Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 925 971
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS JOHAN SVENDSENS GATE 4
Forretningsadresse:	Johan Svendsens gate 4 7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Gardsjord Lio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		237 600	219 600
Sum inntekter		**237 600**	**219 600**
Kostnader			
Driftskostnader		135 980	130 322
Sum kostnader		**135 980**	**130 322**
Driftsresultat		**101 620**	**89 278**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		**0**	**0**
Annen rentekostnad		52 354	34 229
Sum finanskostnader		**52 354**	**34 229**
Netto finans		**-52 354**	**-34 229**
Ordinært resultat før skattekostnad		**49 266**	**55 049**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**49 266**	**55 049**
Årsresultat		**49 266**	**55 049**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter		129 344	129 344
Maskiner og anlegg		-2 473	-2 473
Sum varige driftsmidler		**126 871**	**126 871**
Finansielle anleggsmidler			
Forskudd betalt kabel-tv			8 635
Sum finansielle anleggsmidler			**8 635**
Sum anleggsmidler		**126 871**	**135 506**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DNB 1503.46.84143		32 089	42 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**32 089**	**42 634**
Sum omløpsmidler		**32 089**	**42 634**
SUM EIENDELER		**158 960**	**178 140**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		-991 825	-1 046 874

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udisponert resultat		49 266	55 050
Sum opptjent egenkapital		**-942 559**	**-991 824**
Sum egenkapital		**-842 559**	**-891 824**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		971 693	1 042 535
Borettsinnskudd		12 000	12 000
Sum annen langsiktig gjeld		**983 693**	**1 054 535**
Sum langsiktig gjeld		**983 693**	**1 054 535**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	0
Annen påløpt kostnad		17 826	15 430
Sum kortsiktig gjeld		**17 826**	**15 430**
Sum gjeld		**1 001 519**	**1 069 965**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**158 960**	**178 141**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 419446

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 925 971
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS JOHAN SVENDSENS GATE 4
Forretningsadresse:	Johan Svendsens gate 4 7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Gardsjord Lio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 929 925 971
AS JOHAN SVENDSENS GATE 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		237 600	219 600
Sum inntekter		**237 600**	**219 600**
Kostnader			
Driftskostnader		135 980	130 322
Sum kostnader		**135 980**	**130 322**
Driftsresultat		**101 620**	**89 278**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		**0**	**0**
Annen rentekostnad		52 354	34 229
Sum finanskostnader		**52 354**	**34 229**
Netto finans		**-52 354**	**-34 229**
Ordinært resultat før skattekostnad		**49 266**	**55 049**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**49 266**	**55 049**
Årsresultat		**49 266**	**55 049**

Organisasjonsnr: 929 925 971
AS JOHAN SVENDSENS GATE 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter		129 344	129 344
Maskiner og anlegg		-2 473	-2 473
Sum varige driftsmidler		**126 871**	**126 871**
Finansielle anleggsmidler			
Forskudd betalt kabel-tv			8 635
Sum finansielle anleggsmidler			**8 635**
Sum anleggsmidler		**126 871**	**135 506**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DNB 1503.46.84143		32 089	42 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**32 089**	**42 634**
Sum omløpsmidler		**32 089**	**42 634**
SUM EIENDELER		**158 960**	**178 140**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		-991 825	-1 046 874
Udisponert resultat		49 266	55 050
Sum opptjent egenkapital		**-942 559**	**-991 824**
Sum egenkapital		**-842 559**	**-891 824**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		971 693	1 042 535

Borettsinnskudd	12 000	12 000
Sum annen langsiktig gjeld	**983 693**	**1 054 535**
Sum langsiktig gjeld	**983 693**	**1 054 535**
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	0
Annen påløpt kostnad	17 826	15 430
Sum kortsiktig gjeld	**17 826**	**15 430**
Sum gjeld	**1 001 519**	**1 069 965**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**158 960**	**178 141**

