



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 305 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINKEN NÆRINGSPARK 6 AS
Forretningsadresse: Sjølundveien 4/6
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	641	
Sum kostnader		641	0
Driftsresultat		-641	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		794	1 935
Sum finansinntekter		794	1 935
Annen finanskostnad		14 664	22 072
Sum finanskostnader		14 664	22 072
Netto finans		-13 870	-20 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 510	-20 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 510	-20 137
Årsresultat		-14 510	-20 137
Totalresultat		-14 510	-20 137
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 510	-20 137
Sum overføringer og disponeringer		-14 510	-20 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	880 418	844 184
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		880 418	844 184
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 202	83 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 202	83 247
Sum omløpsmidler		926 620	927 431
SUM EIENDELER		926 620	927 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	9 680	9 680
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		109 680	109 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	34 647	20 137
Sum opptjent egenkapital		-34 647	-20 137
Sum egenkapital		75 033	89 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	844 338	830 639
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		844 338	830 639
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 250	7 250
Sum kortsiktig gjeld		7 250	7 250
Sum gjeld		851 588	837 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		926 620	927 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 372418

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 305 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINKEN NÆRINGSPARK 6 AS
Forretningsadresse: Sjølundveien 4/6
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Organisasjonsnr: 997 305 167
MINKEN NÆRINGSPARK 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	641	
Sum kostnader		641	0
Driftsresultat		-641	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		794	1 935
Sum finansinntekter		794	1 935
Annen finanskostnad		14 664	22 072
Sum finanskostnader		14 664	22 072
Netto finans		-13 870	-20 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 510	-20 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 510	-20 137
Årsresultat		-14 510	-20 137
Totalresultat		-14 510	-20 137
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 510	-20 137
Sum overføringer og disponeringer		-14 510	-20 137



Organisasjonsnr: 997 305 167
MINKEN NÆRINGSPARK 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	880 418	844 184
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		880 418	844 184
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 202	83 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 202	83 247
Sum omløpsmidler		926 620	927 431
SUM EIENDELER		926 620	927 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	9 680	9 680
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		109 680	109 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	34 647	20 137



Sum opptjent egenkapital	-34 647	-20 137
Sum egenkapital	75 033	89 543
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 7	844 338	830 639
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	844 338	830 639
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	7 250	7 250
Sum kortsiktig gjeld	7 250	7 250
Sum gjeld	851 588	837 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	926 620	927 431



Organisasjonsnr: 997 305 167
MINKEN NÆRINGS-PARK 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Egenregiprosjekter for salg Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Barlindhaug Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

**Minken Næringspark 6 AS
2020**

Minken Næringspark 6 AS Org.nr. 997305167



Resultatregnskap

Minken Næringspark 6 AS

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	641	0
Sum driftskostnad		641	0
DRIFTSRESULTAT		-641	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		794	1 935
Sum finansinntekter		794	1 935
Rentekostnad		14 664	22 072
Sum finanskostnader		14 664	22 072
NETTO FINANSPOSTER		-13 870	-20 137
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-14 510	-20 137
ORDINÆRT RESULTAT		-14 510	-20 137
ÅRSRESULTAT		-14 510	-20 137
Overført til udekket tap		-14 510	-20 137
Sum disponert		-14 510	-20 137

**Balanse****Minken Næringspark 6 AS**

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Egenregiprojekter for salg	6	880 418	844 184
Sum fordringer		880 418	844 184
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 202	83 247
SUM OMLØPSMIDLER		926 620	927 431
SUM EIENDELER		926 620	927 431
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	9 680	9 680
Sum innskutt egenkapital		109 680	109 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-34 647	-20 137
Sum opptjent egenkapital		-34 647	-20 137
SUM EGENKAPITAL		75 033	89 543
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	844 338	830 639
SUM LANGSIKTIG GJELD		844 338	830 639
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld			
		7 250	7 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 250	7 250
SUM GJELD		851 588	837 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		926 620	927 431

TROMSØ, 22.01.2021
Minken Næringspark 6 AS
Jens Arne Johnsen
Styrets leder
Kjetil Strømseng Paulsen
Styremedlem

Minken Næringspark 6 AS Org.nr. 997305167



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Egenregiprosjekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Godtgjørelser

	2020	2019
Styrehonorar	0	0
	0	0

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020
Endring utsatt skatt	0
Virkning av endring i skatteregler	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020
Resultat før skatter	-14 510
Årets skattegrunnlag	-14 510
Skyldig betalbar skatt	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Fremførbart underskudd	-34 647	-20 137	-14 510
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	34 647	20 137	14 510
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Barlindhaug Eiendom AS	100	100%	100%



Note 4 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	9 680	-20 137	89 543
Årets resultat	0	0	-14 510	-14 510
Egenkapital 31.12.	100 000	9 680	-34 647	75 033

Note 6 Egenregiprosjekter

Balanseførte verdier av egenregiprosjekter

	2020	2019
<u>Egenregiprojekt</u>	<u>880 418</u>	<u>844 184</u>
	880 418	844 184

Prosjektbeholdningen består av aktiverte prosjektkostnader

Note 7 Fordringer og gjeld

Fordring på konsernselskap

	2020	2019
<u>Barlindhaug Eiendom AS</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0

Lån fra konsernselskap

	2020	2019
<u>Barlindhaug Eiendom AS</u>	<u>844 338</u>	<u>830 639</u>
	844 338	830 639