



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 831 456
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VARMBOVEIEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Frode Trøan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 738 800	1 589 040
Sum inntekter		1 738 800	1 589 040
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-37 653	-37 653
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 3,14	-742 019	-719 483
Sum kostnader		-779 671	-757 136
Driftsresultat		959 129	831 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 239	6 957
Sum finanskostnader		-645 475	-749 259
Netto finans		-643 236	-742 302
Ordinært resultat før skattekostnad		315 892	89 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 892	89 602
Årsresultat	1,4	315 892	89 602
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		315 892	89 602
Sum overføringer og disponeringer		315 892	89 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	40 760 000	40 760 000
Sum varige driftsmidler		40 760 000	40 760 000
Sum anleggsmidler		40 760 000	40 760 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	39 449	49 509
Andre fordringer	3	18 271	6 151
Sum fordringer		57 720	55 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 013 955	698 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 675	753 747
Sum omløpsmidler		1 071 675	753 747
SUM EIENDELER		41 831 675	41 513 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	51 420	-264 473
Sum opptjent egenkapital		51 420	-264 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		51 420	-264 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	24 760 000	24 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	17 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 760 000	41 760 000
Sum langsiktig gjeld		41 760 000	41 760 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 256	18 220
Sum kortsiktig gjeld		20 256	18 220
Sum gjeld		41 780 256	41 778 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 831 675	41 513 747
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	41 760 000	41 760 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414856

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 831 456
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VARMBOVEIEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o TOBB Forvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Frode Trøan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 992 831 456
VARBOVEIEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 738 800	1 589 040
Sum inntekter		1 738 800	1 589 040
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-37 653	-37 653
Annen driftskostnad	9,10,11,1	-742 019	-719 483
Sum kostnader		-779 671	-757 136
Driftsresultat		959 129	831 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 239	6 957
Sum finanskostnader		-645 475	-749 259
Netto finans		-643 236	-742 302
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 892	89 602
Årsresultat	1,4	315 892	89 602
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		315 892	89 602
Sum overføringer og disponeringer		315 892	89 602



Organisasjonsnr: 992 831 456
VARMBOVEIEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	40 760 000	40 760 000
Sum varige driftsmidler		40 760 000	40 760 000

Sum anleggsmidler		40 760 000	40 760 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	39 449	49 509
Andre fordringer	3	18 271	6 151
Sum fordringer		57 720	55 660

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 013 955	698 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 675	753 747

Sum omløpsmidler		1 071 675	753 747
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		41 831 675	41 513 747
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	51 420	-264 473
Sum opptjent egenkapital		51 420	-264 473

Sum egenkapital		51 420	-264 473
------------------------	--	---------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	24 760 000	24 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	17 000 000	17 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	41 760 000	41 760 000
Sum langsiktig gjeld	41 760 000	41 760 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	20 256	18 220
Sum kortsiktig gjeld	20 256	18 220
Sum gjeld	41 780 256	41 778 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 831 675	41 513 747
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 41 760 000	41 760 000



Organisasjonsnr: 992 831 456
VARMBOVEIEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

8

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	33000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Varmboveien 1 Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		847 152	847 152	835 200	902 200
Felleskostnader kapitalandel		891 648	741 888	891 600	693 500
Sum driftsinntekter		1 738 800	1 589 040	1 726 800	1 595 700
Driftskostnader					
Personalkostnader	7	-4 653	-4 653	-4 800	-4 800
Styrehonorar	8	-33 000	-33 000	-34 000	-34 000
Forretningsførerhonorar		-70 476	-68 628	-70 500	-72 600
Eksterne honorar	9	-9 563	-9 750	-9 900	-6 300
Drifts- og serviceavtaler	10	-64 043	-58 416	-87 700	-55 400
Løpende vedlikehold	11	-24 538	-32 606	-70 000	-85 000
Periodisk vedlikehold	12	-30 526	0	0	-72 000
Elektroniske fellesavtaler		-153 956	-149 156	-153 600	-158 600
Forsikring		-57 297	-52 088	-57 300	-61 900
Kommunale tjenester og renovasjon		-261 805	-250 512	-259 600	-266 000
Eiendomsavgifter		-27 355	-32 958	-34 000	-29 000
Energi, felles	13	-39 399	-59 599	-56 700	-51 000
Andre driftsutgifter	14	-3 061	-5 770	-7 000	-7 000
Sum driftskostnader		-779 671	-757 136	-845 100	-903 600
DRIFTSRESULTAT		959 129	831 904	881 700	692 100
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 239	6 957	3 000	3 000
Finanskostnader		-645 475	-749 259	-891 600	-693 500
Netto finansposter		-643 236	-742 302	-888 600	-690 500
Ordinært resultat før skatt		315 892	89 602	-6 900	1 600
Ordinært resultat etter skatt		315 892	89 602	-6 900	1 600
ÅRSRESULTAT	1, 4	315 892	89 602	-6 900	1 600
Disponering av totalresultat:		315 892	89 602	-6 900	1 600
Reduksjon av udekket tap		315 892	89 602	0	0

