



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 902 248  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLIKSEKILEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		927 843	864 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>927 843</b>	<b>864 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	220 951	213 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 950</b>	<b>213 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>706 893</b>	<b>651 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 944	2 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 944</b>	<b>2 820</b>
Annen finanskostnad		766 657	635 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>766 657</b>	<b>635 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-763 713</b>	<b>-633 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 821</b>	<b>18 401</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 821</b>	<b>18 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 820</b>	<b>18 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 820</b>	<b>18 401</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	25 340 000	25 340 000
Maskiner og anlegg	5	11 485	14 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 351 485</b>	<b>25 354 297</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 351 485</b>	<b>25 354 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 564	32 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 564</b>	<b>32 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 155	258 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 155</b>	<b>258 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 719</b>	<b>291 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 557 203</b>	<b>25 645 771</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-236 158	-179 337



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-236 158</b>	<b>-179 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-206 158</b>	<b>-149 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	12 864 408	12 898 447
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	12 670 000	12 670 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 534 408</b>	<b>25 568 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 534 408</b>	<b>25 568 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		228 685	222 653
Annen kortsiktig gjeld		268	4 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 953</b>	<b>226 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 763 361</b>	<b>25 795 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 557 203</b>	<b>25 645 771</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 902 248  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLIKSEKILEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 919 902 248  
BLIKSEKILEN II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		927 843	864 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>927 843</b>	<b>864 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	220 951	213 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 950</b>	<b>213 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>706 893</b>	<b>651 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 944	2 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 944</b>	<b>2 820</b>
Annen finanskostnad		766 657	635 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>766 657</b>	<b>635 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-763 713</b>	<b>-633 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 821</b>	<b>18 401</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 821</b>	<b>18 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 820</b>	<b>18 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 820</b>	<b>18 401</b>



Organisasjonsnr: 919 902 248  
BLIKSEKILEN II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,10	25 340 000	25 340 000
Maskiner og anlegg			
	5	11 485	14 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>25 351 485</b>	<b>25 354 297</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>25 351 485</b>	<b>25 354 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		39 564	32 483
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>39 564</b>	<b>32 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		166 155	258 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>166 155</b>	<b>258 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>205 719</b>	<b>291 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>25 557 203</b>	<b>25 645 771</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	7	-236 158	-179 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-236 158</b>	<b>-179 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	7	<b>-206 158</b>	<b>-149 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	8,10	12 864 408	12 898 447



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	12 670 000	12 670 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 534 408</b>	<b>25 568 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 534 408</b>	<b>25 568 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		228 685	222 653
Annen kortsiktig gjeld		268	4 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 953</b>	<b>226 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 763 361</b>	<b>25 795 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 557 203</b>	<b>25 645 771</b>



Organisasjonsnr: 919 902 248  
BLIKSEKILEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Bliksekilen II Borettslag pr. 31.12.24

Note

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	64 813	76 919
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-56 820	18 401
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	2 812	2 812
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-34 039	-33 320
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-88 047</b>	<b>-12 107</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>11</b>	<b>64 813</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>-23 234</b>	<b>64 682</b>

Bliksekilen II Borettslag



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Bliksekilen II Borettslag orgnr: 919 902 248

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		233 424	233 424	290 500	300 000
Innkrevde felleskostnader renter		641 232	592 892	801 100	767 144
Innkrevde felleskostnader avdrag		34 176	34 404	34 300	36 241
Salgsinntekter		19 011	4 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>927 843</b>	<b>864 720</b>	<b>1 125 900</b>	<b>1 103 385</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	7 950	6 721	8 500	8 300
Forretningsførerhonorar		20 208	19 380	20 300	21 118
Medlemskontigent		1 200	1 200	1 200	1 500
Kontigent NBBL		720	720	700	740
Sikringsfond felleskostnader		756	756	800	800
Vedlikehold	2	2 975	14 811	66 000	18 000
Kabel-tv		38 922	32 934	37 800	40 000
Forsikring		32 212	36 079	35 800	38 500
Kommunale avgifter		107 710	95 047	104 600	112 830
Andre driftskostnader	3	5 486	2 763	12 000	14 767
Avskrivninger	4	2 812	2 812	2 800	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>220 950</b>	<b>213 222</b>	<b>290 500</b>	<b>256 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>706 893</b>	<b>651 498</b>	<b>835 400</b>	<b>846 830</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 944	2 820	0	2 900
Rentekostnad		766 657	635 916	801 100	767 144
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-763 713</b>	<b>-633 097</b>	<b>-801 100</b>	<b>-764 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 820</b>	<b>18 401</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-56 820	18 401	0	0
Sum overføringer		-56 820	18 401	0	0

Bliksekilen II Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Bliksekilen II Borettslag orgnr: 919 902 248

