



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 374 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFTHUS BOLIG AS
Forretningsadresse: Lofthus
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Gustav Lofthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
Sum inntekter		50 000	50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	8 011	17 805
Sum kostnader		8 011	17 805
Driftsresultat		41 989	32 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4	9
Annen finansinntekt		667	
Sum finansinntekter		671	9
Annan rentekostnad		20 427	19 199
Sum finanskostnader		20 427	19 199
Netto finans		-19 756	-19 190
Ordinært resultat før skattekostnad		22 233	13 005
Skattekostnad på ordinært resultat	1	4 891	2 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 342	10 144
Årsresultat		17 342	10 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 342	10 144
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	3	17 342	10 144
Sum overføringer og disponeringar		17 342	10 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	1	12 712	17 603
Sum immaterielle egedelar		12 712	17 603
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	389 814	389 814
Sum varige driftsmiddel		389 814	389 814
Sum anleggsmiddel		402 526	407 417
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 553	10 992
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		18 553	10 992
Sum omløpsmiddel		18 553	10 992
SUM EIGEDELAR		421 079	418 409
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital	3	-10 076	-10 076
Sum innskoten eigenkapital		89 924	89 924
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	3	34 995	52 337
Sum opptent eigenkapital		-34 995	-52 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		54 929	37 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4		360 000
Sum anna langsiktig gjeld			360 000
Sum langsiktig gjeld		0	360 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	345 000	
Leverandørgjeld		324	
Annen kortsiktig gjeld		20 827	20 822
Sum kortsiktig gjeld		366 150	20 822
Sum gjeld		366 150	380 822
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		421 079	418 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 336533

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 374 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFTHUS BOLIG AS
Forretningsadresse: Lofthus
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Gustav Lofthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 374 368
LOFTHUS BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
Sum inntekter		50 000	50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	8 011	17 805
Sum kostnader		8 011	17 805
Driftsresultat		41 989	32 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4	9
Annen finansinntekt		667	
Sum finansinntekter		671	9
Annan rentekostnad		20 427	19 199
Sum finanskostnader		20 427	19 199
Netto finans		-19 756	-19 190
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	4 891	2 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 342	10 144
Årsresultat		17 342	10 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 342	10 144
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	3	17 342	10 144
Sum overføringer og disponeringar		17 342	10 144



Organisasjonsnr: 917 374 368
LOFTHUS BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	1	12 712	17 603
Sum immaterielle egedelar		12 712	17 603

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	389 814	389 814
Sum varige driftsmiddel		389 814	389 814

Sum anleggsmiddel		402 526	407 417
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 553	10 992
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		18 553	10 992

Sum omløpsmiddel		18 553	10 992
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIGEDELAR		421 079	418 409
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital	3	-10 076	-10 076
Sum innskoten eigenkapital		89 924	89 924

Opptent eigenkapital

Udekt tap	3	34 995	52 337
Sum opptent eigenkapital		-34 995	-52 337

Sum eigenkapital		54 929	37 587
-------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	4		360 000
--------------------------------	---	--	---------



Sum anna langsiktig gjeld			360 000
Sum langsiktig gjeld		0	360 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	345 000	
Leverandørgjeld		324	
Annen kortsiktig gjeld		20 827	20 822
Sum kortsiktig gjeld		366 150	20 822
Sum gjeld		366 150	380 822
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		421 079	418 409



Organisasjonsnr: 917 374 368
LOFTHUS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
May Kristin Lofthus	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Karl Gustav Lofthus	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Gro Johanne Lofthus	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Gro Anita Lofthus	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Anne Lise Lofthus	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar



Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Lofthus Bolig AS**

Organisasjonsnr. 917374368

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Lofthus Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
Sum driftsinntekter		50 000	50 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	8 011	17 805
Sum driftskostnader		8 011	17 805
DRIFTSRESULTAT		41 989	32 195
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	9
Annen finansinntekt		667	0
Sum finansinntekter		671	9
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		20 427	19 199
Sum finanskostnader		20 427	19 199
NETTO FINANSPOSTER		(19 756)	(19 190)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		22 233	13 005
Skattekostnad på ordinært resultat	1	4 891	2 861
ORDINÆRT RESULTAT		17 342	10 144
ÅRSRESULTAT		17 342	10 144
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	17 342	10 144
SUM OVERF. OG DISP.		17 342	10 144



Lofthus Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	12 712	17 603
Sum immaterielle eiendeler		12 712	17 603
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	389 814	389 814
Sum varige driftsmidler		389 814	389 814
SUM ANLEGGSMIDLER		402 526	407 417
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 553	10 992
SUM OMLØPSMIDLER		18 553	10 992
SUM EIENDELER		421 079	418 409
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	(10 076)	(10 076)
Sum innskutt egenkapital		89 924	89 924
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(34 995)	(52 337)
Sum opptjent egenkapital		(34 995)	(52 337)
SUM EGENKAPITAL		54 929	37 587
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	360 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	360 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	360 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	4	345 000	0
Annen kortsiktig gjeld		324	0
Sum kortsiktig gjeld		20 827	20 822
SUM KORTSIKTIG GJELD		366 150	20 822
SUM GJELD		366 150	380 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		421 079	418 409

Sauda, 25.05.2021

Karl Gustav Lofthus
Daglig lederGro Johanne Lofthus
Styrets leder



Lofthus Bolig AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted, og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydenden med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Det er avsatt kr 0 for forventet tap netto pr. 31. desember 2020.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2020

