



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 523 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORBUILD AS
Forretningsadresse: Granholmlia 3
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		323 632	1 414 984
Sum inntekter		323 632	1 414 984
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 473	15 750
Annen driftskostnad		96 674	80 141
Sum kostnader		118 147	95 891
Driftsresultat		205 485	1 319 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201 213	150 792
Annen finansinntekt		28 569	38 857
Sum finansinntekter		229 782	189 649
Annen rentekostnad		203 286	191 059
Annen finanskostnad		495 935	1 255 987
Sum finanskostnader		699 221	1 447 046
Netto finans		-469 439	-1 257 397
Ordinært resultat før skattekostnad		-263 954	61 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-263 954	61 696
Årsresultat		-263 954	61 696
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 038 000	1 501 565
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 301 954	-1 439 869
Sum overføringer og disponeringer		-263 954	61 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			676 367
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		61 706	
Sum varige driftsmidler		61 706	676 367
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		36 252 000	36 252 000
Andre fordringer			8 490 012
Sum finansielle anleggsmidler		36 252 000	44 742 012
Sum anleggsmidler		36 313 706	45 418 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			12 302
Sum fordringer			12 302
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 175 965	
Sum investeringer		4 175 965	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 013 698	740 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 013 698	740 411
Sum omløpsmidler		9 189 663	752 713
SUM EIENDELER		45 503 369	46 171 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 043 996	43 345 950
Sum opptjent egenkapital		41 043 996	43 345 950
Sum egenkapital		41 943 996	44 245 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 896 648
Sum annen langsiktig gjeld			1 896 648
Sum langsiktig gjeld		0	1 896 648
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 559 373	28 494
Sum kortsiktig gjeld		3 559 373	28 494
Sum gjeld		3 559 373	1 925 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 503 369	46 171 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730304

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 523 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORBUILD AS
Forretningsadresse: Granholmlia 3
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Organisasjonsnr: 986 523 995
NORBUILD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		323 632	1 414 984
Sum inntekter		323 632	1 414 984
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 473	15 750
Annen driftskostnad		96 674	80 141
Sum kostnader		118 147	95 891
Driftsresultat		205 485	1 319 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201 213	150 792
Annen finansinntekt		28 569	38 857
Sum finansinntekter		229 782	189 649
Annen rentekostnad		203 286	191 059
Annen finanskostnad		495 935	1 255 987
Sum finanskostnader		699 221	1 447 046
Netto finans		-469 439	-1 257 397
Ordinært resultat før skattekostnad		-263 954	61 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-263 954	61 696
Årsresultat		-263 954	61 696
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 038 000	1 501 565
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 301 954	-1 439 869
Sum overføringer og disponeringer		-263 954	61 696



Organisasjonsnr: 986 523 995
NORBUILD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom			676 367
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	61 706		
Sum varige driftsmidler	61 706		676 367

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	36 252 000		36 252 000
Andre fordringer			8 490 012
Sum finansielle anleggsmidler	36 252 000		44 742 012
Sum anleggsmidler	36 313 706		45 418 379

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			12 302
Sum fordringer			12 302

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4 175 965		
Sum investeringer	4 175 965		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5 013 698		740 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5 013 698		740 411

Sum omløpsmidler	9 189 663		752 713
------------------	-----------	--	---------

SUM EIENDELER	45 503 369		46 171 092
---------------	------------	--	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital	900 000	900 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	41 043 996	43 345 950
Sum opptjent egenkapital	41 043 996	43 345 950
Sum egenkapital	41 943 996	44 245 950
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 896 648
Sum annen langsiktig gjeld		1 896 648
Sum langsiktig gjeld	0	1 896 648
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3 559 373	28 494
Sum kortsiktig gjeld	3 559 373	28 494
Sum gjeld	3 559 373	1 925 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 503 369	46 171 092



Organisasjonsnr: 986 523 995
NORBUILD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Regnskapet er utarbeidet i henhold til lover og regler for små foretak.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	786617.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83179.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	786617.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



83179.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
21473.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
61706.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
21473.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norbuild AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norbuild AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålta	Finnøy	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 13. august 2024

KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor