



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 729 616 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | HORNI EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Gamle Jarenvei 83 1339 VØYENENGA |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ståle Lindgren |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.05.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 727 240 | 1 101 440 |
| Sum inntekter | | 1 727 240 | 1 101 440 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 1 425 033 | 540 393 |
| Sum kostnader | | 1 425 033 | 540 393 |
| Driftsresultat | | 302 207 | 561 047 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 341 193 | 405 148 |
| Annen finansinntekt | | 37 483 024 | 8 511 830 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 22 546 666 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 60 370 883 | 8 916 978 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 5 332 186 |
| Annen rentekostnad | | 21 858 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 14 673 169 | 11 425 015 |
| Sum finanskostnader | | 14 695 028 | 16 757 200 |
| Netto finans | | 45 675 855 | -7 840 222 |
| Resultat før skattekostnad | | 45 978 062 | -7 279 175 |
| Skattekostnad | | 1 564 362 | 1 336 241 |
| Årsresultat | | 44 413 700 | -8 615 416 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 44 413 700 | -8 615 416 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 44 413 700 | -8 615 416 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 62 632 384 | 54 215 256 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 62 632 384 | 54 215 256 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 50 000 | 50 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 4 | 35 600 178 | 27 600 178 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3, 4 | 0 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 36 650 178 | 28 650 178 |
| Sum anleggsmidler | | 99 282 562 | 82 865 434 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 307 465 | 300 000 |
| Konsernfordringer | 3 | 13 300 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 13 607 465 | 300 000 |
| Investeringer | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | 0 | 0 |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 72 829 093 | 77 763 194 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 6 | 0 | 0 |
| Markedsbaserte aksjer utland | 6 | 90 484 932 | 82 025 345 |
| Sum investeringer | | 163 314 025 | 159 788 539 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 23 105 266 | 6 705 182 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 105 266 | 6 705 182 |
| Sum omløpsmidler | | 200 026 756 | 166 793 721 |
| SUM EIENDELER | | 299 309 318 | 249 659 155 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 195 100 000 | 190 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 657 000 | 657 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 195 757 000 | 190 757 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 101 892 530 | 57 478 830 |
| Sum opptjent egenkapital | | 101 892 530 | 57 478 830 |
| Sum egenkapital | | 297 649 530 | 248 235 830 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 9, 10 | 1 564 359 | 1 336 241 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 13 782 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 95 429 | 73 302 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 659 788 | 1 423 325 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 659 788 | 1 423 325 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 299 309 318 | 249 659 155 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678132

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 729 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORNI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Jarenvei 83
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Lindgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 729 616
HORNI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 727 240 | 1 101 440 |
| Sum inntekter | | 1 727 240 | 1 101 440 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 1 425 033 | 540 393 |
| Sum kostnader | | 1 425 033 | 540 393 |
| Driftsresultat | | 302 207 | 561 047 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 341 193 | 405 148 |
| Annen finansinntekt | | 37 483 024 | 8 511 830 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 22 546 666 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 60 370 883 | 8 916 978 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 5 332 186 |
| Annen rentekostnad | | 21 858 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 14 673 169 | 11 425 015 |
| Sum finanskostnader | | 14 695 028 | 16 757 200 |
| Netto finans | | 45 675 855 | -7 840 222 |
| Resultat før skattekostnad | | 45 978 062 | -7 279 175 |
| Skattekostnad | | 1 564 362 | 1 336 241 |
| Årsresultat | | 44 413 700 | -8 615 416 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 44 413 700 | -8 615 416 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 44 413 700 | -8 615 416 |



Organisasjonsnr: 989 729 616
HORNI EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 62 632 384 | 54 215 256 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 62 632 384 | 54 215 256 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 50 000 | 50 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 4 | 35 600 178 | 27 600 178 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3, 4 | 0 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 36 650 178 | 28 650 178 |
| Sum anleggsmidler | | 99 282 562 | 82 865 434 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 307 465 | 300 000 |
| Konsernfordringer | 3 | 13 300 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 13 607 465 | 300 000 |



| | | | |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | 0 | 0 |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 72 829 093 | 77 763 194 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 6 | 0 | 0 |
| Markedsbaserte aksjer utland | 6 | 90 484 932 | 82 025 345 |
| Sum investeringer | | 163 314 025 | 159 788 539 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 23 105 266 | 6 705 182 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 105 266 | 6 705 182 |
| Sum omløpsmidler | | 200 026 756 | 166 793 721 |
| SUM EIENDELER | | 299 309 318 | 249 659 155 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 195 100 000 | 190 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 657 000 | 657 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 195 757 000 | 190 757 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 101 892 530 | 57 478 830 |
| Sum opptjent egenkapital | | 101 892 530 | 57 478 830 |
| Sum egenkapital | | 297 649 530 | 248 235 830 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 9, 10 | 1 564 359 | 1 336 241 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 13 782 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 95 429 | 73 302 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 659 788 | 1 423 325 |
| Sum gjeld | | 1 659 788 | 1 423 325 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 299 309 318 | 249 659 155 |



Organisasjonsnr: 989 729 616
HORN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 54215256.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8417129.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 62632385.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 62632385.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Horni Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Gamle Jarenveg 83, 1339 Vøyenenga

