



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 144 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLINGEN BOLIGFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Stoltenbergs gate 48  
3112 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Werner Ohrt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 931 222	5 958 888
Annen driftsinntekt		149 106	91 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 080 328</b>	<b>6 050 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		684 976	810 209
Lønnskostnad	1, 2	1 273 192	1 262 524
Annen driftskostnad		2 517 520	3 573 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 475 688</b>	<b>5 646 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 604 640</b>	<b>404 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		161 774	110 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161 774</b>	<b>110 336</b>
Annen rentekostnad		77 608	64 275
Annen finanskostnad		7 910	709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 518</b>	<b>64 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 256</b>	<b>45 351</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 680 896</b>	<b>449 720</b>
Skattekostnad	3, 4	1 245 229	105 374
<b>Årsresultat</b>		<b>4 435 667</b>	<b>344 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		4 414 024	0
Annen egenkapital		21 643	-655 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 435 667</b>	<b>344 346</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 545 627	814 020
Andre kortsiktige fordringer	6	149 028	2 686
Konsernfordringer	5	3 044 943	3 739 592
Sum fordringer		4 739 598	4 556 299
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 853 431	4 104 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 853 431	4 104 893
Sum omløpsmidler		8 593 029	8 661 192
SUM EIENDELER		8 593 029	8 661 192

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	168 195	146 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>168 195</b>	<b>146 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>198 195</b>	<b>176 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	248	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>248</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>248</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		74	664 404
Leverandørgjeld		250 782	2 596 412
Betalbar skatt	3, 4	0	105 374
Skyldige offentlige avgifter		143 823	280 762
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	5 659 005	0
Annen kortsiktig gjeld		2 340 902	3 837 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 394 585</b>	<b>8 484 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 394 833</b>	<b>8 484 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 593 028</b>	<b>8 661 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 740229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 144 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLINGEN BOLIGFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Stoltenbergs gate 48  
3112 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Werner Ohrt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 144 449  
UTLEIEMEGLINGEN BOLIGFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 931 222	5 958 888
Annen driftsinntekt		149 106	91 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 080 328</b>	<b>6 050 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		684 976	810 209
Lønnskostnad	1, 2	1 273 192	1 262 524
Annen driftskostnad		2 517 520	3 573 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 475 688</b>	<b>5 646 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 604 640</b>	<b>404 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		161 774	110 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161 774</b>	<b>110 336</b>
Annen rentekostnad		77 608	64 275
Annen finanskostnad		7 910	709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 518</b>	<b>64 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 256</b>	<b>45 351</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 680 896</b>	<b>449 720</b>
Skattekostnad	3, 4	1 245 229	105 374
<b>Årsresultat</b>		<b>4 435 667</b>	<b>344 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		4 414 024	0
Annen egenkapital		21 643	-655 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 435 667</b>	<b>344 346</b>



Organisasjonsnr: 913 144 449  
UTLEIEMEGLINGEN BOLIGFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 545 627	814 020
Andre kortsiktige fordringer	6	149 028	2 686
Konsernfordringer	5	3 044 943	3 739 592
Sum fordringer		4 739 598	4 556 299
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 853 431	4 104 893
Sum omløpsmidler		8 593 029	8 661 192
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 593 029</b>	<b>8 661 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	168 195	146 553



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>168 195</b>	<b>146 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>198 195</b>	<b>176 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	248	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>248</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>248</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		74	664 404
Leverandørgjeld		250 782	2 596 412
Betalbar skatt	3, 4	0	105 374
Skyldige offentlige avgifter		143 823	280 762
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	5 659 005	0
Annen kortsiktig gjeld		2 340 902	3 837 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 394 585</b>	<b>8 484 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 394 833</b>	<b>8 484 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 593 028</b>	<b>8 661 191</b>



Organisasjonsnr: 913 144 449  
UTLEIEMEGLINGEN BOLIGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1027299.00	1065921.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	180504.00	176985.00



<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17464.00	17119.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47924.00	2500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1273192.00	1262524.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3044943.00	3739592.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



5659005.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ABC REVISJON AS  
www.abc-revisjon.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Utleiemeglingen Boligforvaltning AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemeglingen Boligforvaltning AS som viser et overskudd på kr 4.435.667. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

ABC Revisjon AS  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
www.abcrevisjon.no  
post@abcrevisjon.no

Oslo  
Nydalsveien 28  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg  
Gauterødveien 6A  
3154 TOLVSRØD  
Tlf.: 476 22 700

Medlem av Den norske Revisorforening  
Godkjent regnskapsselskap



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Før revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tønsberg, 31. juli 2025  
**ABC Revisjon AS**

Trond Lillebakk  
Statsautorisert revisor

---

**ABC Revisjon AS**  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
[www.abc-revisjon.no](http://www.abc-revisjon.no)  
[post@abc-revisjon.no](mailto:post@abc-revisjon.no)

**Oslo**  
Nydalsveien 28  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

**Tønsberg**  
Gauterødveien 6A  
3154 TOLVSRØD  
Tlf.: 476 22 700

Medlem av Den norske Revisorforening  
Godkjent regnskapsselskap



UTLEIEMEGLINGEN BOLIGFORVALTNING AS  
913 144 449

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 931 222	5 958 888
Annen driftsinntekt		149 106	91 936
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 080 328</b>	<b>6 050 824</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-684 976	-810 209
Lønnskostnad	1, 2	-1 273 192	-1 262 524
Annen driftskostnad		-2 517 520	-3 573 721
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 475 688</b>	<b>-5 646 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 604 640</b>	<b>404 369</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		161 774	110 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161 774</b>	<b>110 336</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-77 608	-64 275
Annen finanskostnad		-7 910	-709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-85 518</b>	<b>-64 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 256</b>	<b>45 351</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 680 896</b>	<b>449 720</b>
Skattekostnad	3, 4	-1 245 229	-105 374
<b>Årsresultat</b>		<b>4 435 667</b>	<b>344 346</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		4 414 024	0
Annen egenkapital		21 643	-655 654
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 435 667</b>	<b>344 346</b>



UTLEIEMEGLINGEN BOLIGFORVALTNING AS  
913 144 449

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 545 627	814 020
Kortsiktige konsernfordringer	5	3 044 943	3 739 592
Andre kortsiktige fordringer	6	149 028	2 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 739 598</b>	<b>4 556 299</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 853 431	4 104 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 853 431</b>	<b>4 104 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 593 029</b>	<b>8 661 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 593 029</b>	<b>8 661 191</b>



UTLEIEMEGLINGEN BOLIGFORVALTNING AS  
913 144 449

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	168 195	146 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>168 195</b>	<b>146 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>198 195</b>	<b>176 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	248	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>248</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		74	664 404
Leverandørgjeld		250 782	2 596 412
Betalbar skatt	3, 4	0	105 374
Skyldige offentlige avgifter		143 823	280 762
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	5 659 005	0
Annen kortsiktig gjeld		2 340 902	3 837 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 394 585</b>	<b>8 484 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 394 833</b>	<b>8 484 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 593 029</b>	<b>8 661 191</b>

TØNSBERG, 31.07.2025

Per Werner Ohrt  
styrets leder / daglig leder



UTLEIEMEGLINGEN BOLIGFORVALTNING AS  
913 144 449

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



UTLEIEMEGLINGEN BOLIGFORVALTNING AS  
913 144 449

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 027 299	1 065 921
Arbeidsgiveravgift	180 504	176 985
Pensjonskostnader	17 464	17 119
Andre relaterte ytelser	47 924	2 500
<b>Sum</b>	<b>1 273 192</b>	<b>1 262 524</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 244 981	105 374
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	248	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 245 229</b>	<b>105 374</b>

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	5 680 896	449 720
Permanente forskjeller	8 490	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-30 381	29 252
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-5 659 005	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>478 972</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	1 244 981	105 374
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 244 981	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>105 374</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	-29 252	1 129	-30 381
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-29 252</b>	<b>1 129</b>	<b>-30 381</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	29 252	0	29 252
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 129</b>	<b>-1 129</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>248</b>	<b>-248</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 044 943	3 739 592



## UTLEIEMEGLINGEN BOLIGFORVALTNING AS 913 144 449

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 659 005	0

### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	146 553	176 553
Årsresultat	0	4 435 667	4 435 667
- Avgitt konsernbidrag	0	-4 414 024	-4 414 024
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>168 195</b>	<b>198 195</b>