



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 465 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTLAND HOTEL AS
Forretningsadresse: Kvalen 30
5955 LINDÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Erlend Hilland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 658 412	12 576 531
Annen driftsinntekt	1	966 550	678 878
Sum inntekter		14 624 963	13 255 409
Kostnader			
Varekostnad		2 104 230	2 132 654
Lønnskostnad	2	7 665 736	5 817 326
Avskrivning på driftsmidler	3	223 249	274 193
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 085 997	3 027 182
Sum kostnader		13 079 212	11 251 355
Driftsresultat		1 545 751	2 004 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 130	12 307
Annen finansinntekt			9 826
Sum finansinntekter		18 130	22 133
Annen rentekostnad		648 773	650 345
Sum finanskostnader		648 773	650 345
Netto finans		-630 643	-628 212
Ordinært resultat før skattekostnad		915 108	1 375 841
Skattekostnad på ordinært resultat	4	261 038	318 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		654 070	1 057 556
Årsresultat	5	654 070	1 057 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		654 070	1 057 556
Totalresultat		654 070	1 057 556



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 167 633
Udekket tap		654 070	
Overført fra annen egenkapital			-110 077
Sum overføringer og disponeringer		654 070	1 057 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	17 182 562	17 380 712
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	29 480	54 579
Sum varige driftsmidler		17 212 042	17 435 291
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 321 777	1 866 777
Sum finansielle anleggsmidler		2 321 777	1 866 777
Sum anleggsmidler		19 533 819	19 302 068
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	310 560	272 446
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	661 419	2 229 141
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	845 762	279 295
Sum fordringer		1 507 181	2 508 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 813 815	2 901 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 813 815	2 901 164
Sum omløpsmidler		6 631 556	5 682 047
SUM EIENDELER		26 165 375	24 984 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer		384 616	384 616
Sum innskutt egenkapital		884 616	884 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 384 414	2 730 344
Sum opptjent egenkapital		3 384 414	2 730 344
Sum egenkapital	5	4 269 030	3 614 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	47 158	53 860
Sum avsetninger for forpliktelser		47 158	53 860
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 859 574	15 601 285
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	3 449 141	2 011 993
Sum annen langsiktig gjeld		18 308 715	17 613 278
Sum langsiktig gjeld		18 355 873	17 667 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	304 426	295 178
Betalbar skatt	4	267 740	
Skyldig offentlige avgifter		617 375	577 162
Annen kortsiktig gjeld	7	2 350 930	2 829 678
Sum kortsiktig gjeld		3 540 471	3 702 017
Sum gjeld		21 896 344	21 369 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 165 375	24 984 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 945378

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 465 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTLAND HOTEL AS
Forretningsadresse: Kvalen 30
5955 LINDÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Erlend Hilland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.11.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.12.2022



Organisasjonsnr: 977 465 974
WESTLAND HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 658 412	12 576 531
Annen driftsinntekt	1	966 550	678 878
Sum inntekter		14 624 963	13 255 409
Kostnader			
Varekostnad		2 104 230	2 132 654
Lønnskostnad	2	7 665 736	5 817 326
Avskrivning på driftsmidler	3	223 249	274 193
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 085 997	3 027 182
Sum kostnader		13 079 212	11 251 355
Driftsresultat		1 545 751	2 004 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 130	12 307
Annen finansinntekt			9 826
Sum finansinntekter		18 130	22 133
Annen rentekostnad		648 773	650 345
Sum finanskostnader		648 773	650 345
Netto finans		-630 643	-628 212
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		915 108	1 375 841
Skattekostnad på ordinært resultat	4	261 038	318 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		654 070	1 057 556
Årsresultat	5	654 070	1 057 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		654 070	1 057 556
Totalresultat		654 070	1 057 556
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 167 633
Udekket tap		654 070	
Overført fra annen egenkapital			-110 077



Sum overføringer og
disponeringer

654 070

1 057 556



Organisasjonsnr: 977 465 974
WESTLAND HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	17 182 562	17 380 712
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3, 6	29 480	54 579
-----------	------	--------	--------