Noter for Lofthus Bolig AS

Organisasjonsnr. 917374368



Lofthus Bolig AS

Noter 2020

Resultat før skattekostnader	22 233
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	22 233
Inntekt	0

	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	4 891	2 861
Samlede ordinære skattekostnader	4 891	2 861

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	57 783	80 016
Sum negative skatteøkende forskjeller	57 783	80 016
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-57 783	-80 016
Balanseført utsatt skattefordel	12 712	17 603

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 5 aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Karl Gustav Lofthus	20
Gro Johanne Lofthus	20
May Kristin Lofthus	20
Anne Lise Lofthus	20
Gro Anita Lofthus	20

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	20
Medlemmer av styret:	20

Note 3 - Endringer i egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
---	------------------------------	----------------------------

Noter for Lofthus Bolig AS

Organisasjonsnr. 917374368



Lofthus Bolig AS

Noter 2020

Pr 1.1.	100 000	-62 413	37 587
Tilført fra årsresultat		17 342	17 342
Pr 31.12.	100 000	-45 071	54 929

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 345 000.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 389 814.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang. Innfrielsesdato på lånet er 15.09.21.

Selskapet har fram til 2020 kun betalt renter av oppgitt pantelån. Betalt avdrag i 2020 er kr 15.000.

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	389 814
Anskaffelseskost pr. 31/12	389 814
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	389 814

Prosentats for ord. avskr.

Note 6 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon.



 Legally signed by
Karl Gustav Lofthus
25.05.2021
 Legally signed by
Gro Johanne Lofthus
25.05.2021

**Årsregnskap 2020
for
Lofthus Bolig AS**

Organisasjonsnr. 917374368

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Lofthus Bolig AS

Legally signed by
Karl Gustav Lofthus
25.05.2021

Legally signed by
Gro Johanne Lofthus
25.05.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
Sum driftsinntekter		50 000	50 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	8 011	17 805
Sum driftskostnader		8 011	17 805
DRIFTSRESULTAT		41 989	32 195
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	9
Annen finansinntekt		667	0
Sum finansinntekter		671	9
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		20 427	19 199
Sum finanskostnader		20 427	19 199
NETTO FINANSPOSTER		(19 756)	(19 190)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		22 233	13 005
Skattekostnad på ordinært resultat	1	4 891	2 861
ORDINÆRT RESULTAT		17 342	10 144
ARSRESULTAT		17 342	10 144
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	17 342	10 144
SUM OVERF. OG DISP.		17 342	10 144



Lofthus Bolig AS

Legally signed by
Karl Gustav Lofthus
25.05.2021Legally signed by
Gro Johanne Lofthus
25.05.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	12 712	17 603
Sum immaterielle eiendeler		12 712	17 603
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	389 814	389 814
Sum varige driftsmidler		389 814	389 814
SUM ANLEGGSMIDLER		402 526	407 417
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 553	10 992
SUM OMLØPSMIDLER		18 553	10 992
SUM EIENDELER		421 079	418 409
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	(10 076)	(10 076)
Sum innskutt egenkapital		89 924	89 924
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(34 995)	(52 337)
Sum opptjent egenkapital		(34 995)	(52 337)
SUM EGENKAPITAL		54 929	37 587
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	360 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	360 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	360 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	345 000	0
Leverandørgjeld		324	0
Annen kortsiktig gjeld		20 827	20 822
SUM KORTSIKTIG GJELD		366 150	20 822
SUM GJELD		366 150	380 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		421 079	418 409

Sauda, 25.05.2021

Karl Gustav Lofthus
Daglig lederGro Johanne Lofthus
Styrets leder

Årsregnskap for Lofthus Bolig AS

Organisasjonsnr. 917374368



Lofthus Bolig AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted, og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydenden med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Det er avsatt kr 0 for forventet tap netto pr. 31. desember 2020.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Lofthus Bolig AS

Organisasjonsnr. 917374368



Lofthus Bolig AS

Legally signed by
Karl Gustav Lofthus
25.05.2021

Legally signed by
Gro Johanne Lofthus
25.05.2021

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	22 233
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	22 233
Inntekt	0

	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	4 891	2 861
Samlede ordinære skattekostnader	4 891	2 861

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	57 783	80 016
Sum negative skatteøkende forskjeller	57 783	80 016
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-57 783	-80 016
Balanseført utsatt skattefordel	12 712	17 603

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 5 aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Karl Gustav Lofthus	20
Gro Johanne Lofthus	20
May Kristin Lofthus	20
Anne Lise Lofthus	20
Gro Anita Lofthus	20

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	20
Medlemmer av styret:	20

Note 3 - Endringer i egenkapital

Noter for Lofthus Bolig AS

Organisasjonsnr. 917374368



Lofthus Bolig AS



Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-62 413	37 587
Tilført fra årsresultat		17 342	17 342
Pr 31.12.	100 000	-45 071	54 929

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 345 000.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 389 814.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang. Innfrielsesdato på lånet er 15.09.21.

Selskapet har fram til 2020 kun betalt renter av oppgitt pantelån. Betalt avdrag i 2020 er kr 15.000.

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	389 814
Anskaffelseskost pr. 31/12	389 814
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	389 814
Prosentats for ord. avskr.	

Note 6 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon.