



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 460 756
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: PROF BIRKELANDS VEI 28 C DA
Forretningsadresse: c/o Tore B Mantor AS
Professor Birkelands vei 28C
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Inge Mantor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 840 172 | 2 925 020 |
| Sum inntekter | | 2 840 172 | 2 925 020 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 26 188 | 27 279 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 358 121 | 422 272 |
| Sum kostnader | | 384 309 | 449 551 |
| Driftsresultat | | 2 455 863 | 2 475 469 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 698 | 13 525 |
| Sum finansinntekter | | 14 698 | 13 525 |
| Annen rentekostnad | | 160 671 | 217 605 |
| Annen finanskostnad | | 3 468 | 3 768 |
| Sum finanskostnader | | 164 139 | 221 373 |
| Netto finans | | -149 442 | -207 848 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 306 422 | 2 267 621 |
| Skattekostnad | 6 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 306 422 | 2 267 621 |
| Årsresultat | | 2 306 422 | 2 267 621 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 306 422 | 2 267 621 |
| Totalresultat | | 2 306 422 | 2 267 621 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 2 306 422 | 2 267 621 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 306 422 | 2 267 621 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 8 624 450 | 8 650 638 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 8 624 450 | 8 650 638 |
| Sum anleggsmidler | | 8 624 450 | 8 650 638 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 119 916 | 126 624 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 51 340 | 71 041 |
| Sum fordringer | | 171 256 | 197 665 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 420 432 | 2 224 092 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 420 432 | 2 224 092 |
| Sum omløpsmidler | | 2 591 688 | 2 421 757 |
| SUM EIENDELER | | 11 216 139 | 11 072 395 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | 4 | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4, 5 | 6 782 201 | 5 875 779 |
| Udisponert resultat | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 782 201 | 5 875 779 |
| Sum egenkapital | | 6 782 201 | 5 875 779 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 275 000 | 4 950 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 275 000 | 4 950 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 275 000 | 4 950 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 97 004 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 113 060 | 122 428 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 45 878 | 27 184 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 158 938 | 246 616 |
| Sum gjeld | | 4 433 938 | 5 196 616 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 216 139 | 11 072 395 |



RSM Norge AS

Til selskapsmøtet i Prof Birkelands Vei 28 C DA

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Prof Birkelands Vei 28 C DA sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 306 422. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Prof Birkelands Vei 28 C DA



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. januar 2021
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor



Prof Birkelands Vei 28 C DA
Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 2 840 172 | 2 925 020 |
| Sum driftsinntekter | | 2 840 172 | 2 925 020 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 26 188 | 27 279 |
| Annen driftskostnad | 2 | 358 121 | 422 272 |
| Sum driftskostnader | | 384 309 | 449 551 |
| Driftsresultat | | 2 455 863 | 2 475 469 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 698 | 13 525 |
| Annen rentekostnad | | 160 671 | 217 605 |
| Annen finanskostnad | | 3 468 | 3 768 |
| Resultat av finansposter | | -149 442 | -207 848 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 306 422 | 2 267 621 |
| Skattekostnad | 6 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 2 306 422 | 2 267 621 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 2 306 422 | 2 267 621 |
| Sum overføringer | | 2 306 422 | 2 267 621 |

Penneo Dokumentnøkkel: OH0E7-IJKLE-D46ZQ-OC6SP-EG6WZ-ZON88



Prof Birkelands Vei 28 C DA

Balanse

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 8 624 450 | 8 650 638 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 624 450 | 8 650 638 |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | 8 624 450 | 8 650 638 |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 119 916 | 126 624 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 51 340 | 71 041 |
| Sum fordringer | | 171 256 | 197 665 |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 420 432 | 2 224 092 |
| | | | |
| Sum omløpsmidler | | 2 591 688 | 2 421 757 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 11 216 139 | 11 072 395 |

Penneo Dokumentnøkkel: OH0E7-IJKLE-D46ZQ-OC6SP-EG6WZ-ZON88



Prof Birkelands Vei 28 C DA

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4, 5 | 6 782 201 | 5 875 779 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 782 201 | 5 875 779 |
| Sum egenkapital | | 6 782 201 | 5 875 779 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 275 000 | 4 950 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 275 000 | 4 950 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 97 004 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 113 060 | 122 428 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 45 878 | 27 184 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 158 938 | 246 616 |
| Sum gjeld | | 4 433 938 | 5 196 616 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 216 139 | 11 072 395 |

Oslo, den 26 / 1 - 2021

TORE B MANTOR AS
Oddbjørn I.Mantor, Torgeir A.Mantor

OKTAVEN AS
Oddbjørn I.Mantor, Torgeir A.Mantor



Professor Birkelandsvei 28c DA

Noter til regnskap 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslover og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives i samsvar med skattemessige saldoavskrivninger. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skille mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført kr. 27.500,- i revisjonshonorar for 2020. Beløpet er eksklusiv merverdiavgift.



Professor Birkelandsvei 28c DA

Noter til regnskap 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Bygninger | Tomt | Sum varige driftsmidler |
|-------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 5 600 000 | 6 095 934 | 11 695 934 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | |
| Avgang i året | 0 | 0 | |
| Anskaffelseskost 31.12 | 5 600 000 | 6 095 934 | 11 695 934 |
| Oppskrevet før 01.01.2020 | 1 900 000 | 0 | 1 900 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12 | -4 971 484 | 0 | -4 971 484 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 2 528 516 | 6 095 934 | 8 624 450 |
| Årets avskrivninger | 26 188 | 0 | 26 188 |
| Økonomisk levetid; | | | |
| Bygg | | 25 år | |
| Tomt | | Ingen avskrivning | |

Note 4- Egenkapital

| | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 5 875 779 | 5 875 779 |
| Årsresultat | 2 306 422 | 2 306 422 |
| Uttak | (1 400 000) | (1 400 000) |
| Egenkapital pr 31.12 | 6 782 201 | 6 782 201 |

Note 5 - Eiere

| Selskapets eiere er | Eierandel |
|---------------------|-----------------|
| Tore B. Mantor AS | 66,67 % |
| Oktaven AS | 33,33 % |
| Sum | 100,00 % |

Note 6 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller knyttes til:

| | Endring | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|---------|-----------|-----------|
| Anleggsmidler | 1 253 | 1 970 711 | 1 969 458 |
| Netto utsatt skatteforpliktelse | 351 | 433 556 | 433 281 |



Professor Birkelandsvei 28c DA

Noter til regnskap 2020

Note 7 - Pantstillelser og langsiktig gjeld

Eiendommen er stillet som sikkerhet for langsiktig pantelån.
Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter 31.12.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Oddbjørn Inge Mantor

Deltaker

På vegne av: Oktaven AS

Serienummer: 9578-5998-4-2459144

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-01-26 11:49:01Z



Torgeir Arne Mantor

Deltaker

På vegne av: Oktaven AS

Serienummer: 9578-5998-4-1779963

IP: 73.115.xxx.xxx

2021-01-27 16:12:00Z



Torgeir Arne Mantor

Tore B Mantor AS

På vegne av: Tore B Mantor AS

Serienummer: 9578-5998-4-1779963

IP: 73.115.xxx.xxx

2021-01-27 16:13:29Z



Oddbjørn Inge Mantor

Deltaker

På vegne av: Tore B Mantor AS

Serienummer: 9578-5998-4-2459144

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-01-27 16:35:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: OH0E7-IJKLE-D46ZQ-OC6SP-EG6WZ-ZON88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>