Sum varige driftsmidler		17 212 042	17 435 291
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6, 7	2 321 777	1 866 777
---------	------	-----------	-----------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		2 321 777	1 866 777
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		19 533 819	19 302 068
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	310 560	272 446
-----------	---	---------	---------

Fordringer

Kundefordringer	6, 7	661 419	2 229 141
-----------------	------	---------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6, 7	845 762	279 295
------------	------	---------	---------

Sum fordringer		1 507 181	2 508 436
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8	4 813 815	2 901 164
----	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		4 813 815	2 901 164
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		6 631 556	5 682 047
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		26 165 375	24 984 114
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer		384 616	384 616
---------------------------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		884 616	884 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 384 414	2 730 344
Sum opptjent egenkapital		3 384 414	2 730 344
Sum egenkapital	5	4 269 030	3 614 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	47 158	53 860
Sum avsetninger for forpliktelser		47 158	53 860
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 859 574	15 601 285
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	3 449 141	2 011 993
Sum annen langsiktig gjeld		18 308 715	17 613 278
Sum langsiktig gjeld		18 355 873	17 667 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	304 426	295 178
Betalbar skatt	4	267 740	
Skyldig offentlige avgifter		617 375	577 162
Annen kortsiktig gjeld	7	2 350 930	2 829 678
Sum kortsiktig gjeld		3 540 471	3 702 017
Sum gjeld		21 896 344	21 369 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 165 375	24 984 114



Organisasjonsnr: 977 465 974
WESTLAND HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
10.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ADVISOR REVISJON AS

Medlem i Den norske Revisorforening



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Westland Hotel AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Westland Hotel AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 654 070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme

Ytrebygdsveien 37
5251 Søreidgrend

Tlf: 952 30 240

post@advisorrevisjon.no
www.advisorrevisjon.no

NO 988 727 571 MVA
Bank: 9525.05.31827



ADVISOR REVISJON AS



revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

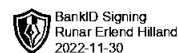
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 30. november 2022
Advisor Revisjon AS

Signert elektronisk
Ann-Mari M. Juvik
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Westland Hotel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 465 974



Resultatregnskap			
Westland Hotel AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		13 658 412	12 576 531
Annen driftsinntekt	1	966 550	678 878
Sum driftsinntekter		<u>14 624 963</u>	<u>13 255 409</u>
Varekostnad		2 104 230	2 132 654
Lønnskostnad	2	7 665 736	5 817 326
Avskrivning på driftsmidler	3	223 249	274 193
Annen driftskostnad		3 085 997	3 027 182
Sum driftskostnader		<u>13 079 212</u>	<u>11 251 355</u>
Driftsresultat		<u>1 545 751</u>	<u>2 004 054</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 130	12 307
Annen finansinntekt		0	9 826
Annen rentekostnad		648 773	650 345
Resultat av finansposter		<u>-630 643</u>	<u>-628 212</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		915 108	1 375 841
Skattekostnad på ordinært resultat	4	261 038	318 285
Ordinært resultat		<u>654 070</u>	<u>1 057 556</u>
Årsresultat	5	<u>654 070</u>	<u>1 057 556</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		654 070	0
Avsatt konsernbidrag		0	1 167 633
Overført fra annen egenkapital		0	110 077
Sum overføringer		<u>654 070</u>	<u>1 057 556</u>



Balanse			
Westland Hotel AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	17 182 562	17 380 712
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	29 480	54 579
Sum varige driftsmidler		<u>17 212 042</u>	<u>17 435 291</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 321 777	1 866 777
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 321 777</u>	<u>1 866 777</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 533 819</u>	<u>19 302 068</u>
Omløpsmidler			
Varelager	6	310 560	272 446
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	661 419	2 229 141
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	845 762	279 295
Sum fordringer		<u>1 507 181</u>	<u>2 508 436</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 813 815	2 901 164
Sum omløpsmidler		<u>6 631 556</u>	<u>5 682 047</u>
Sum eiendeler		<u>26 165 375</u>	<u>24 984 114</u>



