



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 059 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEHNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alleen 3B
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 372 365	1 455 098
Sum inntekter		1 372 365	1 455 098
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1	553 130	529 428
Ordinære avskrivninger	2	178 000	178 000
Andre driftskostnader		1 038 243	697 105
Sum kostnader		1 769 372	1 404 533
Driftsresultat		-397 007	50 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		399 821	277 870
Andre finansinntekter		7 200	4 000
Sum finansinntekter		407 021	281 870
Annen rentekostnad		986	
Sum finanskostnader		986	
Netto finans		406 035	281 870
Resultat før skattekostnad		9 028	332 435
Skattekostnad	3	14 354	83 756
Årsresultat		-5 326	248 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 326	248 679
Totalresultat		-5 326	248 679
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			248 679
Overført fra annen egenkapital		-5 326	
Sum overføringer og disponeringer		-5 326	248 679



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	2	3 599 991	3 777 991
Tomter	2		
Sum varige driftsmidler		3 599 991	3 777 991
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i andre selskaper		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		3 699 991	3 877 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 710	108 714
Krav på innbetaling av selskapskapital		146 069	93 904
Sum fordringer		242 779	202 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		9 285 817	9 120 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 285 817	9 120 924
Sum omløpsmidler		9 528 596	9 323 542
SUM EIENDELER		13 228 587	13 201 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (143 aksjer à kr 1 000)	4	143 000	143 000
Overkurs		1 684 377	1 684 377
Sum innskutt egenkapital		1 827 377	1 827 377
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 716 048	10 721 374
Sum opptjent egenkapital		10 716 048	10 721 374
Sum egenkapital	4	12 543 425	12 548 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 988	-366
Betalbar skatt	3	14 354	83 756
Skyldige offentlige avgifter		102 940	109 542
Annen kortsiktig gjeld		409 881	459 850
Sum kortsiktig gjeld		685 163	652 782
Sum gjeld		685 163	652 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 228 587	13 201 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616713

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 059 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEHNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alleen 3B
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 814 059 642
LEHNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 372 365	1 455 098
Sum inntekter		1 372 365	1 455 098
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1	553 130	529 428
Ordinære avskrivninger	2	178 000	178 000
Andre driftskostnader		1 038 243	697 105
Sum kostnader		1 769 372	1 404 533
Driftsresultat		-397 007	50 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		399 821	277 870
Andre finansinntekter		7 200	4 000
Sum finansinntekter		407 021	281 870
Annen rentekostnad		986	
Sum finanskostnader		986	
Netto finans		406 035	281 870
Resultat før skattekostnad		9 028	332 435
Skattekostnad	3	14 354	83 756
Årsresultat		-5 326	248 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 326	248 679
Totalresultat		-5 326	248 679
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			248 679
Overført fra annen egenkapital		-5 326	
Sum overføringer og disponeringer		-5 326	248 679



Organisasjonsnr: 814 059 642
LEHNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Forretningsbygg 2 3 599 991 3 777 991

Tomter 2

Sum varige driftsmidler 3 599 991 3 777 991

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i andre selskaper 100 000 100 000

Sum finansielle anleggsmidler 100 000 100 000

Sum anleggsmidler 3 699 991 3 877 991

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 96 710 108 714

Krav på innbetaling av selskapskapital 146 069 93 904

Sum fordringer 242 779 202 618

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 9 285 817 9 120 924

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 285 817 9 120 924

Sum omløpsmidler 9 528 596 9 323 542

SUM EIENDELER 13 228 587 13 201 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (143 aksjer à kr 1 000) 4 143 000 143 000

Overkurs 1 684 377 1 684 377

Sum innskutt egenkapital 1 827 377 1 827 377

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		10 716 048	10 721 374
Sum opptjent egenkapital		10 716 048	10 721 374
Sum egenkapital	4	12 543 425	12 548 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 988	-366
Betalbar skatt	3	14 354	83 756
Skyldige offentlige avgifter		102 940	109 542
Annen kortsiktig gjeld		409 881	459 850
Sum kortsiktig gjeld		685 163	652 782
Sum gjeld		685 163	652 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 228 587	13 201 533



Organisasjonsnr: 814 059 642
LEHNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

for

Lehne Eiendom AS

Pemneo Dokumentnr. økkel: 9UQIC 9UJUF-BDHWL-JEXGU-HR4XP-BE005



Lehne Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 372 365	1 455 098
Sum driftsinntekter		1 372 365	1 455 098
Lønn og sosiale kostnader	1	553 130	529 428
Ordinære avskrivninger	2	178 000	178 000
Andre driftskostnader		1 038 243	697 105
Sum driftskostnader		1 769 372	1 404 533
Driftsresultat		-397 007	50 565
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		399 821	277 870
Andre finansinntekter		7 200	4 000
Rentekostnader		986	0
Resultat av finansposter		406 035	281 870
Resultat før skattekostnad		9 028	332 435
Skattekostnad	3	14 354	83 756
Årets resultat		-5 326	248 679
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	248 679
Overført fra annen egenkapital		5 326	0
Sum overføringer		-5 326	248 679

