



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 978 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIBERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossbakken 1A
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Melgaard Skarstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 300	
Sum inntekter		599 300	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 511	
Annen driftskostnad		396 719	
Sum kostnader		589 230	
Driftsresultat		10 070	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 178	
Sum finansinntekter		5 178	
Netto finans		5 178	
Ordinært resultat før skattekostnad		15 249	0
Skattekostnad på resultat	3	43 271	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 022	0
Årsresultat	4	-28 022	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 022	
Totalresultat		-28 022	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-28 022	
Sum overføringer og disponeringer		-28 022	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 920 012	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 920 012	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 354 500	
Sum finansielle anleggsmidler		2 354 500	
Sum anleggsmidler		10 274 512	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		192 359	
Sum fordringer		192 359	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 494 084	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 494 084	
Sum omløpsmidler		2 686 443	0
SUM EIENDELER		12 960 955	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		12 216 653	
Sum innskutt egenkapital		12 246 653	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		575 321	
Sum opptjent egenkapital		575 321	
Sum egenkapital	4	12 821 974	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	43 271	
Skyldig offentlige avgifter		10	
Annen kortsiktig gjeld		95 700	
Sum kortsiktig gjeld		138 981	
Sum gjeld		138 981	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 960 955	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614786

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 978 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIBERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosbakken 1A
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Melgaard Skarstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 931 978 314
LIBERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 300	
Sum inntekter		599 300	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 511	
Annen driftskostnad		396 719	
Sum kostnader		589 230	
Driftsresultat		10 070	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 178	
Sum finansinntekter		5 178	
Netto finans		5 178	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	43 271	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 022	0
Årsresultat	4	-28 022	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 022	
Totalresultat		-28 022	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-28 022	
Sum overføringer og disponeringer		-28 022	



Organisasjonsnr: 931 978 314
LIBERI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	7 920 012	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	7 920 012	
--------------------------------	----------	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 354 500	
------------	--	-----------	--

Sum finansielle		2 354 500	
------------------------	--	------------------	--

anleggsmidler		2 354 500	
----------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		10 274 512	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		192 359	
------------	--	---------	--

Sum fordringer		192 359	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 494 084	
----	--	-----------	--

Sum bankinnskudd,		2 494 084	
--------------------------	--	------------------	--

kontanter og lignende		2 494 084	
------------------------------	--	------------------	--

Sum omløpsmidler		2 686 443	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		12 960 955	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--



Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		12 216 653	
Sum innskutt egenkapital		12 246 653	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		575 321	
Sum opptjent egenkapital		575 321	
Sum egenkapital	4	12 821 974	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		43 271	
Skyldig offentlige avgifter	3	10	
Annen kortsiktig gjeld		95 700	
Sum kortsiktig gjeld		138 981	
Sum gjeld		138 981	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 960 955	0



Organisasjonsnr: 931 978 314
LIBERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

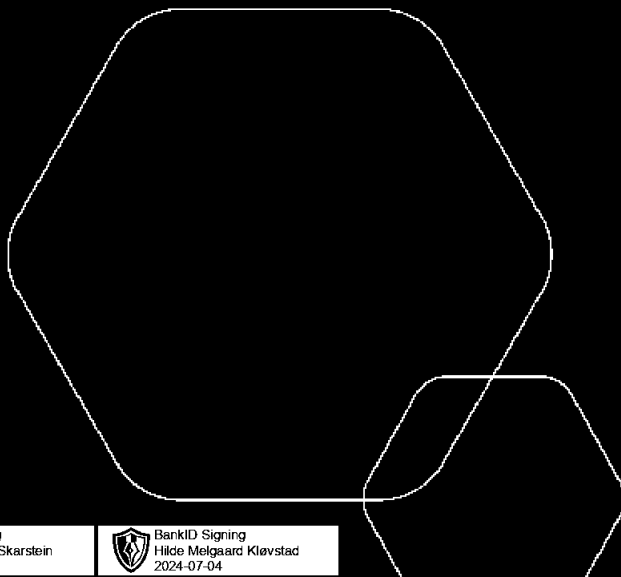
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Liberi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 978 314