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 10	21 440 000	21 440 000
Tomter	6, 10	3 900 000	3 900 000
Andre driftsmidler	5	11 485	14 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 351 485</b>	<b>25 354 297</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 351 485</b>	<b>25 354 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre leierestanser		0	140
Andre fordringer		0	131
Periodisert kostnad		39 564	32 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 564</b>	<b>32 483</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		166 155	258 991
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>166 155</b>	<b>258 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 719</b>	<b>291 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 557 203</b>	<b>25 645 771</b>

Bliksekilen II Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Bliksekilen II Borettslag orgnr: 919 902 248

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Oppjent egenkapital	7	-236 158	-179 337
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-206 158</b>	<b>-149 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	8, 10	12 864 408	12 898 447
Borettsinnskudd	9, 10	12 670 000	12 670 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 534 408</b>	<b>25 568 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld mellomregning		200	200
Leverandørgjeld		228 685	222 653
Påløpne renter		68	3 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 953</b>	<b>226 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 763 361</b>	<b>25 795 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 557 203</b>	<b>25 645 771</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Bliksekilen II Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Henriette Bjørnstad  
Leder

Eivind Gundersen  
Styremedlem

Christine Arnesen  
Styremedlem

Bliksekilen II Borettslag



## Noter for Bliksekilen II Borettslag orgnr: 919 902 248

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



## Noter for Bliksekilen II Borettslag orgnr: 919 902 248

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	7 950	6 721
<b>Sum</b>	<b>7 950</b>	<b>6 721</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 975	14 811
<b>Sum</b>	<b>2 975</b>	<b>14 811</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7770 Bank og kortgebyrer	5 446	2 728
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	40	35
<b>Sum</b>	<b>5 486</b>	<b>2 763</b>

### Note 4 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	2 812	2 812
<b>Sum</b>	<b>2 812</b>	<b>2 812</b>

### Note 5 - Andre fellesanlegg

	Søppelskur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 125
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 640
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 485
Årets avskrivninger :	2 812
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10



## Noter for Bliksekilen II Borettslag orgnr: 919 902 248

### Note 6 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 440 000	3 900 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 440 000	3 900 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 440 000	3 900 000
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 7 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	30 000	30 000
2070 Akkumulert resultat	-236 158	-179 337
<b>Sum</b>	<b>-206 158</b>	<b>-149 337</b>

Borettslaget har negativ egenkapital og negative disponible midler. Borettslaget har hatt for lave innkrevde felleskostnader. Det er hentet inn ekstra inntekter fra alle andelseiere i 2025, og i tillegg økt grunnlaget for de innkrevde felleskostnadene for å snu trenden i 2025



## Noter for Bliksekilen II Borettslag orgnr: 919 902 248

### Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008307115	28019969721
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2018
Rentesats:	6.35 %	5.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2029	30.03.2058
Opprinnelig lånebeløp:	450 000	12 670 000
Lånesaldo 01.01:	228 447	12 670 000
Avdrag i perioden:	34 039	0
Lånesaldo 31.12:	194 408	12 670 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	12 670 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008307115	1	41 922	41 922
	1	38 637	38 637
	1	38 272	38 272
	1	38 034	38 034
	1	37 542	37 542
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019969721	2	2 145 000	4 290 000
	4	2 095 000	8 380 000
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 28019969721 har første avdrag 30.06.2038 med kr 85 410	2	2 145 000	4 820
	4	2 095 000	4 708

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Bliksekilen II Borettslag orgnr: 919 902 248

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	12 670 000	12 670 000
<b>Sum</b>	<b>12 670 000</b>	<b>12 670 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

**Note 10 - Gjeld sikret med pant**

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	12 864 408	12 898 447
Borettsinnskudd	12 670 000	12 670 000
<b>Sum</b>	<b>25 534 408</b>	<b>25 568 447</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	3 900 000	3 900 000
Bygninger, garasjer og boder	21 451 485	21 454 297
<b>Sum</b>	<b>25 351 485</b>	<b>25 354 297</b>



**Noter for Bliksekilen II Borettslag orgnr: 919 902 248**

---

**Note 11 - Disponible midler**

Borettslaget har negative disponible midler.  
Borettslaget har hatt for lave innkrevde felleskostnader.  
Det er hentet inn ekstra inntekter fra alle andelseiere i 2025,  
og i tillegg økt grunnlaget for de innkrevde felleskostnadene for å snu trenden i 2025



Resultat og balanse med noter for Bliksekilen II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bliksekilen II Borettslag**

Styreleder	Henriette Bjørnstad (sign.)	14.05.2025
Styremedlem	Christine Arnesen (sign.)	13.05.2025
Styremedlem	Eivind Gundersen (sign.)	13.05.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bliksekilen II Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bliksekilen II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: F090V-LR6H2-6RQH7-M-46X-2A0GE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-15 11:10:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FQ9OV-LR6H2-6RQHV-0XH7M-MC46X-2A0GE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.