



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 721 593
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRIPPESTADÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 692 278	2 639 448
Sum inntekter		2 692 278	2 639 448
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 921	138 062
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 192	28 192
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 984 154	1 328 643
Sum kostnader		2 149 269	1 494 895
Driftsresultat		543 009	1 144 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	3 440
Sum finansinntekter		171	3 440
Annen rentekostnad		279 225	391 189
Sum finanskostnader		279 225	391 189
Netto finans		279 055	387 749
Ordinært resultat før skattekostnad		263 957	756 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 957	756 802
Årsresultat		263 955	756 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		263 955	756 804
Sum overføringer og disponeringer		263 955	756 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 030 978	5 030 978
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	197 348	225 540
Sum varige driftsmidler		5 228 326	5 256 518
Sum anleggsmidler		5 228 326	5 256 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 333	9 088
Andre fordringer	12	647 337	479 801
Sum fordringer		656 670	488 889
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	66 810
Sum investeringer		0	66 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 554 304	1 839 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 554 304	1 839 648
Sum omløpsmidler		2 210 974	2 395 347
SUM EIENDELER		7 439 300	7 651 865

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 234 972	-12 498 927
Sum opptjent egenkapital		-12 239 772	-12 503 727
Sum egenkapital	13	-12 234 972	-12 498 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	18 294 707	18 962 279
Øvrig langsiktig gjeld		792 000	792 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 086 707	19 754 279
Sum langsiktig gjeld		19 086 707	19 754 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		513 760	330 473
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	15	73 805	66 041
Sum kortsiktig gjeld		587 565	396 513
Sum gjeld		19 674 273	20 150 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 439 300	7 651 865
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	19 086 707	19 754 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322035

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 721 593
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRIPPESTADÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 952 721 593
TRIPPESTADÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 692 278	2 639 448
Sum inntekter		2 692 278	2 639 448
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 921	138 062
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 192	28 192
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 984 154	1 328 643
Sum kostnader		2 149 269	1 494 895
Driftsresultat		543 009	1 144 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	3 440
Sum finansinntekter		171	3 440
Annen rentekostnad		279 225	391 189
Sum finanskostnader		279 225	391 189
Netto finans		279 055	387 749
Ordinært resultat før skattekostnad		263 957	756 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 957	756 802
Årsresultat		263 955	756 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		263 955	756 804
Sum overføringer og disponeringer		263 955	756 804



Sum egenkapital	13	-12 234 972	-12 498 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	18 294 707	18 962 279
Øvrig langsiktig gjeld		792 000	792 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 086 707	19 754 279
Sum langsiktig gjeld		19 086 707	19 754 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		513 760	330 473
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	15	73 805	66 041
Sum kortsiktig gjeld		587 565	396 513
Sum gjeld		19 674 273	20 150 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 439 300	7 651 865
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	19 086 707	19 754 279



Organisasjonsnr: 952 721 593
TRIPPESTADÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Trippestadåsen borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 932 024	1 819 414
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	263 955	756 804
Tilbakeføring av avskrivning	28 192	28 192
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-667 572	-605 577
B. Årets endring disponible midler	-375 424	179 420
C. Disponible midler	1 623 409	1 932 024
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 210 974	2 328 537
Kortsiktig gjeld	-587 565	-396 513
C. Disponible midler	1 623 409	1 932 024

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Trippestadåsen borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 692 278	2 639 448	2 681 000	2 700 000
Sum leieinntekt		2 692 278	2 639 448	2 681 000	2 700 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 692 278	2 639 448	2 681 000	2 700 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	16 920	17 061	17 000	17 000
Styrehonorar	2	120 001	121 001	121 000	120 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	28 192	28 192	28 000	28 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	2 700	0	0	3 000
Kostnad eiendom/lokale	5	144 707	133 282	152 000	142 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	434 296	504 868	565 000	460 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	6 825	14 777	8 900	7 900
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	4 676	9 112	6 000	6 500
Reparasjon og vedlikehold	9	788 559	79 968	496 000	596 000
Revisjonshonorar		5 609	5 480	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		109 706	107 136	110 000	113 000
Andre honorar	10	1 250	11 055	1 000	1 000
Kontorkostnad		250	40	2 000	2 000
TV/bredbånd		211 645	208 109	212 000	219 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	707	2 000	2 000
Kontingent og gaver		15 204	14 949	14 000	15 000
Forsikring		255 654	237 805	262 000	288 000
Andre kostnader	11	3 073	1 355	20 000	20 000
Sum kostnad		2 149 269	1 494 895	2 022 900	2 046 400
Driftsresultat		543 009	1 144 553	658 100	653 600
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		171	3 440	10 000	4 000
Rentekostnad		279 225	391 189	298 000	260 000
Netto finansposter		279 055	387 749	288 000	256 000
Årsresultat		263 955	756 804	370 100	397 600
Overført til/fra annen egenkapital		263 955	756 804	0	0
SUM OVERFØRINGER		263 955	756 804	0	0



Balanse 2021 Trippestadåsen borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	310 017	310 017
Bygninger	3	3 433 556	3 433 556
Påkostninger	3	1 268 874	1 268 874
Garasjer	3	18 531	18 531
Andre driftsmidler	3	197 348	225 540
Sum anleggsmidler		5 228 326	5 256 519
Omløpsmidler			
Prosjekter under utførelse		0	66 810
Fordringer			
Restanse felleskostnader		9 333	9 088
Andre kortsiktige fordringer	12	133 745	0
Forskuddsbetalte kostnader		513 592	479 801
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		1 554 304	1 839 648
Sum omløpsmidler		2 210 974	2 395 347
SUM EIENDELER		7 439 300	7 651 865



