



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 405 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVAM EIGEDOM UTLEIGEBUSTADER AS  
Forretningsadresse: Hardangerfjordvegen 642  
5610 ØYSTESE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein H. Laupsa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		533 115	517 410
Annen driftsinntekt		65 550	65 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>598 665</b>	<b>582 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	237 700	237 700
Annen driftskostnad	3	202 114	194 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>439 814</b>	<b>432 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 851</b>	<b>150 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3 342	2 196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 342</b>	<b>2 196</b>
Annan rentekostnad		108 370	79 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 370</b>	<b>79 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 028</b>	<b>-77 173</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 823</b>	<b>73 629</b>
Skattekostnad på resultat	4	64 165	68 471
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 342</b>	<b>5 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 342</b>	<b>5 158</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 342</b>	<b>5 158</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital			5 158
Overført fra annen egenkapital		-10 342	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-10 342</b>	<b>5 158</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 944 071	3 181 771
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 944 071</b>	<b>3 181 771</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 944 071</b>	<b>3 181 771</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			18 294
Andre kortsiktige fordringer		5 006	4 000
<b>Sum krav</b>		<b>5 006</b>	<b>22 294</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 661	206 829
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>201 661</b>	<b>206 829</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>206 667</b>	<b>229 123</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 150 738</b>	<b>3 410 894</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		83 629	83 629
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>183 629</b>	<b>183 629</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		98 063	108 405
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>98 063</b>	<b>108 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>281 692</b>	<b>292 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser	6	54 625	120 175
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>54 625</b>	<b>120 175</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 298 728	2 501 564
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 298 728</b>	<b>2 501 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 353 353</b>	<b>2 621 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		431 156	418 186
Betalbar skatt	4	64 165	68 471
Annen kortsiktig gjeld		20 372	10 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>515 693</b>	<b>497 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 869 046</b>	<b>3 118 860</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 150 738</b>	<b>3 410 894</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 405 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVAM EIGEDOM UTLEIGEBUSTADER AS  
Forretningsadresse: Hardangerfjordvegen 642  
5610 ØYSTESE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein H. Laupsa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 987 405 767  
KVAM EIGEDOM UTLEIGEBUSTADER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		533 115	517 410
Annen driftsinntekt		65 550	65 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>598 665</b>	<b>582 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	237 700	237 700
Annen driftskostnad	3	202 114	194 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>439 814</b>	<b>432 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 851</b>	<b>150 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3 342	2 196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 342</b>	<b>2 196</b>
Annan rentekostnad		108 370	79 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 370</b>	<b>79 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 028</b>	<b>-77 173</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 823</b>	<b>73 629</b>
Skattekostnad på resultat	4	64 165	68 471
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 342</b>	<b>5 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 342</b>	<b>5 158</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 342</b>	<b>5 158</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital			5 158
Overført fra annen egenkapital		-10 342	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-10 342</b>	<b>5 158</b>



Organisasjonsnr: 987 405 767  
KVAM EIGEDOM UTLEIGEBUSTADER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Sum varige driftsmiddel		2 944 071	3 181 771
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmiddel		2 944 071	3 181 771
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Kundefordringer			18 294
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 006	4 000
------------	--	-------	-------

Sum krav		5 006	22 294
----------	--	-------	--------

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		201 661	206 829
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskott, kontantar og liknande		201 661	206 829
---	--	---------	---------

Sum omløpsmiddel		206 667	229 123
------------------	--	---------	---------

SUM EIGEDELAR		3 150 738	3 410 894
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		83 629	83 629
----------	--	--------	--------

Sum innskoten eigenkapital		183 629	183 629
----------------------------	--	---------	---------

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		98 063	108 405
-------------------	--	--------	---------

Sum opptent eigenkapital		98 063	108 405
--------------------------	--	--------	---------

Sum eigenkapital		281 692	292 034
------------------	--	---------	---------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser	6	54 625	120 175
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>54 625</b>	<b>120 175</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 298 728	2 501 564
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 298 728</b>	<b>2 501 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 353 353</b>	<b>2 621 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		431 156	418 186
Betalbar skatt	4	64 165	68 471
Annen kortsiktig gjeld		20 372	10 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>515 693</b>	<b>497 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 869 046</b>	<b>3 118 860</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 150 738</b>	<b>3 410 894</b>



Organisasjonsnr: 987 405 767  
KVAM EIGEDOM UTLEIGEBUSTADER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