Balanse			
Westland Hotel AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		384 616	384 616
Sum innskutt egenkapital		884 616	884 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 384 414	2 730 344
Sum opptjent egenkapital		3 384 414	2 730 344
Sum egenkapital	5	4 269 030	3 614 960
Gjeld			
Utsatt skatt	4	47 158	53 860
Sum avsetning for forpliktelser		47 158	53 860
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 859 574	15 601 285
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	3 449 141	2 011 993
Sum annen langsiktig gjeld		18 308 715	17 613 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	304 426	295 178
Betalbar skatt	4	267 740	0
Skyldig offentlige avgifter		617 375	577 162
Annen kortsiktig gjeld	7	2 350 930	2 829 678
Sum kortsiktig gjeld		3 540 471	3 702 017
Sum gjeld		21 896 344	21 369 155
Sum egenkapital og gjeld		26 165 375	24 984 114
Alversund, 30.11.2022 Styret i Westland Hotel AS			
<u>Runar Erlend Hilland</u> Styrets leder/Daglig leder			
Westland Hotel AS		Side 4	



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet er datterselskap i konsern. Konsernspissen er Runar Holding AS. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke utarbeidet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Det vesentligste av selskapets inntekter gjøres opp kontant.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

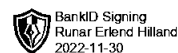
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapets pensjonsordning er finansiert via sikret ordning. Pensjonspremien anses som pensjonskostnad og er klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Noter 2021

Note 1 Offentlig tilskudd

Selskapet har i 2021 mottatt kr. 792 152 i tilskudd fra statlige og kommunale ordninger i forbindelse med koronapandemien. Tilskuddene er inntektsført i den perioden de er ment å dekke, men dog også ut fra en vurdering av tidspunktet for når det er sannsynlig at tilskuddene vil bli mottatt, jfr. god regnskapsskikk: NRS 4 "Offentlige tilskudd".

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	5 624 914	4 849 866
Arbeidsgiveravgift	810 861	706 934
Musikk og underholdning	3 266	32 234
Innleie personell fra morselskap	942 448	0
Pensjonskostnader	201 109	173 620
Andre ytelser	83 137	54 672
Sum	7 665 736	5 817 326

Selskapet har i 2021 sysselsatt 10 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

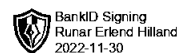
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har også en AFP ordning for sine ansatte. Denne finansieres løpende over driften, og det er ikke bokført noen forpliktelse knyttet til denne ordningen pr. 31.12.2021.

Note 3 Anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	23 045 366	1 747 675	24 793 041
Anskaffelseskost 31.12.21	23 045 366	1 747 675	24 793 041
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 862 804	1 718 195	7 580 999
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	5 862 804	1 718 195	7 580 999
Bokført verdi 31.12.21	17 182 562	29 480	17 212 042
Årets ordinære avskrivninger	198 150	25 099	223 249
Økonomisk levetid	5-100 år	5-7 år	



BankID Signing
Runar Erlend Hilland
2022-11-30

Noter 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	267 740	329 332
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-6 702	-11 047
Skattekostnad ordinært resultat	261 038	318 285

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	915 108	1 375 841
Permanente forskjeller	271 431	70 910
Endring i midlertidige forskjeller	30 461	50 214
Avgitt konsernbidrag	0	-1 496 965
Skattepliktig inntekt	1 217 000	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	267 740	329 332
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-329 332
Sum betalbar skatt i balansen	267 740	0

Midlertidige forskjeller:

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

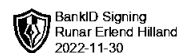
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	314 356	316 126	1 770
Fordringer	-100 000	-71 310	28 690
Sum	214 356	244 817	30 461

Grunnlag for utsatt skatt	214 356	244 817	30 461
----------------------------------	----------------	----------------	---------------

Utsatt skatt (22 %)	47 158	53 860	6 701
----------------------------	---------------	---------------	--------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	500 000	384 616	2 730 344	3 614 960
Årets resultat			654 070	654 070
Pr. 31.12.2021	500 000	384 616	3 384 414	4 269 030

**Noter 2021****Note 6 Fordringer og gjeld**

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	2 321 777	1 866 777
Sum	2 321 777	1 866 777
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner 1)	8 000 000	8 700 000
Sum	8 000 000	8 700 000
Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende		
Langsiktig gjeld	14 859 574	15 601 285
Sum	14 859 574	15 601 285
Pantsatte eiendeler:		
Fordringer	3 828 958	4 200 831
Hotel og bolighus mv.	17 182 562	17 380 712
Varelager	310 560	272 446
Driftsløsøre	29 480	54 579
Sum	21 351 560	21 908 568

Selskapet har stillet en bankgaranti for skattetreksmidler på kr 400 000.

