



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |   |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 928 180 689                                     |
| Organisasjonsform:   | Eierseksjonssameie                              |
| Foretaksnavn:        | SAMEIET T3 SVILLE                               |
| Forretningsadresse:  | c/o BORI BBL<br>Tærudgata 16<br>2004 LILLESTRØM |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |            |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Laila      |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 19.05.2025 |

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note           | 2024             | 2023             |
|---|----------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |                |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |                |                  |                  |
| Salgsinntekt                              | 1              | 2 297 879        | 1 493 228        |
| Annen driftsinntekt                       | 2              | 329 890          | 115 453          |
| <b>Sum inntekter</b>                      |                | <b>2 627 769</b> | <b>1 608 681</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |                |                  |                  |
| Lønnskostnad                              | 3              | 125 510          | 116 291          |
| Annen driftskostnad                       | 4,5,6,7<br>,8, | 2 185 518        | 1 879 304        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |                | <b>2 311 028</b> | <b>1 995 594</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |                | <b>316 741</b>   | <b>-386 913</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |                |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |                | 1 153            | 1 362            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |                | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Annen finanskostnad                       |                |                  | 2 006            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |                | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                       |                | <b>1 153</b>     | <b>-644</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |                | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                        |                | <b>317 894</b>   | <b>-387 558</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                      |                | <b>317 894</b>   | <b>-387 558</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |                |                  |                  |
| Udekket tap                               | 13             | 317 894          |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    | 13             |                  | -387 558         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |                | <b>317 894</b>   | <b>-387 558</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            | 12   | 104 871        | 166 209        |
| Andre fordringer                           | 12   | 271 561        | 35 393         |
| Sum fordringer                             |      | 376 432        | 201 602        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 11   | 459 199        | 263 185        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 459 199        | 263 185        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 835 631        | 464 787        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>835 631</b> | <b>464 787</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024           | 2023           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 0              | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen egenkapital                 | 13   | 286 100        |                |
| Udekket tap                       | 13   |                | 31 794         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>286 100</b> | <b>-31 794</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>286 100</b> | <b>-31 794</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0              | 0              |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Leverandørgjeld                   |      | 299 023        | 437 563        |
| Annen kortsiktig gjeld            | 14   | 250 508        | 59 019         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>549 531</b> | <b>496 582</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>549 531</b> | <b>496 582</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>835 631</b> | <b>464 787</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 180 689  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET T3 SVILLE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 928 180 689  
SAMEIET T3 SVILLE

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note          | 2024             | 2023             |
|---|---------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |               |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |               |                  |                  |
| Salgsinntekt                              | 1             | 2 297 879        | 1 493 228        |
| Annen driftsinntekt                       | 2             | 329 890          | 115 453          |
| <b>Sum inntekter</b>                      |               | <b>2 627 769</b> | <b>1 608 681</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |               |                  |                  |
| Lønnskostnad                              | 3             | 125 510          | 116 291          |
| Annen driftskostnad                       | 4, 5, 6, 7, 8 | 2 185 518        | 1 879 304        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |               | <b>2 311 028</b> | <b>1 995 594</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |               | <b>316 741</b>   | <b>-386 913</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |               |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |               | 1 153            | 1 362            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |               | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Annen finanskostnad                       |               |                  | 2 006            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |               | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                       |               | <b>1 153</b>     | <b>-644</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |               | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                        |               | <b>317 894</b>   | <b>-387 558</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                      |               | <b>317 894</b>   | <b>-387 558</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |               |                  |                  |
| Udekket tap                               | 13            | 317 894          |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    | 13            |                  | -387 558         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |               | <b>317 894</b>   | <b>-387 558</b>  |