Organisasjonsnr: 929 925 971
AS JOHAN SVENDSENS GATE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
AS Johan Svendsens gate 4 følger regnskapslovens alminnelige regler for små foretak. For årsregnskapet 2023: Aksjelaget hadde i 2023 et overskudd/årsresultat på kr 49.266,- (2022: 55.050,-). Disponible midler er redusert med 10.545,- (2022: ned 21.859,-). Selskapets bokførte aksjekapital er tapt pr 31.12.23, men på grunn av vesentlig merverdi i bygget er den reelle egenkapitalen positiv og forsvarlig for selskapet. Likviditeten i selskapet er også god. Etter styrets oppfatning gir det framlagte driftsresultatet og oversikten over eiendeler og gjeld med tihørende noter, god informasjon om aksjelagets økonomiske stilling ved årsskiftet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn

Sum	Beløp

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	126871.00	

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	126871.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
	4.00	25000.00	100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer
Opplysninger om aksjekapital: Aksjekapital 100,000 Antall aksjer 4 Pålydende per aksje 25,000 Aksje 1: Hege Fernanda Stokstad 1 aksje Aksje 2: Ane Marte Gjershaug / Beate Wuttudal 1 aksje Aksje 3: Bjørn Gardsjord Lio 1 aksje Aksje 4: Randi Tostrup Bjørgan 1 aksje

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
-470898.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

-971693.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Lån på NOK 1.630.000 tatt opp i DNB Juni 2014, beregnet innfridd 05.02.2034, rentesats 6.05% flytende. Saldo 31.12.23: - 971693

AS JOHAN SVENDSENS GATE 4

Johan Svendsens gate 4

7030 TRONDHEIM

19.03.2024 - 11:33

Side 1 av 5

Resultat- og balanserapport

Årstall	2023
Periode	1-12

Resultatfordeling

Randi Annie Tostrup Bjørgan

AS JOHAN SVENDSENS GATE 4

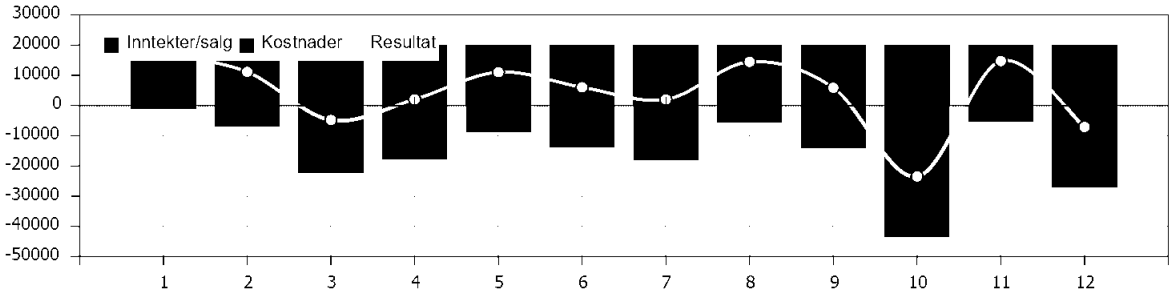
19.03.2024 - 11:33

Prosjekt Alle fra og med , Avdeling Alle fra og med

Side 2 av 5

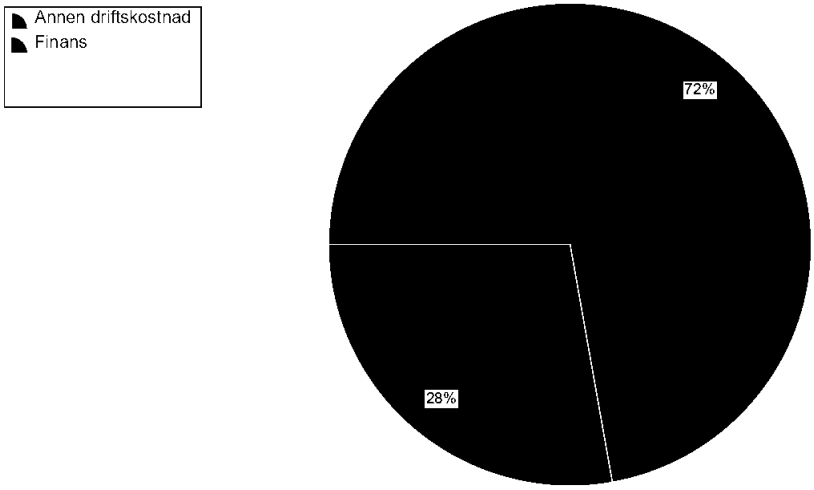
	Periode 1-12		Hittil (1-12)	
	2023	2022	2023	2022
Salg- og driftsinntekt	-237,600	0	-237,600	0
Varekostnad	0	0	0	0
Bruttofortjeneste (100%) (overskudd i år)	-237,600	0	-237,600	0
Lønnskostnad	0	0	0	0
Annen driftskostnad	135,980	0	135,980	0
Driftsresultat (overskudd i år)	-101,620	0	-101,620	0
Finans	52,354	0	52,354	0
Resultat før skatt (overskudd i år)	-49,266	0	-49,266	0
Årsresultat (overskudd i år)	-49,266	0	-49,266	0
Sum (overskudd i år)	-49,266	0	-49,266	0