Penn eo Dokumentnøkkel: 9UQIC-9UJUF-BDHWL-JEXGU-HR4XP-BE005



Lehne Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	2	3 599 991	3 777 991
Investeringer i andre selskaper		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		3 699 991	3 877 991
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		96 710	108 714
Andre fordringer		146 069	93 904
Bankinnskudd mv.			
Bankinnskudd		9 285 817	9 120 924
Sum omløpsmidler		9 528 596	9 323 542
SUM EIENDELER		13 228 587	13 201 533

Penn eo Dokumentnøkkel: 9UQIC-9UJUF-BDHWL-JEXGU-HR4XP-BE005



Lehne Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (143 aksjer à kr 1 000)	4	143 000	143 000
Overkurs		1 684 377	1 684 377
Sum innskutt egenkapital		1 827 377	1 827 377
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 716 048	10 721 374
Sum opptjent egenkapital		10 716 048	10 721 374
Sum egenkapital	4	12 543 425	12 548 750
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 988	-366
Betalbar skatt	3	14 354	83 756
Skyldige offentlige avgifter		102 940	109 542
Annen kortsiktig gjeld		409 881	459 850
Sum kortsiktig gjeld		685 163	652 782
Sum gjeld		685 163	652 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 228 587	13 201 533

LYNGDAL, den 30. juni 2025
I styret for Lehne Eiendom AS

Liv Lehn Conrad Lehne Drangslund

Penn eo Dokumentnøkkel: 9UQIC-9UJUF-BDHWL-JEXGU-HR4XP-BE005



Lehne Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer - eiendom for videre salg

Varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. urans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nærverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har følgende lønnskostnader	2024	2023
Lønn	500 117	464 003
Sosiale kostnader	53 013	65 425
Sum	553 130	529 428

Selskapet har sysselsatt ca 1,1 årsverk

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Lift	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	12 485 694	456 591	306 627	13 248 912
Tilgang til anskaffelseskost	-	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	12 485 694	456 591	306 627	13 248 912
Akkumulerte av / nedskrivninger 31.12.	-9 342 294	-	-306 627	-9 648 921
Balansført verdi pr. 31.12.	3 143 400	456 591	-	3 599 991
Årets avskrivninger	178 000	-	-	178 000
Avskrivningsplan	25 -50 år		10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 9UQIC-9UJUF-BDHWL-JEXGU-HR4XP-BE00S



Lehne Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	9 028	332 435
Permanente forskjeller	986	-221
Endring i midlertidige forskjeller	55 231	-
Årets skattegrunnlag	65 245	332 214
Betalbar skatt	14 354	73 087

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	14 354	73 087
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	14 354	73 087

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-122 174	-66 943	55 231
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Andre forskjeller	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-122 174	-66 943	55 231
Utsatt skatt, 22 %	-26 878	-14 727	12 151

Utsatt skattefordel er i tråd med god regnskasskikk for små selskaper ikke balanseført.

Note 4 Aksjekapital, aksjeeiere og egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	143	1 000	143 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Liv Lehne	143	100,0 %
Totalt antall aksjer	143	100,0 %

	Akse- kapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	143 000	1 684 376	10 721 375	12 548 751
Årets resultat	-	-	-5 326	-5 326
Avsatt til utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12	143 000	1 684 376	10 716 049	12 543 424

Penneo Dokumentnr. økkel: 9UQIC-9UJUF-BDHWL-JEXGU-HR4XP-BE005



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Drangslund, Conrad Lehne

Styreleder

På vegne av: Lehne Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2576112

IP: 62.97.xxx.xxx

2025-06-30 08:29:56 UTC



Lehne, Liv

Styremedlem

På vegne av: Lehne Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1534816

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-30 08:52:26 UTC



Lehne, Liv

Daglig leder

På vegne av: Lehne Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1534816

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-30 08:52:26 UTC



Penneo Dokumentmøkket: 9UQIC9UJUF-BDHWL-JEXGU-HR4XP-BE0Q5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Lehne Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lehne Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 5 326. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Perneo Dokumentnøkkel: 3BUGN-PHZ57-RT5JW-J6Z59-GP6X7-W6HCA



Revisors beretning 2024 for Lehne Eiendom AS



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 30. juni 2025
RSM Norge AS

Linda Salthaug
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3BUGN-PHZ57-RT5JW-J6Z59-GP6X7-W6HCA





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Salthaug, Linda

Oppdragsansvarlig

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-757439

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 08:59:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3BUGN-PHZ57-RT5JW-J6Z59-GP6X7-W6HCA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.