



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 275 080
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET DYSTER ELDOR III
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kasper Kierkegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 454 904	1 454 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 454 904</b>	<b>1 454 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	96 985	96 985
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	643 233	511 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>740 217</b>	<b>608 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>714 687</b>	<b>846 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 681	5 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 681</b>	<b>5 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 681</b>	<b>-5 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>761 367</b>	<b>852 415</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>761 367</b>	<b>852 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>761 368</b>	<b>852 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	16	761 368	852 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>761 368</b>	<b>852 415</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	11	1 977 140	1 944 229
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 977 140</b>	<b>1 944 229</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 977 140</b>	<b>1 944 229</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 806	2 976
Andre fordringer	12	148 166	139 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 972</b>	<b>142 776</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 560 500	817 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 560 500</b>	<b>817 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 726 471</b>	<b>960 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 703 611</b>	<b>2 904 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	15	1 977 140	1 944 229
Annen egenkapital		1 539 210	810 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 516 350</b>	<b>2 754 982</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	3 516 350	2 754 982
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 596	137 153
Annen kortsiktig gjeld	14	17 666	12 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 261</b>	<b>149 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 261</b>	<b>149 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 703 611</b>	<b>2 904 791</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475419

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 275 080  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DYSTER ELDOR III  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kasper Kierkegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 984 275 080  
SAMEIET DYSTER ELDOR III

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 454 904	1 454 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 454 904</b>	<b>1 454 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	96 985	96 985
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	643 233	511 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>740 217</b>	<b>608 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>714 687</b>	<b>846 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 681	5 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 681</b>	<b>5 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 681</b>	<b>-5 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>761 367</b>	<b>852 415</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>761 367</b>	<b>852 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>761 368</b>	<b>852 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	16	761 368	852 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>761 368</b>	<b>852 415</b>





Sum kortsiktig gjeld	187 261	149 809
Sum gjeld	187 261	149 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 703 611	2 904 791



Organisasjonsnr: 984 275 080  
SAMEIET DYSTER ELDOR III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Dyster Eldor III

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>810 753</b>	<b>401 256</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	761 368	852 415
Endringer i andre langsiktige poster	-32 911	-442 918
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>728 457</b>	<b>409 497</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 539 210</b>	<b>810 753</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Restansekonto	17 806	2 976
Mellomregning finansieringsforetak	0	2 616
Andre kortsiktige fordringer	53	31
Forskuddsbetalte forsikr.premie	148 113	137 153
Driftskonto	1 560 500	817 786
Leverandører	-169 596	-137 153
Andre påløpte kostnader	-12 710	-11 074
Påløpte energikostnader	-1 934	-1 583
Forskudd / overdekning	-3 022	0
<b>Arbeidskapital</b>	<b>1 539 210</b>	<b>810 753</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sameiet Dyster Eldor III

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNTÉKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 454 904	1 454 904	1 455 000	1 455 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 454 904</b>	<b>1 454 904</b>	<b>1 455 000</b>	<b>1 455 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 454 904</b>	<b>1 454 904</b>	<b>1 455 000</b>	<b>1 455 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	11 985	11 985	12 000	12 000
Styrehonorar	2	85 000	85 000	85 000	85 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	18 783	16 096	25 000	30 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	39 445	73 478	36 000	40 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	803	0	0	0
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	7 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	32 208	15 127	8 000	22 000
Reparasjon og vedlikehold	8	122 434	84 843	212 000	412 000
Revisjonshonorar		5 565	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		80 608	83 124	81 000	84 000
Andre honorar	9	1 260	615	1 000	2 000
Kontorkostnad		368	575	0	0
TV/bredbånd		191 016	99 587	161 000	200 300
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		795	0	0	0
Kontingenter og gaver		2 450	1 103	1 000	1 000
Forsikringer		137 153	129 403	137 000	148 000
Andre kostnader	10	4 720	1 477	1 000	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>740 217</b>	<b>608 037</b>	<b>772 000</b>	<b>1 052 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>714 687</b>	<b>846 867</b>	<b>683 000</b>	<b>402 700</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		46 681	5 549	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-46 681</b>	<b>-5 549</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>761 368</b>	<b>852 415</b>	<b>683 000</b>	<b>402 700</b>
Andre overføringer	16	32 911	442 918	0	0
Overført sameiekapital		728 457	409 497	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>761 368</b>	<b>852 415</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Sameiet Dyster Eldor III

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	11	1 977 140	1 944 229
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 977 140</b>	<b>1 944 229</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		17 806	2 976
Andre kortsiktige fordringer	12	53	2 647
Forskuddsbetalte kostnader		148 113	137 153
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 560 500	817 786
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 726 471</b>	<b>960 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 703 611</b>	<b>2 904 791</b>