Periodefordeling



Figur for periode 1 - 12

Kostnader



Balansefordeling

Randi Annie Tostrup Bjørgan

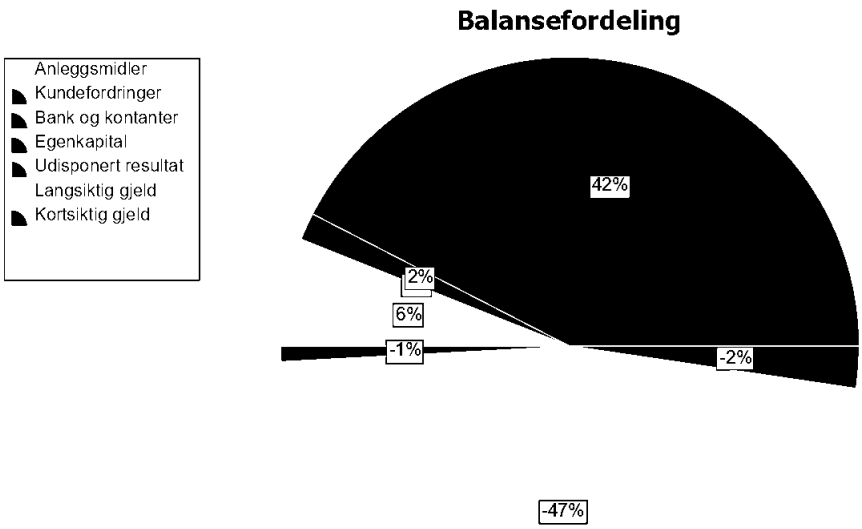
AS JOHAN SVENDSENS GATE 4

19.03.2024 - 11:33

Periode 1-12, Prosjekt Alle fra og med , Avdeling Alle fra og med

	I.B. (1.1.2023)	Bevegelse	U.B. (12.2023)
Anleggsmidler	126,871	0	126,871
Varelager	0	0	0
Kundefordringer	8,635	-8,635	-0
Andre fordringer	0	0	0
Bank og kontanter	42,634	-10,544	32,089
Eiendeler	178,140		158,960
Egenkapital	891,825	0	891,825
Udisponert resultat	0	-49,266	-49,266
Langsiktig gjeld	-1,054,535	70,842	-983,693
Kortsiktig gjeld	-15,430	-2,396	-17,826
Gjeld og egenkapital	-178,140		-158,960

Figur for periode 1 - 12



Resultat

Randi Annie Tostrup Bjørgan

AS JOHAN SVENDSENS GATE 4

19.03.2024 - 11:33

Periode 1-12, Prosjekt Alle fra og med , Avdeling Alle fra og med

	Periode 1-12		Hittil (1-12)	
	2023	2022	2023	2022
SALGS- OG DRIFTSINNTEKT				
3600 - Leieinntekt fast eiendom, unntatt avgiftsplikt	-237,600	0	-237,600	0
Sum salgs- og driftsinntekt	-237,600	0	-237,600	0
ANNEN DRIFTSKOSTNAD				
6340 - Lys, varme	8,744	0	8,744	0
6600 - Reparasjon og vedlikehold	8,362	0	8,362	0
6900 - Mobiltelefon og internett	36,248	0	36,248	0
7500 - Forsikringspremie	22,236	0	22,236	0
7750 - Eiendoms- og festeavgift	17,874	0	17,874	0
7751 - Kommunale avgifter	40,224	0	40,224	0
7770 - Bank- og kortgebyr	2,292	0	2,292	0
Sum annen driftskostnad	135,980	0	135,980	0
FINANSINNTEKT OG KOSTNAD, ÅRETS RESULTAT, OVERFØRINGER OG DISPONERINGER				
8150 - Annen rentekostnad	52,354	0	52,354	0
Sum	52,354	0	52,354	0
SUM (overskudd i 2023)	-49,266	0	-49,266	0