## Årsregnskap

2024

**Kvam Eigedom**  
**Utleigebustader AS**  
(Org. nr.: 987 405 767)



<b>Resultatregnskap</b>			
Kvam Eigedom Utleigebustader AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		533 115	517 410
Annen driftsinntekt		65 550	65 550
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>598 665</b>	<b>582 960</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	237 700	237 700
Annen driftskostnad	3	202 114	194 458
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>439 814</b>	<b>432 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 851</b>	<b>150 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 342	2 196
Annen rentekostnad		108 370	79 369
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-105 028</b>	<b>-77 173</b>
Resultat før skattekostnad		53 823	73 629
Skattekostnad på resultat	4	64 165	68 471
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-10 342</b>	<b>5 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 342</b>	<b>5 158</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	5 158
Overført fra annen egenkapital		10 342	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 342</b>	<b>5 158</b>



<b>Balanse</b>			
Kvam Eigedom Utleigebustader AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>2 944 071</u>	<u>3 181 771</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>2 944 071</b></u>	<u><b>3 181 771</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>2 944 071</b></u>	<u><b>3 181 771</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18 294
Andre kortsiktige fordringer		<u>5 006</u>	<u>4 000</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>5 006</b></u>	<u><b>22 294</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 661	206 829
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>206 667</b></u>	<u><b>229 123</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>3 150 738</b></u>	<u><b>3 410 894</b></u>



<b>Balanse</b>			
Kvam Eigedom Utleigebustader AS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		83 629	83 629
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>183 629</b>	<b>183 629</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		98 063	108 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 063</b>	<b>108 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>281 692</b>	<b>292 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	54 625	120 175
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>54 625</b>	<b>120 175</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 298 728	2 501 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 298 728</b>	<b>2 501 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		431 156	418 186
Betalbar skatt	4	64 165	68 471
Annen kortsiktig gjeld		20 372	10 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>515 693</b>	<b>497 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 869 046</b>	<b>3 118 860</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 150 738</b>	<b>3 410 894</b>
Øystese, 04.02.2025			
Styret i Kvam Eigedom Utleigebustader AS			
_____ Tormod Standal Laupsa Styreleder		_____ Øystein H. Laupsa Daglig leder	
Kvam Eigedom Utleigebustader AS			Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for små foretak er anvendt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt offentlig tilskudd knyttet til utleiekontrakt for eiendommen. Tilskuddet er forskuddsbetalt, og periodiseres over leieperiodens varighet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremdøring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre, inventar ol.	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	770 271	6 522 387	94 980	7 387 638
Tilgang / avgang 2024	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	770 271	6 522 387	94 980	7 387 638
Akk. avskrivninger 31.12.2024	0	4 348 587	94 980	4 443 567
<b>=Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>770 271</b>	<b>2 173 800</b>	<b>0</b>	<b>2 944 071</b>
Årets ordinære avskrivninger (lineær)	0	237 700	0	237 700
Økonomisk levetid	-	30 år	10 år	



### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 165	68 471
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>64 165</b>	<b>68 471</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	53 823	73 629
Permanente forskjeller	137	-98
Endring i midlertidige forskjeller	237 700	237 700
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>291 660</b>	<b>311 231</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 165	68 471
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>64 165</b>	<b>68 471</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-4 348 587	-4 110 887	237 700
<b>Sum</b>	<b>-4 348 587</b>	<b>-4 110 887</b>	<b>237 700</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 348 587	4 110 887	-237 700
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kvam Eigedom Utleigebustader AS pr. 31.12 består av 100 ordinære aksjer pålydende kr 1.000. Pr 31.12.2024 hadde selskapet følgende aksjonærer :

	<u>Antal aksjar</u>	<u>andel</u>
Trude Opheim	25	25%
Tormod Laupsa (styreleiar)	25	25%
Frid Fosso	25	25%
<u>Sabak AS</u>	<u>25</u>	<u>25%</u>
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>



## Note 6 Andre avsetninger for forpliktelser

Selskapet har mottatt offentlig tilskudd knyttet til leieavtale for bygget. Tilskuddet periodiseres med like stort beløp hvert år over leieperioden som er 20 år.

Opprinnelig tilskudd	1 311 000
Inntektsført i 2024	65 550
<u>Samlet periodisert tilskudd pr 31.12.2024</u>	<u>1 256 375</u>
<b><u>Resterende forpliktelse</u></b>	<b><u>54 625</u></b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 298 728	2 501 564

Langsiktig gjeld er sikret med pant i selskapets eiendom. Bokført verdi på pantet pr 31.12.24 utgjorde kr 2 944 074.

Gjeld som forfaller mer en fem år etter regnskapsårets slutt utgjorde kr 1 284 548.



## BERGEN REVISJON

Bergen Revisjon AS  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
Org.nr. NO 994 724 010 MVA  
Telefon: 406 39 070  
E-mail: helge@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Kvam Eigedom Utleigebustader AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 2024 som viser et underskudd på kr 10 342. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 17.06.2025  
Bergen Revisjon AS

Helge Sandvik  
Statsautorisert revisor