



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 123 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURVEGEN 13 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	5 623 968	5 583 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 623 968</b>	<b>5 583 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	1 323 865	1 323 865
Andre driftskostnader	8	639 647	541 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 963 512</b>	<b>1 864 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 660 456</b>	<b>3 718 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		929	12 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>929</b>	<b>12 369</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 254 365	3 457 253
Annen rentekostnad		0	189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 254 365</b>	<b>3 457 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 253 436</b>	<b>-3 445 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>407 020</b>	<b>273 880</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	89 544	60 254
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>317 476</b>	<b>213 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>317 476</b>	<b>213 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-203 245	0
Overført til annen egenkapital		0	213 626
Overført fra overkurs		-203 245	0
Dekning av tidligere års tap		317 476	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>317 476</b>	<b>213 626</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	85 659	175 203
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>85 659</b>	<b>175 203</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	57 280 315	58 628 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 280 315</b>	<b>58 628 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 365 974</b>	<b>58 803 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	27 335	13 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 335</b>	<b>13 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 416 548	3 652 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 416 548</b>	<b>3 652 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 443 883</b>	<b>3 666 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 809 857</b>	<b>62 469 488</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	130 000	130 000
Overkurs	6	621 177	824 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>751 177</b>	<b>954 422</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	303 700	621 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-303 700</b>	<b>-621 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>447 477</b>	<b>333 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,4	57 000 000	62 111 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 000 000</b>	<b>62 111 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 000 000</b>	<b>62 111 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	15 328	25 000
Kortsiktig konserngjeld	3,4	1 308 065	0
Annen kortsiktig gjeld	3	38 986	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 362 379</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 362 379</b>	<b>62 136 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 809 856</b>	<b>62 469 488</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 809074

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 123 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURVEGEN 13 AS  
Forretningsadresse: c/o PBM AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 123 257  
AURVEGEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	5 623 968	5 583 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 623 968</b>	<b>5 583 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	1 323 865	1 323 865
Andre driftskostnader	8	639 647	541 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 963 512</b>	<b>1 864 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 660 456</b>	<b>3 718 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		929	12 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>929</b>	<b>12 369</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 254 365	3 457 253
Annen rentekostnad		0	189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 254 365</b>	<b>3 457 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 253 436</b>	<b>-3 445 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>407 020</b>	<b>273 880</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	89 544	60 254
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>317 476</b>	<b>213 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>317 476</b>	<b>213 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-203 245	0
Overført til annen egenkapital		0	213 626
Overført fra overkurs		-203 245	0
Dekning av tidligere års tap		317 476	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>317 476</b>	<b>213 626</b>



Organisasjonsnr: 919 123 257  
AURVEGEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	85 659	175 203
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>85 659</b>	<b>175 203</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	57 280 315	58 628 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 280 315</b>	<b>58 628 175</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 365 974</b>	<b>58 803 378</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	27 335	13 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 335</b>	<b>13 268</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 416 548	3 652 842
-------------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 416 548</b>	<b>3 652 842</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 443 883</b>	<b>3 666 110</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 809 857</b>	<b>62 469 488</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	130 000	130 000
Overkurs	6	621 177	824 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>751 177</b>	<b>954 422</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	303 700	621 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-303 700</b>	<b>-621 176</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>447 477</b>	<b>333 246</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,4	57 000 000	62 111 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 000 000</b>	<b>62 111 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 000 000</b>	<b>62 111 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	15 328	25 000
Kortsiktig konserngjeld	3,4	1 308 065	0
Annen kortsiktig gjeld	3	38 986	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 362 379</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 362 379</b>	<b>62 136 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 809 856</b>	<b>62 469 488</b>



Organisasjonsnr: 919 123 257  
AURVEGEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Aurvegen 13 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Aurvegen 13 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
Aurvegen 13 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.05.2022 12.26.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2021**

**Aurvegen 13 AS**

Org.nr.: 919 123 257

Forretningsfører

**Pareto Business Management AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Pemso Dokumentnøkkel: 4IECZ-GKYT6-4QNV3-PUWJX-XUAHT-SHGXX



**Aurvegen 13 AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekter	9	5 623 968	5 583 940
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 623 968</b>	<b>5 583 940</b>
Avskrivninger	2	-1 323 865	-1 323 865
Andre driftskostnader	8	-639 647	-541 122
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 963 512</b>	<b>-1 864 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 660 456</b>	<b>3 718 953</b>
Andre renteinntekter		929	12 369
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-3 254 365	-3 457 253
Andre rentekostnader		0	-189
<b>Sum finansposter</b>		<b>-3 253 436</b>	<b>-3 445 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>407 020</b>	<b>273 880</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-89 544	-60 254
<b>Årsresultat</b>		<b>317 476</b>	<b>213 626</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		0	-213 626
Overført fra overkurs		203 245	0
Dekning av tidligere års tap		-317 476	0
Avgitt konsernbidrag		-203 245	0
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-317 476</b>	<b>-213 626</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: 4IECZ-GKYT6-4QNV3-PUWJX-XUAHT-SHGXX



