



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 610 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY AIRPORT HOTEL VÆRNES AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 20
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	61 138 092	35 877 109
Sum inntekter		61 138 092	35 877 109
Kostnader			
Varekostnad		6 680 178	3 546 888
Lønnskostnad	3, 10	22 838 996	14 466 338
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 491 035	952 329
Annen driftskostnad	4, 6	28 023 650	18 961 318
Sum kostnader		60 033 859	37 926 873
Driftsresultat		1 104 233	-2 049 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 566
Annen finansinntekt		1 699	11 095
Sum finansinntekter		1 699	16 661
Rentekostnad til foretak i samme konsern		273 064	91 980
Annen rentekostnad		12 891	2 262
Annen finanskostnad		467 566	180 168
Sum finanskostnader		753 521	274 410
Netto finans		-751 822	-257 749
Ordinært resultat før skattekostnad		352 411	-2 307 513
Skattekostnad	5	79 468	-506 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 943	-1 800 955
Årsresultat		272 943	-1 800 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		272 943	-1 800 955
Totalresultat		272 943	-1 800 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	12 773 109	12 531 651
Sum varige driftsmidler		12 773 109	12 531 651
Sum anleggsmidler		12 773 109	12 531 651
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	400 088	359 630
Fordringer			
Kundefordringer	11	3 983 133	2 337 250
Andre kortsiktige fordringer	7	445 208	5 524 616
Sum fordringer		4 428 341	7 861 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 903	164 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 903	164 903
Sum omløpsmidler		4 993 332	8 386 399
SUM EIENDELER		17 766 441	20 918 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	9 695 694	9 695 694
Sum innskutt egenkapital		9 795 694	9 795 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-3 862 348	-3 659 028
Sum opptjent egenkapital		-3 862 348	-3 659 028
Sum egenkapital		5 933 346	6 136 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5	46 868	101 731
Sum avsetninger for forpliktelser		46 868	101 731
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		46 868	101 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 167 172	1 455 031
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 885 079	1 655 401
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	7 733 976	11 569 221
Sum kortsiktig gjeld		11 786 227	14 679 653
Sum gjeld		11 833 095	14 781 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 766 441	20 918 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497443

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 610 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY AIRPORT HOTEL VARNES AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 20
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 952 610 619
QUALITY AIRPORT HOTEL VÆRNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	61 138 092	35 877 109
Sum inntekter		61 138 092	35 877 109
Kostnader			
Varekostnad		6 680 178	3 546 888
Lønnskostnad	3, 10	22 838 996	14 466 338
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 491 035	952 329
Annen driftskostnad	4, 6	28 023 650	18 961 318
Sum kostnader		60 033 859	37 926 873
Driftsresultat		1 104 233	-2 049 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 566
Annen finansinntekt		1 699	11 095
Sum finansinntekter		1 699	16 661
Rentekostnad til foretak i samme konsern		273 064	91 980
Annen rentekostnad		12 891	2 262
Annen finanskostnad		467 566	180 168
Sum finanskostnader		753 521	274 410
Netto finans		-751 822	-257 749
Ordinært resultat før skattekostnad		352 411	-2 307 513
Skattekostnad	5	79 468	-506 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 943	-1 800 955
Årsresultat		272 943	-1 800 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		272 943	-1 800 955
Totalresultat		272 943	-1 800 955



Organisasjonsnr: 952 610 619
QUALITY AIRPORT HOTEL VÆRNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 11	12 773 109	12 531 651
Sum varige driftsmidler		12 773 109	12 531 651
Sum anleggsmidler		12 773 109	12 531 651
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	400 088	359 630
Fordringer			
Kundefordringer	11	3 983 133	2 337 250
Andre kortsiktige fordringer	7	445 208	5 524 616
Sum fordringer		4 428 341	7 861 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		164 903	164 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 903	164 903
Sum omløpsmidler		4 993 332	8 386 399
SUM EIENDELER		17 766 441	20 918 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	9 695 694	9 695 694
Sum innskutt egenkapital		9 795 694	9 795 694
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-3 862 348	-3 659 028
Sum opptjent egenkapital		-3 862 348	-3 659 028
Sum egenkapital		5 933 346	6 136 666