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 48900178.00 | 27600178.00 |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



HORNI EIENDOM AS
989 729 616

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 727 240 | 1 101 440 |
| Sum driftsinntekter | | 1 727 240 | 1 101 440 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -1 425 033 | -540 393 |
| Sum driftskostnader | | -1 425 033 | -540 393 |
| Driftsresultat | | 302 207 | 561 047 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 341 193 | 405 148 |
| Annen finansinntekt | | 37 483 024 | 8 511 830 |
| Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 22 546 666 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 60 370 883 | 8 916 978 |
| Finanskostnader | | | |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | -5 332 186 |
| Annen rentekostnad | | -21 858 | 0 |
| Annen finanskostnad | | -14 673 169 | -11 425 015 |
| Sum finanskostnader | | -14 695 028 | -16 757 200 |
| Netto finans | | 45 675 855 | -7 840 222 |
| Resultat før skattekostnad | | 45 978 062 | -7 279 175 |
| Skattekostnad | | -1 564 362 | -1 336 241 |
| Årsresultat | | 44 413 700 | -8 615 416 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 44 413 700 | -8 615 416 |
| Sum overføringer | | 44 413 700 | -8 615 416 |



HORNI EIENDOM AS
989 729 616

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 62 632 384 | 54 215 256 |
| Sum varige driftsmidler | | 62 632 384 | 54 215 256 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 50 000 | 50 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 4 | 35 600 178 | 27 600 178 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 36 650 178 | 28 650 178 |
| Sum anleggsmidler | | 99 282 562 | 82 865 434 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 3 | 13 300 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 307 465 | 300 000 |
| Sum fordringer | | 13 607 465 | 300 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 72 829 093 | 77 763 194 |
| Markedsbaserte aksjer utland | 6 | 90 484 932 | 82 025 345 |
| Sum investeringer | | 163 314 025 | 159 788 539 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 23 105 266 | 6 705 182 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 105 266 | 6 705 182 |
| Sum omløpsmidler | | 200 026 756 | 166 793 721 |
| SUM EIENDELER | | 299 309 318 | 249 659 155 |



HORNI EIENDOM AS
989 729 616

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 195 100 000 | 190 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 657 000 | 657 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 195 757 000 | 190 757 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 101 892 530 | 57 478 830 |
| Sum opptjent egenkapital | | 101 892 530 | 57 478 830 |
| Sum egenkapital | | 297 649 530 | 248 235 830 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 9, 10 | 1 564 359 | 1 336 241 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 13 782 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 95 429 | 73 302 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 659 788 | 1 423 325 |
| Sum gjeld | | 1 659 788 | 1 423 325 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 299 309 318 | 249 659 155 |

VØYENENGA, 30.05.2025

Ståle Lindgren
styrets leder / daglig leder



HORNI EIENDOM AS
989 729 616

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til selskapets tillitsmenn



HORNI EIENDOM AS
989 729 616

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 54 215 256 |
| Tilgang i året | 8 417 129 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 62 632 385 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 62 632 385 |

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Horni Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Gamle Jarenveg 83, 1339 Vøyenenga

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 48 900 178 | 27 600 178 |

Note 4 - Fordringer

| | |
|---|------------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 35 600 178 |
|---|------------|

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

| Eiendel | Virkelig verdi | Periodens resultatførte verdiendringer |
|--|----------------|--|
| Markedsbaserte aksjer, norske og utenlandske | 163 314 025 | 5 332 186 |

Mer om finansielle instrumenter

Verdi av aksjer i børsnoterte foretak er vurdert til børskurs per 31.12.2024.

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|-----------------------|---------------|
| Ordinære | 1 951 000 | 100 | 195 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------------|---------------|-------------|-------------|
| HORNI HOLDING AS | 1 951 000 | 100,00 | Ordinære |



HORNI EIENDOM AS
989 729 616

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-----------------------------------|--------------------|-----------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 190 100 000 | 657 000 | 57 478 830 | 248 235 830 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 44 413 700 | 44 413 700 |
| Kontantinnskudd/ tingsinnskudd | 5 000 000 | 0 | 0 | 5 000 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 195 100 000 | 657 000 | 101 892 530 | 297 649 530 |

Note 9 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 1 564 359 | 1 336 241 |
| Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år | 3 | 0 |
| Skattekostnad | 1 564 362 | 1 336 241 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 45 978 062 | -7 279 175 |
| Permanente forskjeller | -38 867 339 | 13 352 998 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 7 110 723 | 6 073 822 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 564 359 | 1 336 241 |
| Betalbar skatt i balansen | 1 564 359 | 1 336 241 |

Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Anleggsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |



Solvang Revisjon AS



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN

Til generalforsamlingen i Horni Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Horni Eiendom AS som viser et overskudd på kr 44 413 700,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Sverresgt. 15, 3916 Porsgrunn
Postboks 1132, 3905 Porsgrunn

asbjorn@solvang-revisjon.no

Telefon 35 93 12 60
Telefax 35 93 12 69
Mobil 90 64 29 45

Foretaksregisteret
NO 888 048 472 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 30. mai 2025

Solvang Revisjon AS

Asbjørn Solvang
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)