



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 509 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ledningsveien 2
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Billy-Inge Armtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1
Annen driftsinntekt		483 945	3 318 525
Sum inntekter		483 945	3 318 526
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	28 645	37 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	75 000
Annen driftskostnad		288 688	584 164
Sum kostnader		317 333	696 164
Driftsresultat		166 612	2 622 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 726	1 925
Sum finansinntekter		1 726	1 925
Annen rentekostnad		75 880	356 797
Sum finanskostnader		75 880	356 797
Netto finans		-74 154	-354 872
Resultat før skattekostnad		92 458	2 267 490
Skattekostnad		20 539	241 408
Årsresultat		71 919	2 026 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 919	2 026 082
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		71 919	2 026 082
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 919	2 026 082
Sum overføringer og disponeringer		71 919	2 026 082



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 201 050	4 201 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	31 033	59 679
Sum varige driftsmidler		4 232 083	4 260 729
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 232 083	4 260 729
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 107	18 107
Sum fordringer		18 107	18 107
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		564 447	373 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 447	373 560
Sum omløpsmidler		582 554	391 667
SUM EIENDELER		4 814 637	4 652 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		55 000	55 000
Overkurs		-25 000	-25 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 830 882	2 758 963
Sum opptjent egenkapital		2 830 882	2 758 963
Sum egenkapital		2 860 882	2 788 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		253 326	241 408
Sum avsetninger for forpliktelser		253 326	241 408
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 175 573	1 197 556
Øvrig langsiktig gjeld		70 062	70 062
Sum annen langsiktig gjeld		1 245 635	1 267 618
Sum langsiktig gjeld		1 498 961	1 509 026
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		283	283
Leverandørgjeld		14 483	15 717
Betalbar skatt		8 621	0
Annen kortsiktig gjeld		431 407	338 407
Sum kortsiktig gjeld		454 794	354 407
Sum gjeld		1 953 755	1 863 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 814 637	4 652 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357413

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 509 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ledningsveien 2
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Billy-Inge Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 509 266
BIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1
Annen driftsinntekt		483 945	3 318 525
Sum inntekter		483 945	3 318 525
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	28 645	37 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	75 000
Annen driftskostnad		288 688	584 164
Sum kostnader		317 333	696 164
Driftsresultat		166 612	2 622 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 726	1 925
Sum finansinntekter		1 726	1 925
Annen rentekostnad		75 880	356 797
Sum finanskostnader		75 880	356 797
Netto finans		-74 154	-354 872
Resultat før skattekostnad		92 458	2 267 490
Skattekostnad		20 539	241 408
Årsresultat		71 919	2 026 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 919	2 026 082
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		71 919	2 026 082
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 919	2 026 082
Sum overføringer og disponeringer		71 919	2 026 082



Organisasjonsnr: 915 509 266
BIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 201 050	4 201 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	31 033	59 679
Sum varige driftsmidler		4 232 083	4 260 729
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 232 083	4 260 729
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 107	18 107
Sum fordringer		18 107	18 107
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		564 447	373 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 447	373 560
Sum omløpsmidler		582 554	391 667
SUM EIENDELER		4 814 637	4 652 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		55 000	55 000



Overkurs	-25 000	-25 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 830 882	2 758 963
Sum opptjent egenkapital	2 830 882	2 758 963
Sum egenkapital	2 860 882	2 788 963
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	253 326	241 408
Sum avsetninger for forpliktelser	253 326	241 408
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 175 573	1 197 556
Øvrig langsiktig gjeld	70 062	70 062
Sum annen langsiktig gjeld	1 245 635	1 267 618
Sum langsiktig gjeld	1 498 961	1 509 026
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	283	283
Leverandørgjeld	14 483	15 717
Betalbar skatt	8 621	0
Annen kortsiktig gjeld	431 407	338 407
Sum kortsiktig gjeld	454 794	354 407
Sum gjeld	1 953 755	1 863 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 814 637	4 652 396



Organisasjonsnr: 915 509 266
BIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Kristiansand S

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av egen fast eiendom. Selskapet kan også utføre tjenester innen transport og andre



næringer. Selskapet kan også delta i andre selskaper som aksjeeiere eller deltaker.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4298986.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4298986.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66903.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4232083.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28645.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap 2025

Bia Eiendom AS

(915 509 266)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1
Annen driftsinntekt		483 945	3 318 525
Sum driftsinntekter		483 945	3 318 526
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	28 645	37 000
Nedskrivning på varige driftsmidler	2	0	75 000
Annen driftskostnad		288 688	584 164
Sum driftskostnader		317 333	696 164
Driftsresultat		166 612	2 622 362
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 726	1 925
Sum finansinntekter		1 726	1 925
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		75 880	356 797
Sum finanskostnader		75 880	356 797
Netto finans		-74 154	-354 872
Resultat før skatt		92 458	2 267 490
Skattekostnad		20 539	241 408
Årsresultat		71 919	2 026 082
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 919	2 026 082
Sum overføringer og disponeringer		71 919	2 026 082



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 201 050	4 201 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	31 033	59 679
Sum varige driftsmidler		4 232 083	4 260 729
Sum anleggsmidler		4 232 083	4 260 729
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 107	18 107
Sum fordringer		18 107	18 107
Bankinnskudd, kontanter o.l.		564 447	373 580
Sum omløpsmidler		582 554	391 667
Sum eiendeler		4 814 637	4 652 396



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		55 000	55 000
Overkurs		-25 000	-25 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 830 882	2 758 963
Sum opptjent egenkapital		2 830 882	2 758 963
Sum egenkapital		2 860 882	2 788 963
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelse		253 326	241 408
Sum avsetning for forpliktelser		253 326	241 408
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		1 175 573	1 197 556
Øvrig langsiktig gjeld		70 062	70 062
Sum annen langsiktig gjeld		1 245 635	1 267 618
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		283	283
Leverandørgjeld		14 483	15 717
Betalbar skatt		8 621	0
Annen kortsiktig gjeld		431 407	338 407
Sum kortsiktig gjeld		454 794	354 407
Sum gjeld		1 953 755	1 863 433
Sum egenkapital og gjeld		4 814 637	4 652 396



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Kristiansand S

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av egen fast eiendom. Selskapet kan også utføre tjenester innen transport og andre næringer. Selskapet kan også delta i andre selskaper som aksjeiere eller deltaker.

Note 2: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	4 298 986
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	4 298 986
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	66 903
= Balanseført verdi per 31.12.	4 232 083
Årets avskrivninger og nedskrivninger	28 645



Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Billy Arntsen <billyarntzen@yahoo.no>

Elektronisk signering

BILLY-INGE ARNTSEN (Daglig leder, Styreleder)
19.06.1960

🕒 Signert

26.03.2026 13:24

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 26.03.2026 13:24:20