



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 914 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSTAD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Frydenlundvegen 21
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lismoen Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 007 222 | |
| Sum inntekter | | 1 007 222 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning driftsmidler | 3 | 440 098 | |
| Annen driftskostnad | | 46 979 | 14 261 |
| Sum kostnader | | 487 077 | 14 261 |
| Driftsresultat | | 520 145 | -14 261 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 552 | 54 |
| Annen finansinntekt | | 188 | |
| Sum finansinntekter | | 740 | 54 |
| Annen rentekostnad | | 350 417 | |
| Sum finanskostnader | | 350 417 | |
| Netto finans | | -349 677 | 54 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 170 468 | -14 207 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 25 926 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 144 542 | -14 207 |
| Årsresultat | | 144 542 | -14 207 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 144 542 | -14 207 |
| Totalresultat | | 144 542 | -14 207 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 43 624 | -14 207 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 100 918 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 144 542 | -14 207 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 20 162 000 | 3 812 423 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 20 162 000 | 3 812 423 |
| Sum anleggsmidler | | 20 162 000 | 3 812 423 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 040 | 790 036 |
| Sum fordringer | | 16 040 | 790 036 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 624 627 | 50 607 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 624 627 | 50 607 |
| Sum omløpsmidler | | 640 667 | 840 643 |
| SUM EIENDELER | | 20 802 667 | 4 653 066 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 80 000 | 80 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | -9 000 | -9 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 71 000 | 71 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 100 918 | |
| Udekket tap | | | 43 624 |
| Sum opptjent egenkapital | | 100 918 | -43 624 |
| Sum egenkapital | | 171 918 | 27 376 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 25 926 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 25 926 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 20 500 000 | 1 712 880 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 409 744 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 500 000 | 2 122 624 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 525 926 | 2 122 624 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 486 | 2 503 066 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 76 587 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 750 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 104 823 | 2 503 066 |
| Sum gjeld | | 20 630 749 | 4 625 690 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 802 667 | 4 653 066 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 325229

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 914 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSTAD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Frydenlundvegen 21
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lismoen Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 914 184
HANSTAD NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 007 222 | |
| Sum inntekter | | 1 007 222 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning driftsmidler | 3 | 440 098 | |
| Annen driftskostnad | | 46 979 | 14 261 |
| Sum kostnader | | 487 077 | 14 261 |
| Driftsresultat | | 520 145 | -14 261 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 552 | 54 |
| Annen finansinntekt | | 188 | |
| Sum finansinntekter | | 740 | 54 |
| Annen rentekostnad | | 350 417 | |
| Sum finanskostnader | | 350 417 | |
| Netto finans | | -349 677 | 54 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 170 468 | -14 207 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 25 926 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 144 542 | -14 207 |
| Årsresultat | | 144 542 | -14 207 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 144 542 | -14 207 |
| Totalresultat | | 144 542 | -14 207 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 43 624 | -14 207 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 100 918 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 144 542 | -14 207 |



Organisasjonsnr: 917 914 184
HANSTAD NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|------|------------|-----------|
| fast eiendom | 3, 5 | 20 162 000 | 3 812 423 |
|--------------|------|------------|-----------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 3 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 3 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | | 20 162 000 | 3 812 423 |
|--------------------------------|--|-------------------|------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 20 162 000 | 3 812 423 |
|--------------------------|--|-------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|--------|---------|
| fordringer | | 16 040 | 790 036 |
|------------|--|--------|---------|

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|----------------|
| Sum fordringer | | 16 040 | 790 036 |
|-----------------------|--|---------------|----------------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|---------|--------|
| l. | | 624 627 | 50 607 |
|----|--|---------|--------|

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|---------------|
| kontanter og lignende | | 624 627 | 50 607 |
|------------------------------|--|----------------|---------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 640 667 | 840 643 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 20 802 667 | 4 653 066 |
|----------------------|--|-------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital | 4 | 80 000 | 80 000 |
|--------------|---|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------------------------|--|--------|--------|
| Annen innskutt egenkapital | | -9 000 | -9 000 |
|----------------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 71 000 | 71 000 |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|---------|--|
| Annen egenkapital | | 100 918 | |
|-------------------|--|---------|--|



| | | | |
|--|---|-------------------|------------------|
| Udekket tap | | | 43 624 |
| Sum opptjent egenkapital | | 100 918 | -43 624 |
| Sum egenkapital | | 171 918 | 27 376 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 25 926 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 25 926 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 20 500 000 | 1 712 880 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 409 744 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 500 000 | 2 122 624 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 525 926 | 2 122 624 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 486 | 2 503 066 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 76 587 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 750 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 104 823 | 2 503 066 |
| Sum gjeld | | 20 630 749 | 4 625 690 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 802 667 | 4 653 066 |