## Aurvegen 13 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utsatt skattefordel	8	85 659	175 203
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>85 659</b>	<b>175 203</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	57 280 315	58 628 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 280 315</b>	<b>58 628 175</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>57 365 973</b>	<b>58 803 378</b>
Andre kortsiktige fordringer	3	27 335	13 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 335</b>	<b>13 268</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 416 548	3 652 842
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 443 883</b>	<b>3 666 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 809 856</b>	<b>62 469 488</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 4IECZ-GKYT6-4QNV3-PUWJX-XUAHT-SHGXX



## Aurvegen 13 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5, 6	130 000	130 000
Overkurs	6	621 177	824 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>751 177</b>	<b>954 422</b>
Udekket tap	6	-303 700	-621 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-303 700</b>	<b>-621 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>447 477</b>	<b>333 246</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	57 000 000	62 111 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 000 000</b>	<b>62 111 242</b>
Leverandørgjeld	3	15 328	25 000
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	1 308 065	0
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	38 986	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 362 378</b>	<b>25 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>58 362 378</b>	<b>62 136 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 809 856</b>	<b>62 469 488</b>

Oslo, 20.05.2022

Styret i Aurvegen 13 AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Pemseo Dokumentnøkkel: 4IECZ-GKYT6-4QNV3-PUWJX-XUAHT-SHGXX



## Aurvegen 13 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Aurvegen 13 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Anlegg u. utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	37 439 130	14 377 062	23 995	10 316 920	62 157 107
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	-23 995	0	-23 995
Anskaffelseskost 31.12.2021	37 439 130	14 377 062	0	10 316 920	62 133 112
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-2 745 537	-2 107 260	0	0	-4 852 797
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>34 693 593</b>	<b>12 269 802</b>	<b>0</b>	<b>10 316 920</b>	<b>57 280 315</b>
Årets avskrivninger	748 783	575 082	0	0	<b>1 323 865</b>
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

### Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	57 000 000	62 111 242
<b>Sum</b>	<b>57 000 000</b>	<b>62 111 242</b>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	790 295	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	517 770	0
<b>Sum</b>	<b>1 308 065</b>	<b>0</b>

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	57 000 000	62 111 242
<b>Sum</b>	<b>57 000 000</b>	<b>62 111 242</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



**Aurvegen 13 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital på kr 130 000 består av 30 000 aksjer à kr 4,33. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aurvegen 13 Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

**Note 6 Egenkapital**

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	130 000	824 422	-621 176	333 246
Avgitt tilleggskonsemdbidrag uten skattemessig virkning	0	-203 245	0	-203 245
Årets resultat	0	0	317 476	317 476
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>130 000</b>	<b>621 177</b>	<b>-303 700</b>	<b>447 477</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: 4IECZ-GKYT6-4QNV3-PUWJX-XUAHT-SHGXX

**Aurvegen 13 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 7 Skatt**

<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fast eiendom	1 049 451	5 729 303	4 679 852
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 049 451	5 729 303	4 679 852
Akkumulert fremførbart underskudd	-642 431	-6 118 662	-5 476 231
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>407 020</b>	<b>-389 359</b>	<b>-796 379</b>
Utsatt skatt / skattefordel	89 544	-85 659	-175 203
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>89 544</b>	<b>-85 659</b>	<b>-175 203</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	407 020	273 880
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	407 020	273 880
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-1 049 451	-1 221 142
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-642 431	-947 262
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-642 431</b>	<b>-947 262</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	89 544	60 254
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>89 544</b>	<b>60 254</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	407 020	273 880
Beregnet skatt	89 544	60 254
Skattekostnad i resultatregnskapet	89 544	60 254
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pernico Dokumentnøkkel: 4IECZ-GKYT6-4QNV3-PUWJX-XUAHT-SHGXX



## Aurvegen 13 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	24 000	23 500
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>24 000</b>	<b>23 500</b>

### Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Nannestad kommune som leies ut til Bane NOR.

### Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Pemso Dokumentnøkkel: 4IECZ-GKYT6-4QNV3-PUWJX-XUAHT-SHGXX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-22 22:15:11 UTC



### Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-24 05:15:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4IECZ-GKYT6-4QNV3-PUNWJ-XUAHT-SHGXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>