Organisasjonsnr: 928 180 689  
SAMEIET T3 SVILLE

## BALANSE

| Beløp i: NOK                            | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                |                |
| Immaterielle eiendeler                  |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler              |      | 0              | 0              |
| Varige driftsmidler                     |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                 |      | 0              | 0              |
| Finansielle anleggsmidler               |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler           |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                       |      | 0              | 0              |
| Omløpsmidler                            |      |                |                |
| Varer                                   |      |                |                |
| Sum varer                               |      | 0              | 0              |
| Fordringer                              |      |                |                |
| Kundefordringer                         | 12   | 104 871        | 166 209        |
| Andre fordringer                        | 12   | 271 561        | 35 393         |
| Sum fordringer                          |      | 376 432        | 201 602        |
| Investeringer                           |      |                |                |
| Sum investeringer                       |      | 0              | 0              |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     | 11   | 459 199        | 263 185        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 459 199        | 263 185        |
| Sum omløpsmidler                        |      | 835 631        | 464 787        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>835 631</b> | <b>464 787</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                |                |
| Innskutt egenkapital                    |      |                |                |
| Annen innskutt egenkapital              |      | 0              | 0              |
| Sum innskutt egenkapital                |      | 0              | 0              |
| Opptjent egenkapital                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                       | 13   | 286 100        |                |
| Udekket tap                             | 13   |                | 31 794         |



|                                   |    |         |         |
|-----------------------------------|----|---------|---------|
| Sum opptjent egenkapital          |    | 286 100 | -31 794 |
| Sum egenkapital                   |    | 286 100 | -31 794 |
| Gjeld                             |    |         |         |
| Langsiktig gjeld                  |    |         |         |
| Sum avsetninger for forpliktelser |    | 0       | 0       |
| Annen langsiktig gjeld            |    | 0       | 0       |
| Sum annen langsiktig gjeld        |    | 0       | 0       |
| Sum langsiktig gjeld              |    | 0       | 0       |
| Kortsiktig gjeld                  |    |         |         |
| Leverandørgjeld                   |    | 299 023 | 437 563 |
| Annen kortsiktig gjeld            | 14 | 250 508 | 59 019  |
| Sum kortsiktig gjeld              |    | 549 531 | 496 582 |
| Sum gjeld                         |    | 549 531 | 496 582 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD          |    | 835 631 | 464 787 |



Organisasjonsnr: 928 180 689  
SAMEIET T3 SVILLE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

|                          |                     |                     |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|--------------------------|---------------------|---------------------|

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Sameiet T3 Sville

## Årsoppgjør 2024

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet T3 Sville org.nr. 928180689



## Resultatregnskap 2024

Sameiet T3 Sville  
Alle beløp i NOK

|  | Note | Regnskap 2024    | Regnskap 2023    | Budsjett 2024    | Budsjett 2025    |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Felleskostnader                        | 1    | 2 297 879        | 1 493 228        | 1 593 438        | 2 565 299        |
| Annen driftsinntekt                    | 2    | 329 890          | 115 453          | 0                | 0                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>             |      | <b>2 627 769</b> | <b>1 608 681</b> | <b>1 593 438</b> | <b>2 565 299</b> |
| <b>Kostnader</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønnskostnad                           | 3    | 125 510          | 116 291          | 125 510          | 131 790          |
| Konsulenttjenester                     | 4    | 85 193           | 78 357           | 85 400           | 89 300           |
| Rep og vedlikehold                     | 5    | 180 330          | 293 800          | 194 000          | 305 000          |
| Forsikringer                           |      | 91 505           | 85 979           | 95 000           | 100 000          |
| Kommunale avgifter og eiendomsskatt    | 6    | 473 266          | 126 648          | 0                | 331 000          |
| Energi og fyring                       | 7    | 461 934          | 415 852          | 90 000           | 488 000          |
| Kabel-TV og telefoni                   |      | 296 501          | 259 669          | 254 688          | 253 000          |
| Driftskostnader                        | 8    | 330 219          | 375 240          | 287 000          | 266 608          |
| Leiekostnader                          | 9    | 0                | 49 250           | 81 000           | 0                |
| Kostnader til fellessameier            |      | 194 547          | 136 273          | 175 000          | 278 000          |
| Andre driftskostnader                  | 10   | 72 023           | 58 235           | 43 750           | 166 750          |
| <b>Sum driftskostnader</b>             |      | <b>2 311 028</b> | <b>1 995 594</b> | <b>1 431 348</b> | <b>2 409 448</b> |
| <b>Driftsresultat før finansposter</b> |      | <b>316 741</b>   | <b>-386 913</b>  | <b>162 090</b>   | <b>155 851</b>   |
| <b>Finansielle poster</b>              |      |                  |                  |                  |                  |
| Finansinntekt                          |      | 1 153            | 1 362            | 0                | 0                |
| Finanskostnad                          |      | 0                | 2 006            | 0                | 0                |
| <b>Sum finansposter</b>                |      | <b>1 153</b>     | <b>-644</b>      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                     |      | <b>317 894</b>   | <b>-387 558</b>  | <b>162 090</b>   | <b>155 851</b>   |
| Overført til annen egenkapital         | 13   | 0                | -387 558         | 0                | 0                |
| Overført udekket tap                   | 13   | 317 894          | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum disponering</b>                 |      | <b>317 894</b>   | <b>-387 558</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

Resultatrapport 2024 for Sameiet T3 Sville



## Balanse 31.12.2024

Sameiet T3 Sville  
Alle beløp i NOK

|                                  | Note | 2024           | 2023           |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                |      |                |                |
| Forskuddsbetalte kostnader       |      | 105 013        | 0              |
| Kundefordringer                  | 12   | 104 871        | 166 209        |
| Andre fordringer                 | 12   | 166 548        | 35 393         |
| Sum fordringer                   |      | 376 432        | 201 602        |
| Bankinnskudd, kasse o.l.         |      | 409 567        | 221 231        |
| Skattetrekkonto                  | 11   | 49 632         | 41 954         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>835 631</b> | <b>464 787</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>835 631</b> | <b>464 787</b> |

Balanserapport 2024 for Sameiet T3 Sville



## Balanse 31.12.2024

Sameiet T3 Sville  
Alle beløp i NOK

|                                 | Note | 2024           | 2023           |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                |                |
| Annen egenkapital               | 13   | 286 100        | 0              |
| Udekket tap                     | 13   | 0              | -31 794        |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>286 100</b> | <b>-31 794</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Leverandørgjeld                 |      | 299 023        | 437 563        |
| Annen kortsiktig gjeld          | 14   | 250 508        | 59 019         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>549 531</b> | <b>496 582</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>549 531</b> | <b>496 582</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>835 631</b> | <b>464 787</b> |

Sameiet T3 Sville

Odd Kjell Lundene  
Styrets leder

Bjørn Johnsen  
Styremedlem

Lasse Thorstensen  
Styremedlem

Odd Arild Nyholt  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet T3 Sville



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

|                            | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Generelle Felleskostnader  | 1 375 055        | 1 153 993        | 1 332 000        | 1 465 299        |
| Felleskostnader næring     | 0                | 0                | 0                | 66 000           |
| Kabel TV/bredbånd          | 273 183          | 262 335          | 254 688          | 253 000          |
| Garasje                    | 0                | 76 900           | 6 750            | 0                |
| Kommunale avgifter         | 290 033          | 0                | 0                | 331 000          |
| Lokaler, takterrassen      | 10 816           | 0                | 0                | 0                |
| Fjernvarme                 | 348 792          | 0                | 0                | 450 000          |
| <b>Sum felleskostnader</b> | <b>2 297 879</b> | <b>1 493 228</b> | <b>1 593 438</b> | <b>2 565 299</b> |



## Note 2 Andre driftsinntekter

|                                  | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Andre inntekter                  | 314 340          | 74 520           | 0                | 0                |
| Oppstartskapital                 | 15 550           | 13 650           | 0                | 0                |
| El bil/ladeanlegg                | 0                | 27 283           | 0                | 0                |
| <b>Sum andre driftsinntekter</b> | <b>329 890</b>   | <b>115 453</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

Andre inntekter: Terrasseinnkreving, kr 36570,-  
Fordeling av kostnader til næringsseksjonene for årene 2022-2024, kr 109976,-  
Overskudd 2023 fra Dovrekv Fellesbygg, kr 10298,-  
Avregning strøm med Lux, kr 28019,-  
Avregning tidligere år for vann og energi, kr 44429,-  
og krediteringer tilknyttet oppvarming hotell i byggeperioden, kr 85048,-

## Note 3 Lønns- og personalkostnader

|                            | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og | 110 000          | 101 920          | 110 000          | 115 500          |
| Arbeidsgiveravgift         | 15 510           | 14 371           | 15 510           | 16 290           |
| <b>Sum lønnskostnader</b>  | <b>125 510</b>   | <b>116 291</b>   | <b>125 510</b>   | <b>131 790</b>   |

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 4 Konsulenttjenester

|                               | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon                      | 4 500            | 4 469            | 4 700            | 4 700            |
| Forretningsførerhonorar       | 80 693           | 73 888           | 80 700           | 84 600           |
| <b>Sum konsulenttjenester</b> | <b>85 193</b>    | <b>78 357</b>    | <b>85 400</b>    | <b>89 300</b>    |

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

|                                  | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold bygg                 | 26 758           | 6 028            | 50 000           | 100 000          |
| Vedlikehold elektro              | 0                | 1 500            | 10 000           | 10 000           |
| Vedlikehold utvendig anlegg      | 6 913            | 0                | 0                | 10 000           |
| Vedlikehold heis                 | 45 236           | 76 613           | 84 000           | 60 000           |
| Vedlikehold varmeanlegg          | 46 456           | 92 194           | 0                | 50 000           |
| Vedlikehold ventilasjon          | 14 400           | 31 917           | 20 000           | 30 000           |
| Vedlikehold brannsikring         | 37 031           | 82 548           | 30 000           | 40 000           |
| Dugnadskostnader                 | 3 536            | 0                | 0                | 5 000            |
| Egenandel forsikringsskader      | 0                | 3 000            | 0                | 0                |
| <b>Sum vedlikeholdskostnader</b> | <b>180 330</b>   | <b>293 800</b>   | <b>194 000</b>   | <b>305 000</b>   |

## Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

|  | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kommunale avgifter                             | 473 266          | 126 648          | 0                | 331 000          |
| <b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b> | <b>473 266</b>   | <b>126 648</b>   | <b>0</b>         | <b>331 000</b>   |

## Note 7 Energi og fyring



|                             | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Elektrisitet (strøm)        | 35 017           | 58 967           | 65 000           | 38 000           |
| Fjernvarme                  | 426 917          | 311 890          | 25 000           | 450 000          |
| Strøm til elbil ladeanlegg  | 0                | 44 995           | 0                | 0                |
| <b>Sum energi og fyring</b> | <b>461 934</b>   | <b>415 852</b>   | <b>90 000</b>    | <b>488 000</b>   |

## Note 8 Driftskostnader

|                            | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vaktmestertjenester        | 87 855           | 149 915          | 100 000          | 66 608           |
| Renholdstjenester          | 242 365          | 225 325          | 187 000          | 200 000          |
| <b>Sum driftskostnader</b> | <b>330 219</b>   | <b>375 240</b>   | <b>287 000</b>   | <b>266 608</b>   |

## Note 9 Leiekostnader

|                          | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Leiekostnad parkering    | 0                | 49 250           | 81 000           | 0                |
| <b>Sum leiekostnader</b> | <b>0</b>         | <b>49 250</b>    | <b>81 000</b>    | <b>0</b>         |



## Note 10 Andre driftskostnader

|                                  | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftskostnader garasjer/P-      | 0                | 0                | 25 000           | 24 000           |
| Driftskostnader utleielokaler    | 7 438            | 35 299           | 0                | 0                |
| Skadedyrbejempelse               | 0                | 2 356            | 5 000            | 0                |
| Søppeltømming/container          | 53 981           | 0                | 0                | 125 000          |
| Inventar                         | 1 490            | 10 680           | 0                | 0                |
| Nøkler, låser og skilt           | 0                | 750              | 0                | 10 000           |
| Kostnader tillitsvalgte          | 0                | 0                | 6 000            | 0                |
| Generalforsamling/årsmøte        | 3 370            | 6 131            | 5 000            | 5 000            |
| Velferdskostnader                | 2 588            | 0                | 0                | 0                |
| Øredifferanser                   | 2                | 20               | 0                | 0                |
| Bank og kortgebyrer              | 3 154            | 3 000            | 2 750            | 2 750            |
| <b>Sum andre driftskostnader</b> | <b>72 023</b>    | <b>58 235</b>    | <b>43 750</b>    | <b>166 750</b>   |

## Note 11 Bundne midler

|                              | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd for skattetrekk | 49 632           | 41 954           |
| <b>Sum skattetrekkkonto</b>  | <b>49 632</b>    | <b>41 954</b>    |

## Note 12 Fordringer

|                              | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Kundefordringer</b>       | <b>104 871</b>   | <b>166 209</b>   |
| Andre kortsiktige fordringer | 157 761          | 35 393           |
| Fordeling av kostnader -     | 8 787            | 0                |
| <b>Andre fordringer</b>      | <b>166 548</b>   | <b>35 393</b>    |
| <b>Sum fordringer</b>        | <b>271 419</b>   | <b>201 602</b>   |



## Note 13 Opptjent egenkapital

|                                       | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |                  |                  |
| Opptjent egenkapital 01.01            | -31 794          | 355 763          |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | 317 894          | -387 558         |
| Sum opptjent egenkapital 31.12        | 286 100          | -31 794          |
| Annen egenkapital 31.12               | 286 100          | 0                |
| Udekket tap 31.12                     | 0                | -31 794          |
| <b>Sum egenkapital 31.12</b>          | <b>286 100</b>   | <b>-31 794</b>   |

## Note 14 Annen kortsiktig gjeld

|                                   | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Forskuddstrekk                    | 49 632           | 41 954           |
| Skyldig arbeidsgiveravgift        | 15 510           | 14 370           |
| Gjeld til bbl                     | 2 791            | 2 695            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 182 575          | 0                |
| <b>Sum annen kortsiktig gjeld</b> | <b>250 508</b>   | <b>59 019</b>    |

Annen kortsiktig gjeld er vannavregning fra Nordmangården AS for forbruk 2022



**Note 15 Arbeidskapital**

|                                   | 2024           | 2023           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>A. Arbeidskapital 01.01</b>    | <b>-31 794</b> | <b>355 763</b> |
| B. Endringer arbeidskapital:      |                |                |
| Årets resultat                    | 317 894        | -387 558       |
| B. Årets endring i arbeidskapital | 317 894        | -387 558       |
| <b>C. Arbeidskapital 31.12</b>    | <b>286 100</b> | <b>-31 794</b> |
| Spesifikasjon av arbeidskapital:  |                |                |
| Omløpsmidler                      | 835 631        | 464 787        |
| - Kortsiktig gjeld                | 549 531        | 496 582        |
| <b>= Arbeidskapital 31.12</b>     | <b>286 100</b> | <b>-31 794</b> |



## 5141 Årsoppgjørspakke 2024.pdf

| Navn                  | Dato              | Navn                      | Dato              |
|-----------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|
| <b>Johnsen, Bjørn</b> | <b>2025-03-29</b> | <b>Thorstensen, Lasse</b> | <b>2025-03-31</b> |

Identifikasjon

 bankID™ Johnsen, Bjørn

Identifikasjon

 bankID™ Thorstensen, Lasse

| Navn                      | Dato              | Navn                     | Dato              |
|---------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| <b>Lundene, Odd Kjell</b> | <b>2025-03-31</b> | <b>Nyholt, Odd Arild</b> | <b>2025-05-04</b> |

Identifikasjon

 bankID™ Lundene, Odd Kjell

Identifikasjon

 bankID™ Nyholt, Odd Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet T3 Sville

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet T3 Sville som viser et overskudd på NOK 317 894. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5. mai 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

05.05.2025 23:20:02

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.