2818 Sameiet Dyster Eldor III Org. nr 984275080



## Balanse 2022 Sameiet Dyster Eldor III

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	15	1 977 140	1 944 229
Annen egenkapital		1 539 210	810 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 516 350</b>	<b>2 754 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>3 516 350</b>	<b>2 754 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 022	0
Leverandørgjeld		169 596	137 153
Annen kortsiktig gjeld	14	14 644	12 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 261</b>	<b>149 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 261</b>	<b>149 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 703 611</b>	<b>2 904 791</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Charlotte Louise Selberg Nystad  
Styreleder

Niillas Stensland  
Styremedlem

May-Helen Glosli  
Styremedlem

André Barkvoll  
Styremedlem

Kasper Kierkegaard  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Sameiet Dyster Eldor III**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 42 enheter, og er oppført på \*Gnr 55, Bnr 444 i Ås kommune og har eiertomt på 12.374,7 kvm.

Sameiets eiendeler er forsikret i If Skadeforsikring Police nr SP1357936.7.1



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Dyster Eldor III

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	815 616	815 616
3609 Leie parkering	10 800	10 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	191 016	191 016
3625 Vedlikeholdsfond	437 472	437 472
<b>Sum</b>	<b>1 454 904</b>	<b>1 454 904</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	11 985	11 985
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	85 000	85 000
<b>Sum</b>	<b>96 985</b>	<b>96 985</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	18 783	16 096
<b>Sum</b>	<b>18 783</b>	<b>16 096</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyrutryddelse	1 715	0
6391 Snømaking/strøing/feiing	36 120	33 275
6392 Containerleie/tømming	1 610	850
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	0	39 353
<b>Sum</b>	<b>39 445</b>	<b>73 478</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	803	0
<b>Sum</b>	<b>803</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Dyster Eldor III

**Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.**

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Konto 6420 gjelder Bevar HMS

**Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	29 135	2 137
6540 Inventar	0	12 990
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	774	0
6552 Driftsmateriell	2 299	0
<b>Sum</b>	<b>32 208</b>	<b>15 127</b>

Konto 6500 gjelder innkjøp av Gressklipper

**Note 8 - Reparasjon og vedlikehold**

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	24 090	37 500
6602 Vedlikehold VVS	13 170	17 834
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	17 671	5 644
6617 Vedlikehold brannvernustyr	59 681	10 700
6630 Egenandel forsikring	0	2 000
6641 Malerarbeider	0	11 165
6642 Snekkerarbeid	7 823	0
<b>Sum</b>	<b>122 434</b>	<b>84 843</b>

**Note 9 - Andre honorarer**

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 260	615
<b>Sum</b>	<b>1 260</b>	<b>615</b>

Konto 6714 Gjelder kostnader til E-post i portalen



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Dyster Eldor III

**Note 10 - Andre kostnader**

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	510	0
7720 Årsmøte	2 718	0
7770 Betalingskostnader	1 006	952
7772 Omkostninger inkasso	0	35
7773 Omkostninger innkreving	488	454
7790 Andre kostnader	0	36
7795 Husleietap	-2	0
<b>Sum</b>	<b>4 720</b>	<b>1 477</b>

**Note 11 - Øremerkede midler**

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold, for detaljer se note fond

**Note 12 - Andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	2 616
1570 Andre kortsiktige fordringer	53	31
<b>Sum</b>	<b>53</b>	<b>2 647</b>

Konto 1570: Renter Klare



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Dyster Eldor III

### Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	1 944 229	32 911	1 977 140
Årets resultat	810 753	728 457	1 539 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 754 982</b>	<b>761 368</b>	<b>3 516 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 754 982</b>	<b>761 368</b>	<b>3 516 350</b>

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	1 934	1 583
2980 Andre påløpte kostnader	12 710	11 074
<b>Sum</b>	<b>14 644</b>	<b>12 656</b>

Konto 2980 er snøbrøyting betalt i 2023 periodisert inn i 2022

### Note 15 - Fond

Vedlikeholdsfond (1395/2075)	2022	2021
Inngående balanse	1944228,84	1 501 310,46
Innbetalt til vedlikeholdsfond	0	437 472
Renter vedlikeholdsfond	32910,73	5 446,38
<b>Utgående balanse</b>	<b>1977139,57</b>	<b>1 944 228,84</b>

### Note 16 - Andre overføringer

Konto 2075 Øremerket vedlikehold har økt med renter på kr. 32.910,73.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Dyster Eldor III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Dyster Eldor III**

Styreleder	Charlotte Louise Selberg Nystad (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Kasper Kierkegaard (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Niillas Stensland (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	May-Helen Glosli (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	André Barkvoll (sign.)	18.04.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Dyster Eldor III

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Dyster Eldor III's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Dyster Eldor III

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. april 2023  
KPMG AS

Gunnar Sotnakk  
Statsautorisert revisor