Org.nr: 992 831 456 - 220



Varmboveien 1 Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 16	40 760 000	40 760 000
Sum anleggsmidler		40 760 000	40 760 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		39 449	37 289
Kundefordringer	3	0	12 220
Andre fordringer	3	0	6 151
Mellomregning BBL Finans	3	16 032	0
Opptjente renter	3	2 239	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	1 013 955	698 087
Sum omløpsmidler		1 071 675	753 747
SUM EIENDELER		41 831 675	41 513 747

Org.nr: 992 831 456 - 220



Varmboveien 1 Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-68 580	-384 473
Sum egenkapital		51 420	-264 473
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 15	24 760 000	24 760 000
Borettsinnskudd	5, 6	17 000 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		41 760 000	41 760 000
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		0	12 220
Forskudd kunder		16 032	0
Påløpte kostnader		4 224	6 000
Sum kortsiktig gjeld		20 256	18 220
Sum gjeld		41 780 256	41 778 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 831 675	41 513 747
Pantstillelser	6	41 760 000	41 760 000

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Viken
Leder

Odd Frode Trøan
Styremedlem

Oddvar Horg
Styremedlem

Org.nr: 992 831 456 - 220



Varmboveien 1 Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 992 831 456 - 220



Varmboveien 1 Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	735 527	645 925
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	315 892	89 602
Årets endring i disponible midler	315 892	89 602
Disponible midler i periodens slutt	1 051 420	735 527
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 051 420	735 527

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5	5
Bankinnskudd	1 013 950	698 082
Sum bankinnskudd	1 013 955	698 087

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	-264 473	-354 075
Andelskapital 01.01	120 000	120 000
Andelskapital 31.12	120 000	120 000
Annen egenkapital 01.01	-384 473	-474 075
Årets resultat	315 892	89 602
Annen egenkapital 31.12	-68 580	-384 473
SUM EGENKAPITAL 31.12	51 420	-264 473

Andelskapitalen er kr 120 000,- fordelt på 24 andeler à kr 5.000,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Positiv årsresultat i årene fremover vil gi en positiv egenkapital. Boligselskapet har positive disponible midler.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	17 000 000	17 000 000
Sum innskudd	17 000 000	17 000 000



Varmboveien 1 Borettslag - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	40 760 000
Restgjeld 31.12	41 760 000

Pålydende pantstillelser var 41 760 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	4 653	4 653
Sum personalkostnader	4 653	4 653

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	33 000	33 000

Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 563	9 750
Sum eksterne honorarer	9 563	9 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om HMS-tjenester	14 853	14 421
Avtale om renholdstjenester	18 510	19 251
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	27 110	19 459
Avtale om drift og kontroll port/garasje	1 383	3 036
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	2 188	2 250
Sum drifts- og serviceavtaler	64 043	58 416



Varmboveien 1 Borettslag - Noter 2020

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	7 825	10 793
Elektrikerarbeid	0	14 916
Garasjeanlegg	3 692	0
Heisanlegg	3 021	2 957
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Brannsikring	0	2 453
Sum vedlikehold	24 538	32 606

Org.nr: 992 831 456 - 220



Varmboveien 1 Borettslag - Noter 2020

Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Garasjeanlegg	30 526	0
Sum periodisk vedlikehold	30 526	0

Kostnader vedrørende garasjeanlegg gjelder reparasjon av port

Note 13 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	39 399	59 599
Sum energikostnader	39 399	59 599

Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	237	596
Generalforsamling/årsmøte	0	1 950
Bankgebyrer	2 339	2 861
Andre gebyrer	485	363
Sum andre driftsutgifter	3 061	5 770



Varmboveien 1 Borettslag - Noter 2020

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS
Formål:	Refinansiering pga.opptak 1mll.
Lånenummer:	152149657
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.30 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	24 760 000
Lånesaldo 01.01:	24 760 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	24 760 000
Saldo 5 år frem i tid:	24 760 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152149657	24	1 031 667	24 760 008

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 152149657 har første avdrag 31.01.2033 med kr 61 143	24	1 031 667	2 548

Det er ulik fordeling mellom borettsinnskudd og gjeld.



Varmboveien 1 Borettslag - Noter 2020

Note 16 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 205 000	39 555 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 205 000	39 555 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 205 000	39 555 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningsssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2008.



Resultat og balanse med noter for Varmboveien 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Varmboveien 1 Borettslag

Styreleder	Bjørn Viken (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Oddvar Horg (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Odd Frode Trøan (sign.)	22.03.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Varmboveien 1 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Varmboveien 1 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: 61ZXJ-4KXXU-EE2P3-85286-AGKXO-XWT1D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-24 13:52:01Z



Penneo Dokument nøkkel: 61ZXJ-4KXXU-EE2P3-85286-AGKXO-XWT1D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>