



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 251 778
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLLIA 34 OG 36
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Uno Blørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	676 800	676 800
Sum inntekter		676 800	676 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 101	49 813
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 750	3 750
Annen driftskostnad	4,5,6	404 919	640 162
Sum kostnader		459 771	693 726
Driftsresultat		217 029	-16 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 193	4 780
Sum finansinntekter		20 193	4 780
Netto finans		-20 193	-4 780
Ordinært resultat før skattekostnad		237 223	-12 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 223	-12 145
Årsresultat		237 223	-12 146
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		237 223	-12 146
Sum overføringer og disponeringer		237 223	-12 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	394 604	394 604
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	560 850	564 600
Sum varige driftsmidler		955 454	959 204
Sum anleggsmidler		955 454	959 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		304	2 000
Andre fordringer		20 725	70 469
Sum fordringer		21 029	72 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		807 470	572 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 470	572 648
Sum omløpsmidler		828 500	645 117
SUM EIENDELER		1 783 954	1 604 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 751 789	1 514 566
Sum opptjent egenkapital		1 751 789	1 514 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	1 751 789	1 514 566
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 688	83 558
Skyldige offentlige avgifter		84	65
Annen kortsiktig gjeld		8 393	6 132
Sum kortsiktig gjeld		32 165	89 755
Sum gjeld		32 165	89 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 783 954	1 604 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501421

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 251 778
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLLIA 34 OG 36
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Uno Blørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 971 251 778
SAMEIET SOLLIA 34 OG 36

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	676 800	676 800
Sum inntekter		676 800	676 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 101	49 813
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 750	3 750
Annen driftskostnad	4, 5, 6	404 919	640 162
Sum kostnader		459 771	693 726
Driftsresultat		217 029	-16 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 193	4 780
Sum finansinntekter		20 193	4 780
Netto finans		-20 193	-4 780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 223	-12 145
Årsresultat		237 223	-12 146
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		237 223	-12 146
Sum overføringer og disponeringer		237 223	-12 146



Organisasjonsnr: 971 251 778
SAMEIET SOLLIA 34 OG 36

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	394 604	394 604
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	560 850	564 600
Sum varige driftsmidler		955 454	959 204
Sum anleggsmidler		955 454	959 204

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		304	2 000
Andre fordringer		20 725	70 469
Sum fordringer		21 029	72 469

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		807 470	572 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 470	572 648
Sum omløpsmidler		828 500	645 117

SUM EIENDELER		1 783 954	1 604 321
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 751 789	1 514 566
Sum opptjent egenkapital		1 751 789	1 514 566

Sum egenkapital	7	1 751 789	1 514 566
------------------------	---	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	23 688	83 558
Skyldige offentlige avgifter	84	65
Annen kortsiktig gjeld	8 393	6 132
Sum kortsiktig gjeld	32 165	89 755
Sum gjeld	32 165	89 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 783 954	1 604 321



Organisasjonsnr: 971 251 778
SAMEIET SOLLIA 34 OG 36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Sollia 34 og 36

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	555 362	563 758
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	237 223	-12 146
Tilbakeføring av avskrivning	3 750	3 750
B. Endring arbeidskapital	240 973	-8 396
C. Arbeidskapital	796 335	555 362
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	828 500	645 117
Kortsiktig gjeld	-32 165	-89 755
C Arbeidskapital	796 335	555 362

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Sollia 34 og 36

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	676 800	676 800	677 000	677 000
Sum leieinntekt		676 800	676 800	677 000	677 000
Sum inntekt		676 800	676 800	677 000	677 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	11 101	9 813	13 000	13 000
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	3 750	3 750	4 000	4 000
Driftskostnad					
Energikostnad		13 391	16 020	20 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	51 596	26 450	31 000	31 000
Kommunale avgifter/renovasjon		104	-1 396	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	35 466	6 694	25 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	6	42 374	346 984	63 000	83 000
Revisjonshonorar		5 390	5 043	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		29 934	29 090	30 000	32 000
Andre honorar		1 071	1 111	2 000	2 000
Kontorkostnad		0	59	2 000	2 000
TV/bredbånd		129 024	122 304	132 000	138 000
Kontingenter og gaver		28 000	28 000	28 000	28 000
Forsikringer		68 140	59 409	68 000	74 000
Andre kostnader		429	394	5 000	5 000
Sum kostnad		459 771	693 726	468 000	488 000
Driftsresultat		217 029	-16 926	209 000	189 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		20 193	4 780	2 000	15 000
Netto finansposter		-20 193	-4 780	-2 000	-15 000
Årsresultat		237 223	-12 146	211 000	204 000
Overført sameiekapital		237 223	-12 146	0	0
SUM OVERFØRINGER		237 223	-12 146	0	0



Balanse 2023 Sameiet Sollia 34 og 36

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	394 604	394 604
Andre driftsmidler	3	560 850	564 600
Sum anleggsmidler		955 454	959 204
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		304	2 000
Andre kortsiktige fordringer		2 325	2 329
Forskuddsbetalte kostnader		18 400	68 140
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		807 470	572 648
Sum omløpsmidler		828 500	645 117
SUM EIENDELER		1 783 954	1 604 321



Balanse 2023 Sameiet Sollia 34 og 36

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 751 789	1 514 566
Sum opptjent egenkapital		1 751 789	1 514 566
Sum egenkapital	7	1 751 789	1 514 566
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 688	83 558
Skyldig off. myndigheter		84	65
Annen kortsiktig gjeld		8 393	6 132
Sum kortsiktig gjeld		32 165	89 755
Sum gjeld		32 165	89 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 783 954	1 604 321

Sted: _____

Dato: _____

Per Uno Blørstad
Styreleder_____
Kenneth Flugheim
Styremedlem_____
Hans Olaf Pedersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sollia 34 og 36

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sollia 34 og 36

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	672 000	672 000
3609 Leie parkering	4 800	4 800
Sum	676 800	676 800

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5120 Timelønn fra lønssystemet	4 188	3 200
5150 Påløpne feriepenger	599	458
5400 Arbeidsgiveravgift	6 230	6 091
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	84	65
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
Sum	51 101	49 813

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Brannalarm	Gangbro
Anskaffelseskost pr.01.01 :	394 604	56 250	527 100
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	394 604	56 250	527 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	22 500	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	394 604	33 750	527 100
Årets avskrivninger :	0	3 750	0
Anskaffelsesår :	1980	2017	2020
Antatt levetid i år :		15	

Sameiet består av 28 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 99, b.nr 302 i 3014 Indre Østfold kommune. Eieromt på 2921,7 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polisensr. SP587042.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sollia 34 og 36

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6361 Fast renhold	26 400	26 400
6392 Containerleie/tømming	3 562	50
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	21 634	0
Sum	51 596	26 450

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	23 686	5 995
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	612	699
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	10 920	0
6552 Driftsmateriell	249	0
Sum	35 466	6 694

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	116 019
6603 Vedlikehold elektro	0	227 118
6641 Malerarbeider	40 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 374	3 848
Sum	42 374	346 984



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sollia 34 og 36

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	1 514 566	237 223	1 751 789
Sum oppjent egenkapital	1 514 566	237 223	1 751 789
Sum egenkapital	1 514 566	237 223	1 751 789



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sollia 34 og 36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sollia 34 og 36

Styreleder	Per Uno Blørstad (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Hans Olaf Pedersen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Kenneth Flugheim (sign.)	02.04.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sollia 34 og 36

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sollia 34 og 36 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 6S2MN-JTU8P-ND4HF-GJD87-SSDFK-7X7BP



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 6S2MNI-JTU8P-ND4HF-GJD87-5SDFK-7X7BP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-23 08:38:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6S2MN-JTUBP-ND4HF-GJDB7-SSDFK-7X7BP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>