



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 574 705
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUM II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gymnasgata 4
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Hegreberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		912 908	786 472
Sum inntekter		912 908	786 472
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	26 275	26 275
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	832 259	549 161
Sum kostnader		858 535	575 437
Driftsresultat		54 373	211 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 908	12 068
Sum finansinntekter		14 908	12 068
Annen rentekostnad		148 873	125 427
Sum finanskostnader		148 873	125 427
Netto finans		-133 965	-113 359
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 591	97 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 591	97 677
Årsresultat		-79 592	97 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	1 335 975	1 335 975
Sum varige driftsmidler		1 335 975	1 335 975
Sum anleggsmidler		1 335 975	1 335 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		114 059	81 499
Sum fordringer		114 059	81 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	458 291	488 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 291	488 035
Sum omløpsmidler		572 350	569 534
SUM EIENDELER		1 908 325	1 905 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 212 305	-1 132 713
Sum opptjent egenkapital		-1 212 305	-1 132 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	14	-1 210 705	-1 131 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 639 863	2 678 455
Øvrig langsiktig gjeld	16	250 750	250 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 890 613	2 929 205
Sum langsiktig gjeld		2 890 613	2 929 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 276	102 327
Annen kortsiktig gjeld		10 140	5 090
Sum kortsiktig gjeld		228 417	107 417
Sum gjeld		3 119 030	3 036 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 908 325	1 905 509
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	2 890 613	2 929 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368441

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 574 705
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUM II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gymnasgata 4
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Hegreberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 948 574 705
SENTRUM II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		912 908	786 472
Sum inntekter		912 908	786 472
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	26 275	26 275
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	832 259	549 161
Sum kostnader		858 535	575 437
Driftsresultat		54 373	211 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 908	12 068
Sum finansinntekter		14 908	12 068
Annen rentekostnad		148 873	125 427
Sum finanskostnader		148 873	125 427
Netto finans		-133 965	-113 359
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 591	97 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 591	97 677
Årsresultat		-79 592	97 676



Organisasjonsnr: 948 574 705
SENTRUM II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

11,12

1 335 975

1 335 975

Sum varige driftsmidler

1 335 975

1 335 975

Sum anleggsmidler

1 335 975

1 335 975

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

114 059

81 499

Sum fordringer

114 059

81 499

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

13

458 291

488 035

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

458 291

488 035

Sum omløpsmidler

572 350

569 534

SUM EIENDELER

1 908 325

1 905 509

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 600

1 600

Sum innskutt egenkapital

1 600

1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 212 305

-1 132 713

Sum opptjent egenkapital

-1 212 305

-1 132 713

Sum egenkapital

14

-1 210 705

-1 131 113

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

15

2 639 863

2 678 455



Øvrig langsiktig gjeld	16	250 750	250 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 890 613	2 929 205
Sum langsiktig gjeld		2 890 613	2 929 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 276	102 327
Annen kortsiktig gjeld		10 140	5 090
Sum kortsiktig gjeld		228 417	107 417
Sum gjeld		3 119 030	3 036 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 908 325	1 905 509
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	2 890 613	2 929 205



Organisasjonsnr: 948 574 705
SENTRUM II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 226 Sentrum II Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		880 908	759 972	851 143	1 065 546
Leieinntekt garasjer		32 000	26 500	36 000	36 000
SUM INTEKTER		912 908	786 472	887 143	1 101 546
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 275	1 275	1 275	1 530
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	30 000
Kontingent	3	7 620	7 620	7 620	7 620
Revisjonshonorar	4	6 906	6 200	6 448	7 150
Forretningsførerhonorar		57 530	55 584	57 530	59 429
Løpende kontrakter	5	190 495	182 942	192 996	199 986
Andre honorar og innleide tjenester	6	0	23 857	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	176 858	-13 246	60 000	175 000
Forsikring	8	82 386	84 985	98 071	113 828
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	297 267	185 043	230 043	319 635
Energi		8 825	9 053	14 000	14 000
Andre driftsutgifter	10	4 372	7 123	6 200	6 600
SUM KOSTNADER		858 535	575 437	699 183	934 778
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		54 373	211 035	187 960	166 768
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		14 908	12 068	8 000	11 690
Rentekostnader		148 873	125 427	158 542	140 417
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-133 965	-113 359	-150 542	-128 727
ÅRSRESULTAT		-79 592	97 676	37 418	38 041

Sentrum II Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 226 Sentrum II Borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	10 766	10 766
Bygninger	12	1 325 209	1 325 209
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 335 975	1 335 975
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		111 324	81 499
Erstatningsmessige skader		2 735	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	458 291	488 035
Sum omløpsmidler		572 350	569 534
SUM EIENDELER		1 908 325	1 905 509

Sentrum II Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	226 Sentrum II Borettslag
------------------	---------	---------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		-1 212 305	-1 132 713
Sum egenkapital	14	-1 210 705	-1 131 113
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	15	2 639 863	2 678 455
Borettsinnskudd	16	250 750	250 750
Sum langsiktig gjeld		2 890 613	2 929 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 276	102 327
Påløpne renter		806	1 187
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		9 334	3 903
Sum kortsiktig gjeld		228 417	107 417
Sum gjeld		3 119 030	3 036 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	17	2 890 613	2 929 205

Sted: _____, dato: _____

Ida Hegreberg
Styreleder

Nancy Voll Lyster
Styremedlem

Therese Benjaminsen Jensen
Styremedlem

Sentrum II Borettslag



Noter 226 Sentrum II Borettslag org.nr. 948574705

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	462 117	407 200
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-79 592	97 676
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-38 592	-42 758
B. Årets endringer disponible midler	-118 184	54 918
C. Disponible midler UB	343 933	462 117
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	572 350	569 534
- Kortsiktig gjeld	-228 417	-107 417
Disponible midler	343 933	462 117

Sentrum II Borettslag



Noter 226 Sentrum II Borettslag org.nr. 948574705

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 275	1 275
Sum	1 275	1 275

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	25 000	25 000
Sum	25 000	25 000

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2023 - 2024.

Sentrum II Borettslag



Noter 226 Sentrum II Borettslag org.nr. 948574705

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	7 620	7 620
Sum	7 620	7 620

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	6 906	6 200
Sum	6 906	6 200

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	27 040	24 068	29 000	28 100
6395 Sommer- og vinterkostnader	16 875	9 875	20 000	21 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	15 119	14 429	14 969	15 618
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	5 019	6 349	5 019	5 185
6780 Skadedyrbekjempelse	7 665	14 814	0	0
6780 Kabel-tv/internett	118 778	113 408	115 008	120 768
Sum	190 495	182 942	192 996	199 986

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	0	16 607
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	7 250
Sum	0	23 857

Sentrum II Borettslag



Noter 226 Sentrum II Borettslag org.nr. 948574705

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	1 043	2 591
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	155 815	-15 837
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	20 000	0
Sum	176 858	-13 246

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	81 499	83 791
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	887	1 194
Sum	82 386	84 985

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	117 800	38 031	77 344	131 830
6320 Renovasjon	69 488	63 173	68 860	77 827
7760 Eiendomsskatt	109 979	83 839	83 839	109 978
Sum	297 267	185 043	230 043	319 635

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	100
6890 Annen kontorkostnad	0	801
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	23	343
7420 Gaver	0	1 170
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 430	3 742
7770 Bank og kortgebyrer	982	829
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0
7772 Andre gebyrer	0	138
Sum	4 372	7 123

Sentrum II Borettslag



Noter 226 Sentrum II Borettslag org.nr. 948574705

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1998 for kr 10 766,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år 1968

Kostpris	1 151 909
Elektriske garasjeporter anskaffet 2021	173 300
Bokført verdi pr. 01.01.	1 325 209
Årets endring	0
Bokført verdi pr. 31.12.	1 325 209

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	458 291	488 035
Sum	458 291	488 035

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-1 132 713	-1 230 388
Årets resultat	-79 592	97 676
Egenkapital 31.12	-1 210 705	-1 131 113

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostnad. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter 226 Sentrum II Borettslag org.nr. 948574705

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygg/rørfomying
Lånenummer:	16366069686
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.59 %
Beregnet innfridd:	30.12.2052
Opprinnelig lånebeløp:	2 740 000
Lånesaldo 01.01:	2 678 455
Avdrag i perioden:	38 592
Lånesaldo 31.12:	2 639 863
Saldo 5 år frem i tid:	2 413 576

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	194 283	582 849
	3	176 210	528 630
	7	160 602	1 124 214
	3	134 725	404 175

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2 413 576,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Sentrum II Borettslag



Noter 226 Sentrum II Borettslag org.nr. 948574705

Note 16 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	250 750
Sum	250 750

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 2 890 613,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr 1 335 975,-

Sentrum II Borettslag



Resultat og balanse med noter for Sentrum II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sentrum II Borettslag

Styreleder	Ida Hegreberg (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Nancy Voll Lyster (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Therese Benjaminsen Jensen (sign.)	21.02.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sentrum II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sentrum II Borettslag s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: W02YTH-83KTS-HXBZY-QMUFY-ADOSD-BNUJFM



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG Bodø

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-05 18:54:16 UTC



Penneo Dokument ID: W02YH-83KT5-HXBZY-QMUFX-ADOSD-BNUFEM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.