



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 744 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O LANGSETER & SØNN AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 16A  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pedersen & Skogholt AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 524 023	42 566 371
Leieinntekt		3 231 099	2 999 576
Annen driftsinntekt		2 650 803	35 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 405 925</b>	<b>45 600 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	8	15 689 851	27 013 168
Lønnskostnad	1	4 540 707	4 386 768
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	282 296	201 545
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 789 302	2 837 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 302 156</b>	<b>34 438 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 103 769</b>	<b>11 162 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 504	125 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 504</b>	<b>125 075</b>
Annen rentekostnad	9	1 354 272	1 313 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 354 272</b>	<b>1 313 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 291 768</b>	<b>-1 188 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 812 001</b>	<b>9 974 121</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 062 491	2 209 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 749 510</b>	<b>7 765 017</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>3 749 510</b>	<b>7 765 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 749 510</b>	<b>7 765 017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 749 510</b>	<b>7 765 017</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		850 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 899 510	4 265 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 749 510</b>	<b>7 765 017</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	257 744	260 035
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>257 744</b>	<b>260 035</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 491 519	42 635 323
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 437 106	1 691 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 928 625</b>	<b>44 326 445</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	763 800	763 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		152 759	144 728
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>916 559</b>	<b>908 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 102 928</b>	<b>45 495 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>37 793 090</b>	<b>32 330 253</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 342 133	3 153 007
Andre kortsiktige fordringer		9 413 968	110 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 756 101</b>	<b>3 263 872</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 191 234	17 866 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 191 234</b>	<b>17 866 566</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		52 740 424	53 460 691
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 843 352</b>	<b>98 955 699</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	542 178	542 178
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		5 095 388	5 095 388
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 637 566</b>	<b>5 637 566</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		43 853 264	40 953 754
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 853 264</b>	<b>40 953 754</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>49 490 830</b>	<b>46 591 320</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld		25 631 398	25 394 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>25 631 398</b>	<b>25 394 415</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 631 398</b>	<b>25 394 415</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		864 422	3 683 478
Betalbar skatt	4	1 060 200	2 682 267
Skyldig offentlige avgifter		485 854	548 142



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	9	16 310 648	20 056 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 721 125</b>	<b>26 969 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 352 523</b>	<b>52 364 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 843 352</b>	<b>98 955 699</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587705

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 744 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O LANGSETER & SØNN AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 16A  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pedersen & Skogholt AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 926 744 518  
O LANGSETER & SØNN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 524 023	42 566 371
Leieinntekt		3 231 099	2 999 576
Annen driftsinntekt		2 650 803	35 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 405 925</b>	<b>45 600 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	8	15 689 851	27 013 168
Lønnskostnad	1	4 540 707	4 386 768
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	282 296	201 545
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 789 302	2 837 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 302 156</b>	<b>34 438 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 103 769</b>	<b>11 162 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 504	125 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 504</b>	<b>125 075</b>
Annen rentekostnad	9	1 354 272	1 313 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 354 272</b>	<b>1 313 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 291 768</b>	<b>-1 188 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 062 491	2 209 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 749 510</b>	<b>7 765 017</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>3 749 510</b>	<b>7 765 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 749 510</b>	<b>7 765 017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 749 510</b>	<b>7 765 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		850 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 899 510	4 265 017



Sum overføringer og  
disponeringer

3 749 510

7 765 017



Organisasjonsnr: 926 744 518  
O LANGSETER & SØNN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	257 744	260 035
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>257 744</b>	<b>260 035</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 491 519	42 635 323
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 437 106	1 691 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 928 625</b>	<b>44 326 445</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	763 800	763 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		152 759	144 728
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>916 559</b>	<b>908 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 102 928</b>	<b>45 495 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	8	37 793 090	32 330 253
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 342 133	3 153 007
Andre kortsiktige fordringer		9 413 968	110 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 756 101</b>	<b>3 263 872</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 191 234	17 866 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 191 234</b>	<b>17 866 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 740 424</b>	<b>53 460 691</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 843 352</b>	<b>98 955 699</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	542 178	542 178
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		5 095 388	5 095 388
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 637 566</b>	<b>5 637 566</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 853 264	40 953 754
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 853 264</b>	<b>40 953 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>49 490 830</b>	<b>46 591 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld		25 631 398	25 394 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>25 631 398</b>	<b>25 394 415</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 631 398</b>	<b>25 394 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		864 422	3 683 478
Betalbar skatt	4	1 060 200	2 682 267
Skyldig offentlige avgifter		485 854	548 142
Annen kortsiktig gjeld	9	16 310 648	20 056 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 721 125</b>	<b>26 969 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 352 523</b>	<b>52 364 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 843 352</b>	<b>98 955 699</b>



Organisasjonsnr: 926 744 518  
O LANGSETER & SØNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [formpost@pedersen-skogholt.no](mailto:formpost@pedersen-skogholt.no)

Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisortforening

Til generalforsamlingen i O. LANGSETER & SØNN AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for O. LANGSETER & SØNN AS som viser et overskudd på NOK 3 749 510. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



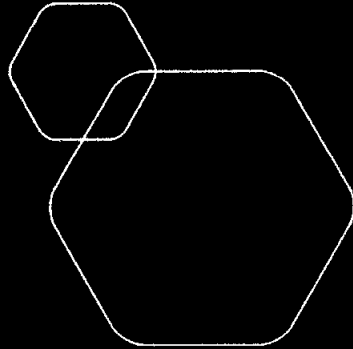
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 4.juli 2023

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

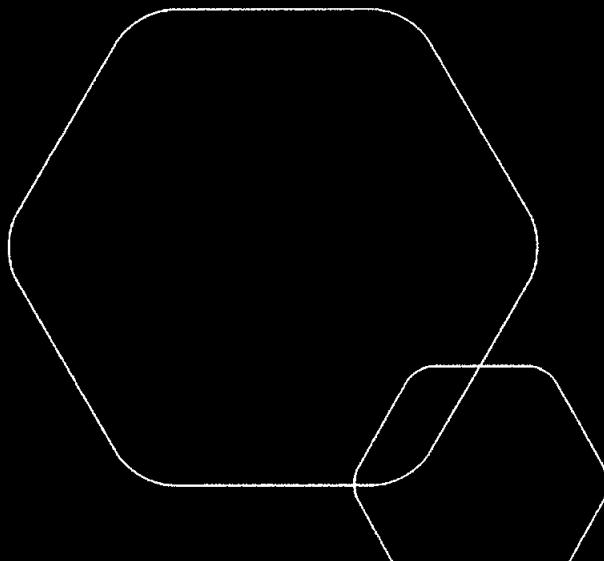
Harald Skogholt

*Statsautorisert revisor*



**Årsregnskap 2022**  
**O. LANGSETER & SØNN AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 744 518



## RESULTATREGNSKAP

### O. LANGSETER & SØNN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		22 524 023	42 566 371
Annen driftsinntekt		2 650 803	35 000
Leieinntekt		3 231 099	2 999 576
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 405 925</b>	<b>45 600 948</b>
Varekostnad	8	15 689 851	27 013 168
Lønnskostnad	1	4 540 707	4 386 768
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	282 296	201 545
Annen driftskostnad	1	1 789 302	2 837 124
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 302 156</b>	<b>34 438 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 103 769</b>	<b>11 162 343</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		62 504	125 075
Annen rentekostnad	9	1 354 272	1 313 297
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 291 768</b>	<b>-1 188 222</b>
Resultat før skattekostnad		4 812 001	9 974 121
Skattekostnad på resultat	4	1 062 491	2 209 104
<b>Resultat</b>		<b>3 749 510</b>	<b>7 765 017</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>3 749 510</b>	<b>7 765 017</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		850 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 899 510	4 265 017
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 749 510</b>	<b>7 765 017</b>



### BALANSE

#### O. LANGSETER & SØNN AS

EIENDELER	Note	31.12.22	31.12.21
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	4	257 744	260 035
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>257 744</b>	<b>260 035</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 491 519	42 635 323
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 437 106	1 691 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 928 625</b>	<b>44 326 445</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	763 800	763 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		152 759	144 728
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>916 559</b>	<b>908 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 102 928</b>	<b>45 495 008</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	37 793 090	32 330 253
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 342 133	3 153 007
Andre kortsiktige fordringer		9 413 968	110 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 756 101</b>	<b>3 263 872</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 191 234	17 866 566
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 740 424</b>	<b>53 460 691</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>93 843 352</b>	<b>98 955 699</b>



### BALANSE

#### O. LANGSETER & SØNN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	542 178	542 178
Overkurs		5 095 388	5 095 388
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 637 566</b>	<b>5 637 566</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		43 853 264	40 953 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 853 264</b>	<b>40 953 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>49 490 830</b>	<b>46 591 320</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		25 631 398	25 394 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>25 631 398</b>	<b>25 394 415</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		864 422	3 683 478
Betalbar skatt	4	1 060 200	2 682 267
Skyldig offentlige avgifter		485 854	548 142
Annen kortsiktig gjeld	9	16 310 648	20 056 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 721 125</b>	<b>26 969 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 352 523</b>	<b>52 364 380</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>93 843 352</b>	<b>98 955 699</b>

Ski, 30.06.2023

Styret i O. LANGSETER & SØNN AS

Carl Fredrik Langseter  
Styremedlem/ daglig leder

Tor Langseter  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	3 696 355	3 903 360
Arbeidsgiveravgift	545 701	603 514
Pensjonskostnader	95 769	80 894
Andre ytelser	202 882	-200 999
<b>Sum</b>	<b>4 540 707</b>	<b>4 386 768</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 5 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 160 061	0
Pensjonskostnader	27 841	0
Annen godtgjørelse	109 517	0
<b>Sum</b>	<b>1 297 419</b>	<b>0</b>

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 87 925 inkl. mva  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 200 inkl. mva.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og transportmidler	Driftsløsør e, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	43 309 234	1 891 161	771 213	45 971 608
Tilgang kjøpte driftsmidler	43 673	0	0	43 673
Avgang solgte driftsmidler	-4 159 197	0	0	-4 159 197
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>39 193 710</b>	<b>1 891 161</b>	<b>771 213</b>	<b>41 856 084</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	702 191	1 185 731	39 537	1 927 459
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>38 491 519</b>	<b>705 430</b>	<b>731 676</b>	<b>39 928 625</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	673 911	947 639	23 613	1 645 163
Årets avskrivninger	28 280	238 092	15 924	282 296
Avgang	0	0	0	0
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>702 191</b>	<b>1 185 731</b>	<b>39 537</b>	<b>1 927 459</b>
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	3-10 år	

En av selskapets tomter er hjemlet på selskapets aksjonær, Tor Langseter. Det er tinglyst urådighetserklæring.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I O. LANGSETER & SØNN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 355 445	0,4	542 178
<b>Sum</b>	<b>1 355 445</b>		<b>542 178</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carl Fredrik Langseter	813 267	60,0	60,0
Tor Langseter	542 178	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 355 445</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Langseter	styreleder	542 178
Carl Fredrik Langseter	Styremedlem/ daglig leder	813 267
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 355 445</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 060 200	2 682 267
Endring i utsatt skattefordel	2 291	-473 163
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 062 491</b>	<b>2 209 104</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 812 001	9 974 121
Permanente forskjeller	17 505	67 259
Endring i midlertidige forskjeller	-10 415	2 433 358
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 819 091</b>	<b>12 474 738</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 060 200	2 682 267
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 060 200</b>	<b>2 682 267</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 288 860	1 257 259	-31 601
Fordringer	-20 594	1 246	21 840
Avsetninger mv	-2 439 828	-2 440 482	-654
<b>Sum</b>	<b>-1 171 562</b>	<b>-1 181 978</b>	<b>-10 415</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 171 562</b>	<b>-1 181 978</b>	<b>-10 415</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-257 744</b>	<b>-260 035</b>	<b>-2 291</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 242 240.



## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Follo Boligutvikling AS	Ski	30,0 %	1 015 349	12 787
Kirkerudåsen Utbygningsselskap AS	Ski	50,0 %	524 251	-1 343

Selskapet har kausjonsansvar for gjeld i Follo Boligutvikling AS pålydende kr. 11 610 000.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	542 178	5 095 388	40 953 754	46 591 320
Årets resultat			3 749 510	3 749 510
Utbytte			-850 000	-850 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>542 178</b>	<b>5 095 388</b>	<b>43 853 264</b>	<b>49 490 830</b>

## Note 8 Varelager

Varelager består av eiendommer under utvikling for videresalg. Inntektsføring foretas ved salg av eiendommene.

## Note 9 Gjeld og mellomværende med nærstående

Langsiktig gjeld inkluderer lån fra aksjonær Tor Langseter på kr. 10 000 000. Som sikkerhet for lånet er det utstedt en panteobligasjon på kr. 6 000 000 i en av selskapets eiendommer. Bokført verdi av eiendommen er kr. 2 288 533 .

Videre er kr. 15 631 398 gjeld til nærstående selskap.

Alle langsiktige lån renteberegnes med 3-4 % årlig.

Annen kortsiktig gjeld inkluderer gjelder til nærstående selskaper med kr. 12 068 824. Gjelden er renteberegnet med 4 % årlig.

Kortsiktig lån fra aksjonær Tor Langseter utgjør kr.1 340 576 pr. 31.12.