



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 316 140
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORSKARVEN 65 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Eilert Hestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		937 017	828 512
Sum inntekter		937 017	828 512
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	384 785	389 080
Sum kostnader		384 785	389 079
Driftsresultat		552 232	439 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 689	11 016
Sum finansinntekter		16 689	11 016
Annen rentekostnad	14	557 292	451 599
Sum finanskostnader		557 292	451 599
Netto finans		-540 603	-440 583
Ordinært resultat før skattekostnad		11 629	-1 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 629	-1 151
Årsresultat		11 629	-1 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	24 950 000	24 950 000
Sum varige driftsmidler		24 950 000	24 950 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900
Sum anleggsmidler		24 950 900	24 950 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 943	-784
Andre fordringer		33 411	30 777
Sum fordringer		35 354	29 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	269 417	215 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 417	215 112
Sum omløpsmidler		304 771	245 105
SUM EIENDELER		25 255 671	25 196 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		59 172	47 543
Sum egenkapital		119 172	107 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	146 151	108 951
Sum avsetninger for forpliktelser		146 151	108 951
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	14 970 000	14 970 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	9 980 000	9 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 950 000	24 950 000
Sum langsiktig gjeld		25 096 151	25 058 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 349	29 512
Annen kortsiktig gjeld		2 999	0
Sum kortsiktig gjeld		40 348	29 512
Sum gjeld		25 136 499	25 088 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 255 671	25 196 005
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	24 950 000	24 950 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370472

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 316 140
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORSKARVEN 65 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Eilert Hestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 923 316 140
STORSKARVEN 65 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		937 017	828 512
Sum inntekter		937 017	828 512
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	384 785	389 080
Sum kostnader		384 785	389 079
Driftsresultat		552 232	439 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 689	11 016
Sum finansinntekter		16 689	11 016
Annen rentekostnad	14	557 292	451 599
Sum finanskostnader		557 292	451 599
Netto finans		-540 603	-440 583
Ordinært resultat før skattekostnad		11 629	-1 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 629	-1 151
Årsresultat		11 629	-1 151



Organisasjonsnr: 923 316 140
STORSKARVEN 65 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	24 950 000	24 950 000
Sum varige driftsmidler		24 950 000	24 950 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900

Sum anleggsmidler		24 950 900	24 950 900
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 943	-784
Andre fordringer		33 411	30 777
Sum fordringer		35 354	29 993

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	269 417	215 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 417	215 112

Sum omløpsmidler		304 771	245 105
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		25 255 671	25 196 005
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		59 172	47 543
---------------------------------	--	---------------	---------------

Sum egenkapital		119 172	107 543
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	11	146 151	108 951
Sum avsetninger for forpliktelses		146 151	108 951
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	14 970 000	14 970 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	9 980 000	9 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 950 000	24 950 000
Sum langsiktig gjeld		25 096 151	25 058 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 349	29 512
Annen kortsiktig gjeld		2 999	0
Sum kortsiktig gjeld		40 348	29 512
Sum gjeld		25 136 499	25 088 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 255 671	25 196 005
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	24 950 000	24 950 000



Organisasjonsnr: 923 316 140
STORSKARVEN 65 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		363 792	356 736	363 816	378 312
Leieinntekt garasjer/parkering		20 160	19 440	20 160	20 880
Inndekte kapitalkostnader renter		553 065	452 336	524 635	502 502
Sum driftsinntekter		937 017	828 512	908 611	901 694
Utgifter					
Revisjonshonorar	3	5 875	5 525	5 875	6 240
Forretningsførerhonorar		57 738	54 984	57 750	60 052
Kontingent boligbyggelaget		3 000	3 000	3 000	3 000
Vedlikehold	4	37 200	34 566	37 200	39 000
Kabel-TV og/eller internett		45 144	55 890	44 424	46 584
Forsikring		28 545	28 594	29 800	30 772
Energi, strøm		8 855	8 432	11 000	10 000
Drifts- og serviceavtaler	5	44 125	8 366	46 200	40 940
Andre driftskostnader	6	18 477	69 331	25 000	19 400
Kommunale avgifter	7	135 826	120 392	126 300	150 600
Sum driftsutgifter		384 785	389 079	386 549	406 588
Res. før finansielle poster		552 232	439 432	522 062	495 106
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		16 689	11 016	7 200	8 500
Renteutgifter	14	557 292	451 599	524 635	502 552
Sum finansielle inn-/utbet.		-540 603	-440 583	-517 435	-494 052
Årsresultat		11 629	-1 151	4 627	1 054



Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	3 360 000	3 360 000
Bygninger	9	21 590 000	21 590 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		900	900
Sum anleggsmidler		24 950 900	24 950 900
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		1 943	-784
Andre fordringer		33 411	30 777
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	10	269 417	215 112
Sum omløpsmidler		304 771	245 105
SUM EIENDELER		25 255 671	25 196 005
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		59 172	47 543
Sum egenkapital		119 172	107 543
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	11	146 151	108 951
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	10 960 000	11 160 000
IN-gjeld	14	4 010 000	3 810 000
Borettsinnskudd	12	9 980 000	9 980 000
Sum langsiktig gjeld		25 096 151	25 058 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 349	29 512
Annen kortsiktig gjeld		2 999	0
Sum kortsiktig gjeld		40 348	29 512
Sum gjeld		25 136 499	25 088 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 255 671	25 196 005

Pantestillelser 13 24 950 000 24 950 000

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Vidar Eilert Hestnes
Styreleder

Arnfinn Kristiansen
Styremedlem

Claude Lambadarios
Styremedlem

Storskarven 65 Borettslag Orgnr. 923 316 140



Noter 2024

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen. Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panterretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	215 594	182 179	215 594
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	11 629	-1 151	4 627
Avsatt vedlikeholdsfond	37 200	34 566	0
B. Årets endring disponible midler:	48 829	33 415	4 627
C. Disponible midler pr. 31.12	264 423	215 594	220 221
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	146 151	108 951	0
Fritt disponibelt:	118 272	106 643	4 627
Omløpsmidler 31.12	304 771	245 105	249 732
Kortsiktig gjeld 31.12	-40 348	-29 512	-29 512
Disponible midler 31.12	264 423	215 594	220 221

I budsjett 2025 er det budsjettert med en økning i disponible midler på kr 1.054,-



Noter 2024

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 875	5 525

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6645 Vedlikeholdsavsetning	37 200	34 566
Sum	37 200	34 566

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	7 201
6762 Drifts- og serviceavtale heis	10 521	0
6764 Avtale om HMS-tjenester	6 081	0
6765 Avtale om vaktmestertjenester	1 735	1 165
6766 Avtale om renholdstjenester	14 331	0
6767 Drifts- og serviceavtale garasjeport	5 500	0
6769 Avtale om kontroll og drift av brannteknisk anlegg	2 520	0
6771 Drifts- og serviceavtale lås og beslag	3 438	0
Sum	44 125	8 366



Noter 2024

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6551 Driftskostnader bygg	3 360	24 103
6552 Driftskostnader VVS	1 920	0
6553 Driftskostnader Elektro	0	28 496
6554 Driftskostnader utvendig anleg	6 804	3 728
6559 Andre driftskostnader	3 788	3 756
6715 Sekretærarbeider ol	1 721	2 730
6825 Kopiering	173	0
6900 Telekommunikasjon	20	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	0	5 800
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	692	718
Sum	18 477	69 331

Note 7 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann- , avløp og feieavgift)	82 214	74 892
7761 Eiendomsskatt	53 612	45 500
Sum	135 826	120 392

Note 8 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2019	3 360 000
Bokført verdi pr 31.12.		3 360 000

Note 9 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2019	21 590 000
Bokført verdi pr 31.12.		21 590 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 10 - Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne bankinnskudd :		

Note 11 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	108 951
+ årets avsetning	37 200
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	146 151

Storskarven 65 Borettslag orgnr: 923 316 140



Noter 2024

Note 12 - Borettsinnskudd

2024

2250 Borettsinnskudd	9 980 000
Sum	9 980 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

2024

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	24 950 000
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	24 950 000

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Lånenummer:	39308586034
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.007 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	14 970 000
Lånesaldo 01.01:	11 160 000
Avdrag i perioden:	200 000
Lånesaldo 31.12:	10 960 000
Andelssaldo 01.01:	3 810 000
Innbetalt IN i perioden:	200 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	4 010 000
Sum pantegjeld for lån:	14 970 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308586034	1	2 880 000	2 880 000
	1	2 460 000	2 460 000
	1	2 130 000	2 130 000
	1	2 070 000	2 070 000
	1	1 420 000	1 420 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 39308586034 har første avdrag 30.06.2029 med kr 156 251	1	2 880 000	6 843
	1	2 460 000	5 845
	1	2 130 000	5 061
	1	2 070 000	4 918
	1	1 420 000	3 374

Storskarven 65 Borettslag orgnr: 923 316 140



Resultat og balanse med noter for Storskarven 65 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storskarven 65 Borettslag

Styreleder	Vidar Eilert Hestnes (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Arnfinn Kristiansen (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Claude Lambadarios (sign.)	13.02.2025



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storskarven 65 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storskarven 65 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfesnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6HEDF-U08HB-CJ10N-6J0Y0-TQEJ3-SAKXE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ufsnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-12 12:46:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6HEDP-U08HB-CJ10N-6J0Y0-TQEL3-SAKXE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.