Balanse

Randi Annie Tostrup Bjørgan

AS JOHAN SVENDSENS GATE 4

19.03.2024 - 11:33

Periode 1-12, Prosjekt Alle fra og med , Avdeling Alle fra og med

	2023	2022
Eiendeler		
Anleggsmidler		
1100 - Bygninger	126,871	126,871
Sum anleggsmidler	126,871	126,871
Kundefordringer		
1500 - Kundefordringer	8,635	8,635
1579 - Annet utestående (kortsiktig)	-8,635	0
Sum kundefordringer	-0	8,635
Bank og kontanter		
1920 - Bankinnskudd	32,089	42,634
Sum bank og kontanter	32,089	42,634
Sum eiendeler	**158,960**	**178,140**
Gjeld og egenkapital		
Egenkapital		
2000 - Aksjekapital	-100,000	-100,000
2050 - Annen egenkapital	991,825	991,825
Udisponert resultat	-49,266	0
Sum egenkapital	842,559	891,825
Langsiktig gjeld		
2220 - Gjeld til kredittinstitusjoner	-971,693	-1,042,535
2255 - Gjeld til eiere og styremedlemmer	-12,000	-12,000
Sum langsiktig gjeld	-983,693	-1,054,535
Kortsiktig gjeld		
2400 - Leverandørgjeld	0	-11,921
2960 - Annen påløpt kostnad	-17,826	-3,509
Sum kortsiktig gjeld	-17,826	-15,430
Sum gjeld og egenkapital	**-158,960**	**-178,140**
Sum Balanse	**0**	**0**

Generalforsamling - AS Johan Svendsens gate 4

02.04.2024 kl. 18.00 (sted: Nettmøte)

Til stede
Aksje 1: Hege Fernanda Stokstad
Aksje 2: Ane Marte Gjershaug
Aksje 3: Bjørn Gardsjord Lio (styreleder og møteleder)
Aksje 4: Randi Tostrup Bjørgan (regnskapsfører)

Saksliste:

1. Godkjenning av innkalling, valg av møteleder og referent
   a. Godkjent
2. Økonomisk orientering v/Randi
   a. Økte utgifter på «6600 Reparasjon og vedlikehold». Gjelder veiutberedning, strøsand som i år ble dekket av JS4, robotplenklipper og strømanlegg.
   b. Økte utgifter på «7770 Bank- og kortbegyr»: nytt rapporteringssystem som koster.
   c. Mer rente enn beregnet ved forrige budsjett
3. Ny elektrisk reparasjon kommer i april i år, budsjett justeres.
4. Godkjennelse av regnskap 2023
   a. Godkjent
5. Godkjennelse årsberetning 2023
   a. Godkjent
6. Vedta budsjett 2024
   a. 1 forslag foreligger.
   b. Vedtatt med endringer
7. Valg av regnskapsfører for neste periode
   a. Randi Tostrup Bjørgan velges for ny periode
8. Valg av styreleder for neste periode
   a. Bjørn Gardsjord Lio velges for ny periode
9. Valg av styre for neste periode
   a. Ane Marte Gjershaug og Hege Fernanda Stokstad velges inn for ny periode i styret
   b. Beate Wuttudal velges inn for ny periode som vara

Underskrivere: Alle aksjene
Signert Trondheim/dato

02.04.24 Bjørn G Lio

Styreleder Bjørn Gardsjord Lio

14/5-24 Ane Marte Gjershaug

Styremedlem Ane Marte Gjershaug

Hege Fernanda Stokstad

Styremedlem Hege Fernanda Stokstad

2/4-24 Randi Tostrup Bjørgan

Styremedlem Randi Tostrup Bjørgan