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5	46 868	101 731
Sum avsetninger for forpliktelser		46 868	101 731
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		46 868	101 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 167 172	1 455 031
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 885 079	1 655 401
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	7 733 976	11 569 221
Sum kortsiktig gjeld		11 786 227	14 679 653
Sum gjeld		11 833 095	14 781 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 766 441	20 918 050



Organisasjonsnr: 952 610 619
QUALITY AIRPORT HOTEL VÆRNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
36.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

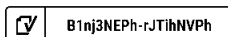
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Quality Airport Hotel Værnes AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter	2	<u>61 138 092</u>	<u>35 877 109</u>
Varekostnad		6 680 178	3 546 888
Lønnskostnad	3, 10	22 838 996	14 466 338
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 491 035	952 329
Annen driftskostnad	4, 6	28 023 650	18 961 318
Sum driftskostnader		<u>60 033 859</u>	<u>37 926 873</u>
Driftsresultat		<u>1 104 233</u>	<u>-2 049 764</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	5 566
Annen finansinntekt		1 699	11 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern		273 064	91 980
Annen rentekostnad		12 891	2 262
Annen finanskostnad		467 566	180 168
Resultat av finansposter		<u>-751 822</u>	<u>-257 749</u>
Årsresultat før skattekostnad		352 411	-2 307 513
Skattekostnad	5	79 468	-506 558
Årsresultat		<u>272 943</u>	<u>-1 800 955</u>

Quality Airport Hotel Værnes AS

Side 1

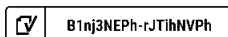




Balanse			
Quality Airport Hotel Værnes AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	12 773 109	12 531 651
Sum varige driftsmidler		<u>12 773 109</u>	<u>12 531 651</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 773 109</u>	<u>12 531 651</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	400 088	359 630
Fordringer			
Kundefordringer	11	3 983 133	2 337 250
Andre kortsiktige fordringer	7	445 208	5 524 616
Sum fordringer		<u>4 428 341</u>	<u>7 861 866</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 903	164 903
Sum omløpsmidler		<u>4 993 332</u>	<u>8 386 399</u>
Sum eiendeler		<u>17 766 441</u>	<u>20 918 050</u>

Quality Airport Hotel Værnes AS

Side 2



**Balanse**

Quality Airport Hotel Værnes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	9	9 695 694	9 695 694
Sum innskutt egenkapital		<u>9 795 694</u>	<u>9 795 694</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-3 862 348	-3 659 028
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 862 348</u>	<u>-3 659 028</u>
Sum egenkapital		<u>5 933 346</u>	<u>6 136 666</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	46 868	101 731
Sum avsetning for forpliktelser		<u>46 868</u>	<u>101 731</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 167 172	1 455 031
Skyldig offentlige avgifter		1 885 079	1 655 401
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	7 733 976	11 569 221
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 786 227</u>	<u>14 679 653</u>
Sum gjeld		<u>11 833 095</u>	<u>14 781 384</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 766 441</u>	<u>20 918 050</u>

Stjørdal, 12.06.2023

Torgeir Silseth
styreleder

Espen Viig Syversen
styremedlem

Trine Lise Marsdal
styremedlem

Kim Engan Strand
daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Losjiomsetning	37 153 633	23 893 407
Varesalg	19 248 667	9 925 879
Andre driftsinntekter	7 791 380	3 830 259
Inntektsreduksjoner	-3 055 588	-1 772 436
Sum driftsinntekter	61 138 092	35 877 109

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelser i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Selskapet har inntektsført NOK 500 000 (i 2021 NOK 1 279 133) i tilskudd fra både statlig og kommunal kompensasjonsordning for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	18 900 906	12 051 176
Arbeidsgiveravgift	2 864 531	1 728 749
Pensjonskostnader (se note 10)	599 287	338 939
Andre ytelser	474 272	347 474
Sum lønnskostnader	22 838 996	14 466 338

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 36 23

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lønnsstøtteordning på NOK 799 207. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. Lønnsstøtteordningen gjelder for selskap som har fall i omsetningen på grunn av smitteverntiltakene. Formålet med ordningen er å unngå å permittere ansatte.

Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Energi	1 345 603	1 652 957
Leie maskiner/utstyr	92 825	59 036
Driftsmateriell	2 357 407	1 555 646
Vedlikehold	1 715 001	1 173 367
Husleie (se note 6)	17 485 766	11 233 568
Tap på fordringer	123 031	22 830
Andre kostnader	4 904 017	3 263 914
Sum driftskostnader	28 023 650	18 961 318



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-54 863	308 902
Skatt knyttet til konsernbidrag	134 331	-815 460
Skattekostnad	79 468	-506 558

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	352 411	-2 307 513
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	77 531	-507 653

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	1 937	1 095
Skattekostnad	79 468	-506 558

Effektiv skattesats	22,5 %	22,0 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	80 054	202 216	107 850
Fordringer	33 186	0	6 119	0
Sum	33 186	80 054	208 335	107 850
Netto utsatt forpliktelse i balansen	0	46 868	0	101 731

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsere, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2022	29 983 352
Tilgang driftsmidler	2 732 492
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	32 715 844
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	-19 942 735
Bokført verdi pr. 31.12.2022	12 773 109
Årets avskrivninger	2 491 035
Økonomisk levetid	3-8 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2022 er belastet med leie på NOK 17 485 766 (i 2021 NOK 11 233 568). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.01.1998 og frem til 31.12.2027 med rett til fornyelse på samme vilkår frem til 2037.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Andre fordringer	0	5 095 100
Leverandørgjeld	-553 686	-220 323
Annen kortsiktig gjeld	-4 239 817	-7 913 418
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	-4 793 503	-3 038 641

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 100 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2022	100 000	9 695 694	-3 659 028	6 136 666
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-476 262	-476 262
Årets resultat			272 943	272 943
EK 31.12.2022	100 000	9 695 694	-3 862 348	5 933 346

Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 366 768.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2022. Kostnadsført premie til ordningen i 2022 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 232 519.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2022	2021
Driftsløsøre	12 773 109	12 531 651
Varelager	400 088	359 630
Kundefordringer	3 983 133	2 337 250
Fordring konsernkontosystem	0	0
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	17 156 330	15 228 531

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 1 222 700.

Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og evenenter. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Om vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 17:35

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 12.06.2023 08:35

DOCUMENT ID:
rJTihNVPPh

ENVELOPE ID:
B1nj3NEPH-rJTihNVPPh

Document history

DOCUMENT NAME:
Quality Airport Hotel Værnes AS årsregnskap 2022.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Quality Airport Hotel Værnes AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-rJ6n3V4Dh.pdf
Quality Airport Hotel Værnes AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-BydCnNVD3.pdf
Quality Airport Hotel Værnes AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-Sy3y6ENw3.pdf
Quality Airport Hotel Værnes AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-BygP63VVD2.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 08:40 12.06.2023 08:40	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:13 12.06.2023 09:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65
Kim Engan Strand kim.engan.strand@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 10:56 12.06.2023 10:51	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 70/01/14) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 17:35 12.06.2023 17:35	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Quality Airport Hotel Værnes AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Quality Airport Hotel Værnes AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NFHNUZ-BHNZL-ZIFUF-JEYCI-ZIBTS-OCH70



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Quality Airport Hotel Værnes AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2023
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: NFINUZ-BHNZL-ZIFUF-IEYIC1-Z1BT5-OCH70



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-12 20:09:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NHNUZ-BHNZL-ZIFUF-IEYC1-Z1BTIS-OOH70

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>