



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 632 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNES BYUTVIKLING NÆRING S4 AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	125 427	130 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 427</b>	<b>130 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 427</b>	<b>-130 860</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		23 247	1 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 247</b>	<b>1 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 247</b>	<b>-1 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-32 709	-29 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-115 965</b>	<b>-102 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 965</b>	<b>-102 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-115 965</b>	<b>-102 949</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-115 965</b>	<b>-102 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-115 965	-102 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-115 965</b>	<b>-102 949</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	68 998	36 289
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 998</b>	<b>36 289</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		699 671	285 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>699 671</b>	<b>285 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>768 669</b>	<b>321 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	203 231	5 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 231</b>	<b>5 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 231</b>	<b>5 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>971 900</b>	<b>326 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	234 628	118 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-234 628</b>	<b>-118 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-204 628</b>	<b>-88 663</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 171 372	411 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 171 372</b>	<b>411 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 171 372</b>	<b>411 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		5 156	4 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 156</b>	<b>4 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 176 528</b>	<b>415 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>971 900</b>	<b>326 837</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 856672

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 632 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNES BYUTVIKLING NÆRING S4 AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 918 632 573  
SANDNES BYUTVIKLING NÆRING S4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	125 427	130 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 427</b>	<b>130 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 427</b>	<b>-130 860</b>
Annen finanskostnad		23 247	1 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 247</b>	<b>1 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 247</b>	<b>-1 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 674</b>	<b>-131 985</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-32 709	-29 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-115 965</b>	<b>-102 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 965</b>	<b>-102 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-115 965</b>	<b>-102 949</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-115 965</b>	<b>-102 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-115 965	-102 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-115 965</b>	<b>-102 949</b>



Organisasjonsnr: 918 632 573  
SANDNES BYUTVIKLING NÆRING S4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	68 998	36 289
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 998</b>	<b>36 289</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		699 671	285 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>699 671</b>	<b>285 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>768 669</b>	<b>321 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	203 231	5 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 231</b>	<b>5 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 231</b>	<b>5 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>971 900</b>	<b>326 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	234 628	118 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-234 628</b>	<b>-118 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-204 628</b>	<b>-88 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 171 372	411 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 171 372</b>	<b>411 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 171 372</b>	<b>411 125</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		5 156	4 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 156</b>	<b>4 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 176 528</b>	<b>415 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>971 900</b>	<b>326 837</b>



Organisasjonsnr: 918 632 573  
SANDNES BYUTVIKLING NÆRING S4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Protokoll fra styremøte i Sandnes Byutvikling Næring S4 AS

**Sted:** Teams

**Dato:** 31. mars 2022

### Til stede var:

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Ragnar Øksendal (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24. Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 115 965 blir disponert som følger:

Overføres til udekket tap 115 965

#### 3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

#### 4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Sandnes Byutvikling Næring S4 AS:

Rune Schive Hognestad  
Styreleder (elektronisk signert)

Ragnar Øksendal  
Styremedlem (elektronisk signert)





## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Sandnes Byutvikling Næring S4 AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

### Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Sandnes Byutvikling AS v/Rune Schive Hognestad som representerer alle aksjer.

### Til behandling forelå:

#### 1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltakende aksjeeiere. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Rune Schive Hognestad  
Styreleder (elektronisk signert)

Side 1 av 1





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466265119

### Dokument

Sandnes Byutvikling Næring S4 AS - Styremøte & GF  
310322  
Hoveddokument  
2 sider  
Initiert på 2022-03-31 12:13:44 CEST (+0200) av Anne  
Mette Gilberg-Råke (AMG)  
Ferdigstilt den 2022-03-31 14:43:10 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)  
Solon Eiendom  
amgr@soloneiendom.no  
99313807

### Signerende parter

Rune Schive Hognestad (RSH)  
rsh@soloneiendom.no  
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive  
Hognestad"  
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2021-05-21 08:45:57 CEST (+0200)  
Signert 2022-03-31 14:43:10 CEST (+0200)

Ragnar Øksendal (RØ)  
ro@soloneiendom.no  
+4793241760



Navnet norsk BankID oppga var "Ragnar Øksendal"  
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2021-11-21 14:46:17 CET (+0100)  
Signert 2022-03-31 12:18:40 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sandnes Byutvikling Næring S4 AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	125 427	130 860
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>125 427</b>	<b>130 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 427</b>	<b>-130 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		23 247	1 125
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-23 247</b>	<b>-1 125</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 674	-131 985
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-32 709	-29 036
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-115 965</b>	<b>-102 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 965</b>	<b>-102 949</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	1	115 965	102 949
<b>Sum overføringer</b>		<b>-115 965</b>	<b>-102 949</b>