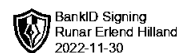
Morselskapet - Alver Hotel AS - sin eiendom, varelager, kundefordringer og driftsløsøre er også stillet som sikkerhet for selskapets lån. Bokført verdi av disse eiendelene er ikke medtatt i oversikten over pantsatte eiendeler ovenfor.

1)

Selskapets lån reforhandles en gang per år. Under forutsetningen om fortsatt drift forventes det at banken aksepterer den årlige reforhandling. Gjeld som forfaller senere enn 5 år, er derfor estimert med utgangspunkt i forventede årlige avdrag de kommende 5 år.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 321 777	1 866 777
Kundefordringer konsern	65 615	0
Sum	2 387 392	1 866 777
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 149 141	1 711 993
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 496 965
Sum	3 149 141	3 208 958



Noter 2021

Note 8 Bankinnskudd

Bundne betalingsmidler i form av:	2021	2020
Skattetrekk	438 070	437 056
Bundne midler 31.12	438 070	437 056

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Westland Hotel AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Alver Hotel AS	455	91,00	91,00
Runar Erlend Hilland	45	9,00	9,00
Totalt antall aksjer	500	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Runar Erlend Hilland	Styrets leder/Daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500

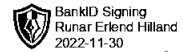
Note 10 Fortsatt drift og hendelser etter balansedato

Selskapet har vært sterkt rammet av koronapandemien de siste par årene, men har likevel klart seg bra gjennom 2020 og 2021 som følge av at man har hatt karantenegjester - i tillegg til permitteringsregler, samt statlige og kommunale tilskuddsordninger. En vesentlig del av selskapets inntekter for 2021 kommer fra karantenegjestene.

Hittil i 2022 har man hatt en omsetningsnedgang. Dette skyldes flere forhold: nedstengning av hotellet i januar og februar 2022 for å tilpasse driften til situasjonen, samt at sommersesongen i stor grad var belagt med ukrainske bussturister som uteble grunnet krigen. Våren 2022 var imidlertid bra som følge av revisjonsstans på Mongstad. Styret forventer et mindre underskudd for 2022. For 2023 og fremover så er det flere prosjekter som skal starte på Mongstad, og man håper at dette vil gi ringvirkninger for selskapet. I tillegg forventes det at den løpende driften med overnattinger, konfirmasjoner, bryllup etc. fortsetter som for 2022. Ledelsen også vært i kontakt med et selskap som driver innen flyktningsmottak, dersom det akutt skulle være behov for flere hoteller til en eventuell flyktningskrise. Utsiktene for 2023 synes ok.

Fra 2021 er man også sterkt påvirket av økte strømkostnader, samt den generelle kostnadsøkningen. Dette fortsetter inn i 2022.

Man faller inn under vilkårene for å motta strømstøtte for 4. kvartal 2022, og det arbeides p.t. med



Noter 2021

slik søknad.

Selskapets (konsernets) likviditet har vært tilfredsstillende i 2021 og 2022. Styret har jevnlig dialog med banken mht. det løpende ordinære lånet, herunder det statsgaranterte lånet. Innlån fra nærstående opprettholdes. Ledelsen forventer derfor fortsatt en grei likviditeten fremover.

Styret mener også at det foreligger merverdier i selskapets eiendomsmasse, slik at reell egenkapital er høyere enn bokført.

Basert på den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener derfor styret at det er forsvarlig å legge forutsetningene om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Årsregnskapet er derfor avlagt under denne forutsetningen.