RESULTATREGNSKAP


LIBERI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		599 300	0
Sum driftsinntekter		599 300	0
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 511	0
Annen driftskostnad		396 719	0
Sum driftskostnader		589 230	0
Driftsresultat		10 070	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 178	0
Resultat av finansposter		5 178	0
Resultat før skattekostnad		15 249	0
Skattekostnad på resultat	3	43 271	0
Årsresultat	4	-28 022	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		28 022	0
Sum overføringer		-28 022	0

LIBERI EIENDOM AS

SIDE 2

 BankID Signing
Sijje Melgaard Skarstein
2024-07-04

 BankID Signing
Hilde Melgaard Kløvstad
2024-07-04



BALANSE


LIBERI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 920 012	0
Sum varige driftsmidler	2	7 920 012	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		2 354 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 354 500	0
Sum anleggsmidler		10 274 512	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		192 359	0
Sum fordringer		192 359	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 494 084	0
Sum omløpsmidler		2 686 443	0
Sum eiendeler		12 960 955	0

LIBERI EIENDOM AS

SIDE 3

 BankID Signing
Sijje Melgaard Skarstein
2024-07-04

 BankID Signing
Hilde Melgaard Kløvstad
2024-07-04



BALANSE

LIBERI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		12 216 653	0
Sum innskutt egenkapital		12 246 653	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		575 321	0
Sum opptjent egenkapital		575 321	0
Sum egenkapital	4	12 821 974	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	43 271	0
Skyldig offentlige avgifter		10	0
Annen kortsiktig gjeld		95 700	0
Sum kortsiktig gjeld		138 981	0
Sum gjeld		138 981	0
Sum egenkapital og gjeld		12 960 955	0


Lier, 30.06.2024
Styret i Liberi Eiendom AS


Hilde Melgaard Kløvstad
styreleder

Silje Melgaard Skarstein
styremedlem

LIBERI EIENDOM AS

SIDE 4

 BankID Signing
Silje Melgaard Skarstein
2024-07-04

 BankID Signing
Hilde Melgaard Kløvstad
2024-07-04



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Liberi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 043 712	10 043 712
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 043 712	10 043 712
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 123 700	2 123 700
= Bokført verdi 31.12.23	7 920 012	7 920 012
Årets ordinære avskrivninger	182 511	182 511
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 271	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	43 271	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 249	0
Permanente forskjeller	-1 074	0
Endring i midlertidige forskjeller	182 511	0
Skattepliktig inntekt	196 686	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 271	0
Sum betalbar skatt i balansen	43 271	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 123 700	-1 941 189	182 511
Sum	-2 123 700	-1 941 189	182 511
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 123 700	1 941 189	-182 511
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2023	0	0	0	0
Stifelse	30 000	0	0	30 000
Fisjon	0	0	603 344	603 344
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	12 216 653	0	12 216 653
Årets underskudd			-28 022	-28 022
Pr. 31.12.2023	30 000	12 216 653	575 321	12 821 974



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIBERI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tenera Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 6 Fisjon

Det har vært gjennomført en konsernfisjon hvor man overførte leilighetene i Syretårnet 3 AS (org.nr. 979 542 879) til det nystiftede selskapet Liberi Eiendom AS. Fisjonen ble gjennomført 11.12.2023 og er gjennomført som en skattefri fisjon med hjemmel i aksjeloven § 14-2 tredje ledd og for øvrig i overensstemmelse med reglene i aksjeloven kapittel 14 og skatteloven kapittel 11. Regnskapsmessig er fisjonen gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet. Fisjonsmellomværende er motregnet mot ikke registrert kapitalforhøyelse i Liberi Eiendom AS og mot annen egenkapital i morselskapet Tenera Eiendom AS som er vederlagsutstende selskap i anledning fisjonen.