Sandnes Byutvikling Næring S4 AS

Side 1





<b>Balanse</b>			
<b>Sandnes Byutvikling Næring S4 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	68 998	36 289
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 998</b>	<b>36 289</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		699 671	285 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>699 671</b>	<b>285 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>768 669</b>	<b>321 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	203 231	5 485
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 231</b>	<b>5 485</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>971 900</b>	<b>326 837</b>

Sandnes Byutvikling Næring S4 AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Sandnes Byutvikling Næring S4 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-234 628	-118 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-234 628</b>	<b>-118 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-204 628</b>	<b>-88 663</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 171 372	411 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 171 372</b>	<b>411 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 156	4 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 156</b>	<b>4 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 176 528</b>	<b>415 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>971 900</b>	<b>326 837</b>
Stavanger , 31.03.2022 Styret i Sandnes Byutvikling Næring S4 AS			
_____ Rune Schive Hognestad styreleder		_____ Ragnar Øksendal styremedlem	
<b>Sandnes Byutvikling Næring S4 AS</b>			<b>Side 3</b>





Sandnes Byutvikling Næring S4 AS

Noter til regnskapet for 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Byggelånsrenter inngår i anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Bolig avskrives ikke.

Byggelån som knytter seg til oppføring for eie/utleie klassifiseres som langsiktig gjeld fra første opptrekk såfremt avtalen om byggelånet inneholder tilsagn om langsiktig finansiering ved byggelånets utløp. Dersom det ikke foreligger slikt tilsagn om langsiktig finansiering klassifiseres byggelånet ut fra de generelle kravene i regnskapsloven, dvs. at byggelån som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, etter fradrag for påregnelig tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital pr. 01.01.2021</b>	30 000	0	-118 663	-88 663
Årets resultat	0	0	-115 965	-115 965
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-234 628</b>	<b>-204 628</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Mørselskapet støtter opp om fortsatt drift i minst et år til.

## Note 2 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	0

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

Navn	Antall	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Sandnes Byutvikling AS	30 000	1	100 %	100 %
<b>Totalt</b>	<b>30 000</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskap kan fås utlevert ved mørselskapets forretningskontor i Oslo.





Sandnes Byutvikling Næring S4 AS

Noter til regnskapet for 2021

**Note 4 Skattekostnad og skatteposisjon**

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Resultat før skatt	-148 674	-131 985
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Endring underskudd til fremføring	148 674	131 985
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt etter gammel sats	-32 709	-29 036
Effekt av endret skattesats	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-32 709</b>	<b>-29 036</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>		
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-313 626	-164 952
<b>Grunnlag for utsatt skatt/-skattefordel</b>	<b>-313 626</b>	<b>-164 952</b>
Utsatt skattefordel 22%	-68 998	-36 289
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skattefordel 22%</b>	<b>-68 998</b>	<b>-36 289</b>

**Note 5 Ansatte, honorar mv.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapet ledelse. Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig ingen lønnskostnad. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Forvaltningen av selskapet foretaes av Solon Sørvest AS.

**Note 6 Fordringer og gjeld**

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 171 372	411 125

**Note 7 Pantstillelse og garantier m.v**

Selskapet har ingen gjeld som er sikret ved pant o.l





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466264980

### Dokument

Årsregnskap 2021 Sandnes Byutvikling Næring S4 AS  
Hoveddokument  
5 sider  
Initiert på 2022-03-31 12:12:15 CEST (+0200) av Anne  
Mette Gilberg-Råke (AMG)  
Ferdigstilt den 2022-03-31 14:44:04 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)  
Solon Eiendom  
amgr@soloneiendom.no  
99313807

### Signerende parter

Rune Schive Hognestad (RSH)  
rsh@soloneiendom.no  
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive  
Hognestad"  
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2021-05-21 08:45:57 CEST (+0200)  
Signert 2022-03-31 14:44:04 CEST (+0200)

Ragnar Øksendal (RØ)  
ro@soloneiendom.no  
+4793241760



Navnet norsk BankID oppga var "Ragnar Øksendal"  
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2021-11-21 14:46:17 CET (+0100)  
Signert 2022-03-31 12:19:37 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

