driftsresultat		67 910	49 045
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 604	0
Annen renteinntekt		0	243
Annen finansinntekt		0	689
Sum finansinntekter		13 604	932
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-497	0
Sum finanskostnader		-497	0
Netto finans		13 107	932
Resultat før skattekostnad		81 017	49 977
Skattekostnad	2, 3	-28 052	-21 205
Årsresultat		52 965	28 772
Overføringer			
Udekket tap		52 965	28 772
Sum overføringer		52 965	28 772



CASA CABO ROIG AS
998 367 875

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 627 360	5 691 305
Sum varige driftsmidler		5 627 360	5 691 305
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 627 360	5 691 305
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	25 000	261 367
Sum fordringer		25 000	261 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		425 938	49 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 938	49 315
Sum omløpsmidler		450 938	310 681
SUM EIENDELER		6 078 298	6 001 986



CASA CABO ROIG AS
998 367 875

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 700 000	6 700 000
Sum innskutt egenkapital		6 700 000	6 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-666 254	-719 219
Sum opptjent egenkapital		-666 254	-719 219
Sum egenkapital		6 033 746	5 980 781
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	28 052	21 205
Annen kortsiktig gjeld		16 500	0
Sum kortsiktig gjeld		44 552	21 205
Sum gjeld		44 552	21 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 078 298	6 001 986

Oslo, 26.06.25

Anders Ranum Nordahl
styrets leder

Hans Ingar Lefsaker
styremedlem



CASA CABO ROIG AS
998 367 875

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer etter hvert som leieperioden påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en vesentlig kostpris. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CASA CABO ROIG AS
998 367 875

Note 1 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 836 364
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 836 364
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 209 004
Balanseført verdi per 31.12.	5 627 360
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	63 945

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-792 892	-838 888	45 996
Netto forskjeller	-792 892	-838 888	45 996
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	792 892	838 888	-45 996
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 052	21 205
Skattekostnad	28 052	21 205
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	81 017	49 977
Permanente forskjeller	497	-243
+/- Endring i midlertidige forskjeller	45 996	65 844
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-19 192
Skattepliktig inntekt	127 510	96 387
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	28 052	21 205
Betalbar skatt i balansen	28 052	21 205

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Exsitec AS

Forretningskontor for morselskapet

Hovfaret 17, Oslo



CASA CABO ROIG AS
998 367 875

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Casa Cabo Roig AS er datterselskap av Exsitec AS som inngår i konsernregnskapet til Exsitec Holding AB. Exsitec Holding AB har forretningsadresse Snickaregatan 40, Linköping, Sverige.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	25 000	261 367

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Participants

EXSITEC AS Norway

Signed with E-sign

Signatory

Anders Ranum Nordahl
Adm.dir.
anders.ranum.nordahl@exsitec.no
+4790104075

2025-06-26 09:11:12 UTC

Date

Delivery channel: Email
IP Address: 77.16.72.70

EXSITEC AS Norway

Signed with E-sign

Signatory

Hans Ingar Lefsaker
hans.ingar.lefsaker@exsitec.no

2025-06-26 12:50:02 UTC

Date

Delivery channel: Email
IP Address: 77.40.188.34



CASA CABO ROIG AS
998 367 875

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		422 000	464 225
Sum driftsinntekter		422 000	464 225
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-63 945	-88 279
Annen driftskostnad		-290 145	-326 901
Sum driftskostnader		-354 090	-415 180
Driftsresultat		67 910	49 045
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 604	0
Annen renteinntekt		0	243
Annen finansinntekt		0	689
Sum finansinntekter		13 604	932
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-497	0
Sum finanskostnader		-497	0
Netto finans		13 107	932
Resultat før skattekostnad		81 017	49 977
Skattekostnad	2, 3	-28 052	-21 205
Årsresultat		52 965	28 772
Overføringer			
Udekket tap		52 965	28 772
Sum overføringer		52 965	28 772



CASA CABO ROIG AS
998 367 875

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 627 360	5 691 305
Sum varige driftsmidler		5 627 360	5 691 305
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 627 360	5 691 305
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	25 000	261 367
Sum fordringer		25 000	261 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		425 938	49 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 938	49 315
Sum omløpsmidler		450 938	310 681
SUM EIENDELER		6 078 298	6 001 986



CASA CABO ROIG AS
998 367 875

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 700 000	6 700 000
Sum innskutt egenkapital		6 700 000	6 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-666 254	-719 219
Sum opptjent egenkapital		-666 254	-719 219
Sum egenkapital		6 033 746	5 980 781
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	28 052	21 205
Annen kortsiktig gjeld		16 500	0
Sum kortsiktig gjeld		44 552	21 205
Sum gjeld		44 552	21 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 078 298	6 001 986

Oslo, 26.06.25

Anders Ranum Nordahl
styrets leder

Hans Ingar Lefsaker
styremedlem



CASA CABO ROIG AS
998 367 875

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer etter hvert som leieperioden påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en vesentlig kostpris. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CASA CABO ROIG AS
998 367 875

Note 1 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 836 364
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 836 364
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 209 004
Balanseført verdi per 31.12.	5 627 360
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	63 945

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-792 892	-838 888	45 996
Netto forskjeller	-792 892	-838 888	45 996
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	792 892	838 888	-45 996
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 052	21 205
Skattekostnad	28 052	21 205
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	81 017	49 977
Permanente forskjeller	497	-243
+/- Endring i midlertidige forskjeller	45 996	65 844
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-19 192
Skattepliktig inntekt	127 510	96 387
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	28 052	21 205
Betalbar skatt i balansen	28 052	21 205

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Exsitec AS

Forretningskontor for morselskapet

Hovfaret 17, Oslo



CASA CABO ROIG AS
998 367 875

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Casa Cabo Roig AS er datterselskap av Exsitec AS som inngår i konsernregnskapet til Exsitec Holding AB. Exsitec Holding AB har forretningsadresse Snickaregatan 40, Linköping, Sverige.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	25 000	261 367

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.