Organisasjonsnr: 917 914 184
HANSTAD NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 8000.00 | 10.00 | 80000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| E. L. Borg Eiendom AS | 4000.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| HK Invest 1 AS | 4000.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 8000.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Sikkerhetsstillelse</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styrets leder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|
| | 0 | 0 | 0 |



Årsregnskap 2020

Hanstad Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 914 184



RESULTATREGNSKAP

HANSTAD NÆRINGSEIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 007 222 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 007 222 | 0 |
| Avskrivning driftsmidler | 3 | 440 098 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 46 979 | 14 261 |
| Sum driftskostnader | | 487 077 | 14 261 |
| Driftsresultat | | 520 145 | -14 261 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 552 | 54 |
| Annen finansinntekt | | 188 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 350 417 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -349 677 | 54 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 170 468 | -14 207 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 25 926 | 0 |
| Ordinært resultat | | 144 542 | -14 207 |
| Årsresultat | | 144 542 | -14 207 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 43 624 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 100 918 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 14 207 |
| Sum overføringer | | 144 542 | -14 207 |



BALANSE

HANSTAD NÆRINGSEIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 20 162 000 | 3 812 423 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 162 000 | 3 812 423 |
| Sum anleggsmidler | | 20 162 000 | 3 812 423 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 040 | 790 036 |
| Sum fordringer | | 16 040 | 790 036 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 624 627 | 50 607 |
| Sum omløpsmidler | | 640 667 | 840 643 |
| Sum eiendeler | | 20 802 667 | 4 653 066 |



BALANSE

HANSTAD NÆRINGSEIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 80 000 | 80 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -9 000 | -9 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 71 000 | 71 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 100 918 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -43 624 |
| Sum opptjent egenkapital | | 100 918 | -43 624 |
| Sum egenkapital | | 171 918 | 27 376 |
| GJELD | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 25 926 | 0 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 20 500 000 | 1 712 880 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 409 744 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 500 000 | 2 122 624 |
| Leverandørgjeld | | 2 486 | 2 503 066 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 76 587 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 750 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 104 823 | 2 503 066 |
| Sum gjeld | | 20 630 749 | 4 625 690 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 20 802 667 | 4 653 066 |

03.05.2021

Styret i Hanstad Næringseiendom AS

Eivind Lismoen Borg
styreleder

Hans Kristian Lundblad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|----------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 25 926 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 25 926 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 170 468 | -14 207 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -438 229 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -267 761 | -14 207 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 438 229 | 0 | -438 229 |
| Sum | 438 229 | 0 | -438 229 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -320 385 | -52 624 | 267 761 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 117 844 | -52 624 | -170 468 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 25 926 | -11 577 | -37 503 |

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 3 432 423 | 3 432 423 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 16 789 675 | 16 789 675 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 20 222 098 | 20 222 098 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 440 098 | 440 098 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 19 782 000 | 19 782 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | 440 098 | 440 098 |
| Økonomisk levetid | 30 år | |

Selskapet har pr. 31.12.20 bokført tomt til kr. 380 000.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HANSTAD NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 8 000 | 10,0 | 80 000 |
| Sum | 8 000 | | 80 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| E. L. Borg Eiendom AS | 4 000 | 50,0 | 50,0 |
| HK Invest 1 AS | 4 000 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 8 000 | 100,0 | 100,0 |

E. L. Borg Eiendom AS eies av Eivind Lismoen Borg, som er styreleder.

Note 5 Gjeld og pantstillelser

Selskapet har i 2020 et lån på kr 20 500 000 som er sikret mot bygg ferdigstilt i juni 2020. Bokført verdi på kr 20 162 000. Sparebank1 Østlandet har pant i eiendommen kr 25 000 000.

Det er videre utstedt selvskyldnerkausjon på kr 750 000 pr aksjonær E.L. Borg Eiendom AS og HK Invest1 AS. Gjeld som forfaller etter 5 år 16 316 320.