



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 829 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIR II PLAN AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 21  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Melandsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		-257
Annen driftskostnad		80 223	87 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 223</b>	<b>87 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 223</b>	<b>-87 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	226
Annen finansinntekt		2 320	2 334
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 327</b>	<b>2 560</b>
Annen rentekostnad		2 893	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 893</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-566</b>	<b>2 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 789</b>	<b>-85 111</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4		27 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 789</b>	<b>-112 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 789</b>	<b>-112 868</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-80 789</b>	<b>-112 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-80 789	-82 472
Overføringer annen egenkapital			-30 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 789</b>	<b>-112 868</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 801	52 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 801</b>	<b>52 803</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 680	57 895
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 680</b>	<b>57 895</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 481</b>	<b>110 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 481</b>	<b>110 698</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	163 261	82 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-163 261</b>	<b>-82 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-61 261</b>	<b>19 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 650	21 970
Kortsiktig konserngjeld	7	102 892	
Annen kortsiktig gjeld		69 200	69 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 742</b>	<b>91 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>197 742</b>	<b>91 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 481</b>	<b>110 698</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 252712

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 829 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIR II PLAN AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 21  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Melandsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 829 471  
PIR II PLAN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		-257
Annen driftskostnad		80 223	87 929
Sum kostnader		80 223	87 672
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 223</b>	<b>-87 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	226
Annen finansinntekt		2 320	2 334
Sum finansinntekter		2 327	2 560
Annen rentekostnad		2 893	
Sum finanskostnader		2 893	
<b>Netto finans</b>		<b>-566</b>	<b>2 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 789</b>	<b>-85 111</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4		27 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 789</b>	<b>-112 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 789</b>	<b>-112 868</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-80 789</b>	<b>-112 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-80 789	-82 472
Overføringer annen egenkapital			-30 396
Sum overføringer og disponeringer		<b>-80 789</b>	<b>-112 868</b>



Organisasjonsnr: 988 829 471  
PIR II PLAN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 801	52 803
Sum fordringer		34 801	52 803
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 680	57 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 680	57 895
Sum omløpsmidler		136 481	110 698
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 481</b>	<b>110 698</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	163 261	82 472
Sum opptjent egenkapital		-163 261	-82 472
Sum egenkapital		-61 261	19 528
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 650	21 970
Kortsiktig konserngjeld	7	102 892	
Annen kortsiktig gjeld		69 200	69 200
Sum kortsiktig gjeld		197 742	91 170
Sum gjeld		197 742	91 170



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

136 481

110 698



Organisasjonsnr: 988 829 471  
PIR II PLAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Maryann Tvenning  
2022-04-07

 BankID Signing  
Mette Melandse  
2022-04-20

**Årsregnskap 2021  
for  
Pir II Plan As**

**Organisasjonsnr. 988829471**

**Utarbeidet av:**

Soldi Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 847812362



Pir II Plan As



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	(257)
Annen driftskostnad		80 223	87 929
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>80 223</b>	<b>87 672</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(80 223)</b>	<b>(87 672)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7	226
Annen finansinntekt		2 320	2 334
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 327</b>	<b>2 560</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 893	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 893</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(566)</b>	<b>2 560</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(80 789)</b>	<b>(85 111)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	0	27 756
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(80 789)</b>	<b>(112 868)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(30 396)
Fremføring av udekket tap	5	(80 789)	(82 472)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(80 789)</b>	<b>(112 868)</b>



Pir II Plan As



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 801	52 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 801</b>	<b>52 803</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 680	57 895
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>136 481</b>	<b>110 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 481</b>	<b>110 698</b>



Pir II Plan As



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(163 261)	(82 472)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(163 261)</b>	<b>(82 472)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(61 261)</b>	<b>19 528</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 650	21 970
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	102 892	0
Annen kortsiktig gjeld		69 200	69 200
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>197 742</b>	<b>91 170</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>197 742</b>	<b>91 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 481</b>	<b>110 698</b>

Trondheim, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021  
Styret for Pir II Plan AS

Maryann Tvenning  
Styreleder

Mette Melandsø  
Styremedlem/Daglig leder



Pir II Plan As



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Pir II Plan As



## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisor for regnskapsåret 2021.



Pir II Plan As



## Noter 2021

### Note 2 - Skatt

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-80 789	-17 774
<b>Differanse</b>		<b>17 774</b>
<b>Som består av</b>		
Ikke balanseført US / USF i fjor	-211 281	-46 482
Ikke balanseført US / USF i år	292 070	64 255
<b>Sum</b>		<b>17 774</b>

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-80 789
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-80 789</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Pir II Plan As



## Noter 2021

### Note 4 - Skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	292 070	211 281
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-292 070</b>	<b>-211 281</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	292 070	211 281
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>292 070</b>	<b>211 281</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>64 255</b>	<b>46 482</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	292 070	211 282
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>64 255</b>	<b>46 482</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	-82 472	19 528
Årsresultat		-80 789	-80 789
<b>Pr 31.12.</b>	<b>102 000</b>	<b>-163 261</b>	<b>-61 261</b>

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Selskapet har vært inaktivt de siste årene, men det foreligger planer om aktivitet i selskapet i nærmeste fremtid

Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Pir II Plan As



## Noter 2021

### Note 6 - Aksjonærer og aksjekapital

Selskapet har 1 020 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har 1 aksjonærer:

Navn	Antall Eierandel	
Pir II Holding AS	1 020	100 %

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	102 892	0
Sum gjeld	102 892	0