



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 944 913
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARKVEIEN 25
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lukas Starzinskas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		853 716	630 000
Sum inntekter	3	853 716	630 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 230	34 230
Annen driftskostnad		466 894	3 086 331
Sum kostnader		501 124	3 120 561
Driftsresultat		352 592	-2 490 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			118
Annen finansinntekt		8 455	8 504
Sum finansinntekter		8 455	8 622
Annen finanskostnad		94 660	65 104
Sum finanskostnader		94 660	65 104
Netto finans		-86 205	-56 482
Ordinært resultat før skattekostnad		266 387	-2 547 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 387	-2 547 043
Årsresultat		266 387	-2 547 043
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		266 386	-2 547 043
Sum overføringer og disponeringer		266 386	-2 547 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		92 900	102 234
Sum fordringer		92 900	102 234
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	703 554	524 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 554	524 882
Sum omløpsmidler		796 454	627 116
SUM EIENDELER		796 454	627 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 176 164	-2 442 550
Sum opptjent egenkapital	5	-2 176 164	-2 442 550
Sum egenkapital		-2 176 164	-2 442 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 844 050	2 954 807
Sum annen langsiktig gjeld		2 844 050	2 954 807
Sum langsiktig gjeld		2 844 050	2 954 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 616	71 426
Skyldige offentlige avgifter		19 230	19 230
Annen kortsiktig gjeld		21 722	24 204
Sum kortsiktig gjeld		128 568	114 860
Sum gjeld		2 972 618	3 069 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		796 454	627 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 757914

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 944 913
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARKVEIEN 25
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lukas Starzinskas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 980 944 913
SAMEIET MARKVEIEN 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		853 716	630 000
Sum inntekter	3	853 716	630 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 230	34 230
Annen driftskostnad		466 894	3 086 331
Sum kostnader		501 124	3 120 561
Driftsresultat		352 592	-2 490 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			118
Annen finansinntekt		8 455	8 504
Sum finansinntekter		8 455	8 622
Annen finanskostnad		94 660	65 104
Sum finanskostnader		94 660	65 104
Netto finans		-86 205	-56 482
Ordinært resultat før skattekostnad		266 387	-2 547 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 387	-2 547 043
Årsresultat		266 387	-2 547 043
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		266 386	-2 547 043
Sum overføringer og disponeringer		266 386	-2 547 043



Organisasjonsnr: 980 944 913
SAMEIET MARKVEIEN 25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		92 900	102 234
Sum fordringer		92 900	102 234
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	703 554	524 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 554	524 882
Sum omløpsmidler		796 454	627 116
SUM EIENDELER		796 454	627 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 176 164	-2 442 550
Sum opptjent egenkapital	5	-2 176 164	-2 442 550



Sum egenkapital	-2 176 164	-2 442 550
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 2 844 050	2 954 807
Sum annen langsiktig gjeld	2 844 050	2 954 807
Sum langsiktig gjeld	2 844 050	2 954 807
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	87 616	71 426
Skyldige offentlige avgifter	19 230	19 230
Annen kortsiktig gjeld	21 722	24 204
Sum kortsiktig gjeld	128 568	114 860
Sum gjeld	2 972 618	3 069 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	796 454	627 117



Organisasjonsnr: 980 944 913
SAMEIET MARKVEIEN 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Markveien 25

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Markveien 25.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q77E0-01P0N-BB7NU-D74ZA-M3AY-PJFMV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-02 10:15:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q77E0-01-PON-BB7NU-D74ZA-M3AY-PJFMV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til BDO AS

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for MARKVEIEN 25 SAMEIET for året som ble avsluttet den 31. desember 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps - og salgavtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsattelser, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
19. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den 02/28/2022

Marie Sjø

Styreleder

Bethina Bakken

Forretningsfører



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Markveien 25
2021**

Sameiet Markveien 25 Org. nr. 980944913



Årsregnskap for Sameiet Markveien 25

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter		853 716	630 000	853 656	882 904
SUM DRIFTSINTEKTER	3	853 716	630 000	853 656	882 904
Lønn og personalkostnader	2,3	34 230	34 230	34 230	34 230
Renhold		37 500	37 725	39 000	39 000
Kabel-TV/Bredbånd		50 971	52 478	54 100	43 000
Kommunale avgifter		126 797	124 541	125 900	130 200
Strøm og nettleie		49 443	31 904	50 375	54 900
Andre driftskostnader	3	1 565	0	200	1 000
Reparasjon og vedlikehold	3	22 457	2 642 475	130 000	90 000
Eksterne tjenester	3	57 420	90 564	61 300	63 900
Forsikringer		101 229	98 435	103 400	110 500
Andre kostnader	3	19 512	8 208	22 700	22 830
SUM DRIFTSKOSTNADER		501 124	3 120 561	621 205	589 560
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		352 592	-2 490 561	232 451	293 344
DRIFTSRESULTAT:		352 592	-2 490 561	232 451	293 344
Finansinntekter		8 455	8 622	0	0
Finanskostnader		94 660	65 104	112 157	94 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-86 205	-56 483	-112 157	-94 000
ÅRSRESULTAT		266 386	-2 547 043	120 294	199 344
Resultat		266 386	-2 547 043	120 294	199 344
Overført annen egenkapital		266 386	-2 547 043	0	0
SUM DISPONERT		266 386	-2 547 043	0	0



Balanse
Sameiet Markveien 25

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Forskuddsbetalte kostnader		92 900	102 234
Sum fordringer		92 900	102 234
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	703 554	524 882
SUM OMLØPSMIDLER		796 454	627 116
SUM EIENDELER		796 454	627 116
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		-2 176 164	-2 442 550
Sum opptjent egenkapital	5	-2 176 164	-2 442 550
SUM EGENKAPITAL		-2 176 164	-2 442 550
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 844 050	2 954 807
Sum annen langsiktig gjeld		2 844 050	2 954 807
Leverandørgjeld		87 616	71 426
Skyldige offentlige avgifter		19 230	19 230
Annen kortsiktig gjeld		21 722	24 204
Sum kortsiktig gjeld		128 568	114 860
SUM GJELD		2 972 618	3 069 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		796 454	627 116

OSLO, / 03/01/2022
Sameiet Markveien 25

Marie Sjo
Styrets leder

Jonas Helgesen
Styremedlem

Ken-Robert Gjelstad Jakobsen
Styremedlem



Disponible midler

Sameiet Markveien 25

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	512 256	599 194
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	266 386	-2 547 043
Endring langsiktige lån	-110 756	2 460 106
B. Årets endring i disponible midler	155 630	-86 937
C. Disponible midler pr. 31.12.	667 886	512 256

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	92 900	102 234
Kontanter og Bank	703 554	524 882
Omløpsmidler	796 454	627 116
Kortsiktig gjeld	-128 568	-114 860
Disponible midler	667 886	512 256

Disponible midler for Sameiet Markveien 25



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2021	2020
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum lønnskostnader	34 230	34 230

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

	2021
Revisjonshonorar	8 625

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2021
Fakturerte felleskostnader	648 972
Fakturert renter og avdrag	204 744
Sum driftsinntekter	853 716

Andre driftskostnader

	2021
Andre driftskostnader eiendom	1 565
Sum andre driftskostnader	1 565

Reparasjon og vedlikehold

	2021
Rep. og vedlikehold bygning	22 457
Sum reparasjon og vedlikehold	22 457

Eksterne tjenester



	2021
Honorar for revisjon	8 625
Andre konsulenthonorarer	6 035
Forretningsførsel og regnskap	40 060
Ligningsoppgaver	2 700
Sum eksterne tjenester	57 420

Andre kostnader	2021
Leie container	7 276
Lisens og systemkostnader	4 000
Kontingent	1 550
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 476
Gebyrer ved purring	890
Tap på fordringer	70
Sum andre kostnader	19 512

Note 4 Drift- og bundne midler

	2021
Driftskonto	688 544
Skattetrekkskonto	15 010
Saldo per 31.12.	703 554

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr. 15 010,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr. 15 000,-

Note 5 Negativ egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	-2 442 550
Årsresultat	266 386
Saldo 31.12.	-2 176 164

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier fores ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Siden tiltakene er finansiert gjennom feiles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Note 6 Langsiktig gjeld

	2021
Opprinnelig lånesum	3 000 000
Restlån per 01.01.	2 954 807
Nedbetalt i år	110 757
Restsaldo per 31.12.	2 844 050

Låntype: annuitet

Innfrielse: 2040

Renter: 3,7%

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2021 gjeld på kr. 2 844 050,- til kredittinstitusjoner, derav kr. 2 255 389,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.