



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 891 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE STORGATE 42 AS
Forretningsadresse: Øvre Storgate 42
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Skarra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		720 000	725 000
Sum inntekter		720 000	725 000
Kostnader			
Avskrivning	1	392 326	402 788
Annen driftskostnad	9	155 532	174 518
Sum kostnader		547 858	577 306
Driftsresultat		172 142	147 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad			84
Sum finanskostnader			84
Netto finans		5	-84
Ordinært resultat før skattekostnad		172 147	147 610
Skattekostnad på ordinært resultat	8	37 871	32 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 276	115 133
Årsresultat		134 276	115 133
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7,10	-134 271	
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-5	-115 133
Sum overføringer og disponeringer		-134 276	-115 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 381 044	16 773 370
Sum varige driftsmidler		16 381 044	16 773 370
Sum anleggsmidler		16 381 044	16 773 370
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 965 475	1 433 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 965 475	1 433 475
Sum omløpsmidler		1 965 475	1 433 475
SUM EIENDELER		18 346 519	18 206 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	6	121 614	121 614
Annen innskutt egenkapital	6	511 522	511 522
Sum innskutt egenkapital		663 136	663 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 433 870	1 433 865
Sum opptjent egenkapital		1 433 870	1 433 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 097 006	2 097 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,10	16 071 902	16 071 902
Sum annen langsiktig gjeld		16 071 902	16 071 902
Sum langsiktig gjeld		16 071 902	16 071 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 613	9 568
Betalbar skatt	8		32 477
Skyldige offentlige avgifter		-6 144	-14 103
Kortsiktig konserngjeld	10	172 142	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		177 611	37 942
Sum gjeld		16 249 513	16 109 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 346 519	18 206 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450295

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 891 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE STORGATE 42 AS
Forretningsadresse: Øvre Storgate 42
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Skarra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 891 062
ØVRE STORGATE 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		720 000	725 000
Sum inntekter		720 000	725 000
Kostnader			
Avskrivning	1	392 326	402 788
Annen driftskostnad	9	155 532	174 518
Sum kostnader		547 858	577 306
Driftsresultat		172 142	147 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad			84
Sum finanskostnader			84
Netto finans		5	-84
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	37 871	32 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 276	115 133
Årsresultat		134 276	115 133
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7,10	-134 271	
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-5	-115 133
Sum overføringer og disponeringer		-134 276	-115 133



Organisasjonsnr: 898 891 062
ØVRE STORGATE 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 381 044	16 773 370
Sum varige driftsmidler		16 381 044	16 773 370
Sum anleggsmidler		16 381 044	16 773 370
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 965 475	1 433 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 965 475	1 433 475
Sum omløpsmidler		1 965 475	1 433 475
SUM EIENDELER		18 346 519	18 206 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	6	121 614	121 614
Annen innskutt egenkapital	6	511 522	511 522
Sum innskutt egenkapital		663 136	663 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 433 870	1 433 865
Sum opptjent egenkapital		1 433 870	1 433 865
Sum egenkapital		2 097 006	2 097 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,10	16 071 902	16 071 902
Sum annen langsiktig gjeld		16 071 902	16 071 902



Sum langsiktig gjeld		16 071 902	16 071 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 613	9 568
Betalbar skatt	8		32 477
Skyldige offentlige avgifter		-6 144	-14 103
Kortsiktig konserngjeld	10	172 142	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		177 611	37 942
Sum gjeld		16 249 513	16 109 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 346 519	18 206 845



Organisasjonsnr: 898 891 062
ØVRE STORGATE 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skarra Holding AS	30.00	100.00%	ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Øvre Storgate 42 AS Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende og tidsavgrenses ved årsskiftet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg med tomter	Bygg, teknisk anlegg	Totalt
Anskaffelseskost	16 482 622	3 562 227	20 044 849
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	16 482 622	3 562 227	20 044 849
Akkumulerte avskrivninger 01.01	2 597 181	674 298	3 271 479
Årets avskrivninger	276 809	115 517	392 326
Avgang	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 873 990	789 815	3 663 805
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-
Bokført verdi pr 31.12	13 608 632	2 772 412	16 381 044
Avskrivningssats	2 %	4 %	



Øvre Storgate 42 AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller til betaling mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 3 Langsiktig gjeld/ pantstillelser

Selskapet har ingen annen gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt enn gjeld til morselskapet, se note 10.
Selskapet har ikke gjeld med pantstillelser.

Note 4 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Av selskapets bankinnskudd er det ingen bundne midler.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skarra Holding AS	30	100 %	100 %

Note 6 Overkurs/annen innskutt egenkapital

	Overkurs	Annens innskutt egenkapital
Kapital 01.01	121 614	511 522
Årets endringer	-	-
Kapital 31.12	121 614	511 522

Note 7 Annen egenkapital

Annen egenkapital pr 1.1	1 433 865
Årets overskudd	134 276
Avgitt konsernbidrag	-134 271
Annen egenkapital pr 31.12	1 433 870

Selskapets styre mener at koronakrisen ikke har hatt noen vesentlig påvirkning på selskapets drift.

Note 8 Skatter

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatter	172 147
Ikke skattepliktig inntekt	-5
Avgitt konsernbidrag	-172 142
Skattepliktig inntekt	-

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skattefordel	-
Årets skattekostnad	-

Avsatt betalbar skatt i balansen består av følgende poster:

Avsatt betalbar skatt	-
-----------------------	---

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller og er derfor ikke i utsatt skatt posisjon.



Øvre Storgate 42 AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 9 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelse til ledende personer:

Daglig leder og enestyre har ikke tatt ut lønn, styrehonorar eller annen godtgjørelse i 2020.

Selskapet har ingen avtale om sluttvederlag, bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende vederlag med ledende personer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter loven om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisor fra 2014.

Note 10 Konsementbidrag

Av selskapet langsiktige gjeld er kr 16.071.902 gjeld til morselskap i konsernet.

Det er avsatt konsementbidrag med kr 172.142 til søsterselskapet Arne Skarra AS.

Selskapet leier ut eiendommen til søsterselskap Arne Skarra AS.

For øvrig har ikke selskapet andre transaksjoner med de andre selskapene i konsernet.