



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 463 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAAN M & E EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkerudvollen 8  
1165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KULERAMMA REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 998463009

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		31 717	45 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 717</b>	<b>45 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 717</b>	<b>-45 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 530
Annen finansinntekt			987 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>989 530</b>
<b>Netto finans</b>			<b>989 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 717</b>	<b>944 468</b>
Skattekostnad på resultat	2	-3 894	-8 009
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 823</b>	<b>952 477</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-27 823</b>	<b>952 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 823</b>	<b>952 477</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 823</b>	<b>952 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 140 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 167 823	852 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 823</b>	<b>952 477</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	50 849	46 955
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 849</b>	<b>46 955</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 325 265	10 325 265
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 325 265</b>	<b>10 325 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 376 114</b>	<b>10 372 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		276	987 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>276</b>	<b>987 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		943 269	633 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>943 269</b>	<b>633 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>943 545</b>	<b>1 620 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 319 659</b>	<b>11 992 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		91 100	91 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 100</b>	<b>91 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		10 554 885	11 722 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 554 885</b>	<b>11 722 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 645 985</b>	<b>11 813 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		-532 944	12 057
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-532 944</b>	<b>12 057</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-532 944</b>	<b>12 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			457
Betalbar skatt	2		
Utbytte		1 140 000	100 000
Kortsiktig konserngjeld		66 617	66 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 206 617</b>	<b>167 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>673 674</b>	<b>179 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 319 659</b>	<b>11 992 939</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589284

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 463 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAAN M & E EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkerudvollen 8  
1165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KULERAMMA REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 463 009  
MAAN M & E EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		31 717	45 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 717</b>	<b>45 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 717</b>	<b>-45 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 530
Annen finansinntekt			987 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>989 530</b>
<b>Netto finans</b>			<b>989 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 717</b>	<b>944 468</b>
Skattekostnad på resultat	2	-3 894	-8 009
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 823</b>	<b>952 477</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-27 823</b>	<b>952 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 823</b>	<b>952 477</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 823</b>	<b>952 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 140 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 167 823	852 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 823</b>	<b>952 477</b>



Organisasjonsnr: 998 463 009  
MAAN M & E EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	50 849	46 955
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 849</b>	<b>46 955</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 325 265	10 325 265
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 325 265</b>	<b>10 325 265</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 376 114</b>	<b>10 372 220</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		276	987 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>276</b>	<b>987 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		943 269	633 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>943 269</b>	<b>633 719</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>943 545</b>	<b>1 620 719</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 319 659</b>	<b>11 992 939</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		91 100	91 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 100</b>	<b>91 100</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 554 885	11 722 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 554 885</b>	<b>11 722 708</b>

<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 645 985</b>	<b>11 813 808</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		-532 944	12 057
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-532 944</b>	<b>12 057</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-532 944</b>	<b>12 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			457
Betalbar skatt	2		
Utbytte		1 140 000	100 000
Kortsiktig konserngjeld		66 617	66 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 206 617</b>	<b>167 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>673 674</b>	<b>179 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 319 659</b>	<b>11 992 939</b>



Organisasjonsnr: 998 463 009  
MAAN M & E EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Svein Roger Maan  
2024-06-29



# Årsregnskap 2023

## Maan M & E Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 463 009



### RESULTATREGNSKAP

#### MAAN M & E EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		31 717	45 062
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 717</b>	<b>45 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 717</b>	<b>-45 062</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	2 530
Annen finansinntekt		0	987 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>989 530</b>
Resultat før skattekostnad		-31 717	944 468
Skattekostnad på resultat	2	-3 894	-8 009
<b>Resultat</b>		<b>-27 823</b>	<b>952 477</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-27 823</b>	<b>952 477</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 140 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 167 823	852 477
<b>Sum overføringer</b>		<b>-27 823</b>	<b>952 477</b>



### BALANSE

#### MAAN M & E EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	50 849	46 955
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 849</b>	<b>46 955</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 325 265	10 325 265
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 325 265</b>	<b>10 325 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 376 114</b>	<b>10 372 220</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		276	987 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>276</b>	<b>987 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		943 269	633 719
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>943 545</b>	<b>1 620 719</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 319 659</b>	<b>11 992 939</b>



## BALANSE

### MAAN M & E EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		91 100	91 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 100</b>	<b>91 100</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		10 554 885	11 722 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 554 885</b>	<b>11 722 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>10 645 985</b>	<b>11 813 808</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		-532 944	12 057
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-532 944</b>	<b>12 057</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	457
Utbytte		1 140 000	100 000
Konserngjeld		66 617	66 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 206 617</b>	<b>167 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>673 674</b>	<b>179 131</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 319 659</b>	<b>11 992 939</b>

Styret i Maan M & E Eiendom AS

Svein Roger Maan  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Maan M & E Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 894	-8 009
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 894</b>	<b>-8 009</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 717	944 468
Permanente forskjeller	14 020	-980 872
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-17 697</b>	<b>-36 404</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-231 131	-213 434	17 697
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-231 131</b>	<b>-213 434</b>	<b>17 697</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-50 849</b>	<b>-46 955</b>	<b>3 893</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	91 100	0	0	11 722 708	11 813 808
Årets resultat				-27 823	-27 823
Utbytte				-1 140 000	-1 140 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>91 100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 554 885</b>	<b>10 645 985</b>