Balanse 2021 Trippestadåsen borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 239 772	-12 503 727
Sum opptjent egenkapital		-12 239 772	-12 503 727
Sum egenkapital	13	-12 234 972	-12 498 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	18 294 707	18 962 279
Borettssinnskudd		792 000	792 000
Sum langsiktig gjeld		19 086 707	19 754 279
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		10 193	4 729
Leverandørgjeld		513 760	330 473
Skyldig off. myndigheter		0	0
Påløpne renter		50 298	52 224
Annen kortsiktig gjeld	15	13 314	9 088
Sum kortsiktig gjeld		587 565	396 513
Sum gjeld		19 674 273	20 150 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 439 300	7 651 865
Pantstillelser	16	19 086 707	19 754 279

Sted: _____

Dato: _____

Camilla Aasland
Styreleder_____
Inger-Lise Hanstad
Styremedlem_____
Christoffer Hermanseter
Styremedlem_____
Vidar Lindbeck
Styremedlem_____
Randi Espesæter
Styremedlem**2606 Trippestadåsen borettslag Org. nr 952721593**



Noter årsregnskap 2021 Trippestadåsen borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Trippestadåsen borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 729 404	1 611 252
3609 Leie parkering	0	10 920
3650 Innkrevde felleskostn. renter	281 448	412 356
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	681 426	604 920
Sum	2 692 278	2 639 448

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	17 061
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	120 001	121 001
Sum	136 921	138 062

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Påkostninger bygninger	Garasjer	Sjøpøllehus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 433 556	310 017	1 268 874	18 531	281 925
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 433 556	310 017	1 268 874	18 531	281 925
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	84 577
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 433 556	310 017	1 268 874	18 531	197 348
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	28 192
Anskaffelsesår :	1969	1969	1990	1969	2018
Antatt levetid i år :					10

Borettslaget består av 48 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 36, b.nr 79 i Indre Østfold Kommune. Eiertomt på 20 237 kvm. Borettslaget eier tomten. Tomten har en bokført verdi på kr 310.017,- per 31.12.18.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF med polise nr. SP892043.



Noter årsregnskap 2021 Trippestadåsen borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	2 700	0
Sum	2 700	0

Energikostnader gjelder kompensasjon lys fellesareale/utelys.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6300 Leiekostnader lokaler	800	0
6341 Brannalarm	0	13 028
6360 Annet renhold	11 250	19 750
6362 Skadedyrutryddelse	12 678	11 844
6391 Snømaking/strøing/feiing	38 100	18 215
6392 Containerleie/tømming	10 806	475
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	71 073	69 971
Sum	144 707	133 282

6300 - Lokale leid ved generalforsamling.

6360 - Renhold av avfallscontainere.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	434 296	504 868
Sum	434 296	504 868

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	12 900
6450 Leie parkering	1 200	1 877
Sum	6 825	14 777

6420 - Bevar HMS

6450 - Leie av garasje plass Enerveien Garasjelag SA

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	4 285
6540 Inventar	270	270
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 024	4 231
6552 Driftsmateriell	3 382	326
Sum	4 676	9 112



Noter årsregnskap 2021 Trippestadåsen borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	38 632
6602 Vedlikehold VVS	0	20 245
6603 Vedlikehold elektro	0	3 388
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	6 000
6630 Egenandel forsikring	0	-10 000
6641 Malerarbeider	780 287	14 428
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	4 738	7 275
6648 Vedlikehold dører og porter	3 535	0
Sum	788 559	79 968

6641 - Malerarbeid utført av Regnbuen Malermesterbedrift AS.

6645 - Tetting og kontroll etter lekkasje i tak.

6648 - Montering av låsekasse.

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	4 815
6730 Teknisk honorar	1 250	5 570
6790 Andre Fremmede Tjenester	0	670
Sum	1 250	11 055

6730 - Befaring.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	99	414
7719 Møter, div. styret	334	314
7740 Kurs for tillitsvalgte	2 000	0
7770 Betalingskostnader	114	122
7773 Omkostninger innkreving	526	505
Sum	3 073	1 355

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	133 745	0
Sum	133 745	0

1570 - Fordring gjelder vannmålere som blir viderefakturert andelseierne i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Trippestadåsen borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 800	0	4 800
Sum innskutt egenkapital	4 800	0	4 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-12 503 727	263 955	-12 239 772
Sum opptjent egenkapital	-12 503 727	263 955	-12 239 772
Sum egenkapital	-12 498 927	263 955	-12 234 972

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2021 Trippestadåsen borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiert lån	
Lånenummer:	90527177366	12136016642
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018
Rentesats:	1.70 %	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.10.2043	23.02.2021
Opprinnelig lånebeløp:	18 819 888	20 529 000
Lånesaldo 01.01:	0	18 962 279
Avdrag i perioden:	525 181	18 962 279
Opptak i perioden:	18 819 888	0
Lånesaldo 31.12:	18 294 707	0
Saldo 5 år frem i tid:	14 789 660	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90527177366	24	435 008	10 440 192
	24	327 271	7 854 504

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2985 Mellomregning finansieringsforetak	13 314	9 088
Sum	13 314	9 088

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	18 294 707
Innskuddskapital	792 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	19 086 707
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 030 978

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 792 000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantessikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Trippestadåsen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Trippestadåsen borettslag

Styreleder	Camilla Aasland (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Christoffer Hermanseter (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Randi Espesæter (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Inger-Lise Hanstad (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Vidar Lindbeck (sign.)	18.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Trippestadåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trippestadåsen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Trippestadåsen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2022

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor