



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 399 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVER INVEST AS
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 23
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Herland Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 200	11 780
Sum kostnader		19 200	11 780
Driftsresultat		-19 200	-11 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	16
Annen finansinntekt		21 295	37 040
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 1		163 809	363 731
Sum finansinntekter		185 124	400 787
Annen finanskostnad		0	8 969
Sum finanskostnader		0	8 969
Netto finans		185 124	391 818
Resultat før skattekostnad		165 924	380 038
Årsresultat		165 924	380 038
Annen egenkapital		165 924	380 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	1	1 787 936	1 624 127
Sum investeringer		1 787 936	1 624 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 372	16 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 372	16 257
Sum omløpsmidler		1 806 308	1 640 384
SUM EIENDELER		1 806 308	1 640 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		806 308	640 384
Sum opptjent egenkapital		806 308	640 384
Sum egenkapital		1 806 308	1 640 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 806 308	1 640 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358998

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 399 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVER INVEST AS
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 23
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ørjan Herland Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 399 747
ALVER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 200	11 780
Sum kostnader		19 200	11 780
Driftsresultat		-19 200	-11 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	16
Annen finansinntekt		21 295	37 040
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 1		163 809	363 731
Sum finansinntekter		185 124	400 787
Annen finanskostnad		0	8 969
Sum finanskostnader		0	8 969
Netto finans		185 124	391 818
Resultat før skattekostnad		165 924	380 038
Årsresultat		165 924	380 038
Annen egenkapital		165 924	380 038



Organisasjonsnr: 923 399 747
ALVER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	1	1 787 936	1 624 127
Sum investeringer		1 787 936	1 624 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 372	16 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 372	16 257
Sum omløpsmidler		1 806 308	1 640 384
SUM EIENDELER		1 806 308	1 640 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		806 308	640 384
Sum opptjent egenkapital		806 308	640 384



Sum egenkapital	1 806 308	1 640 384
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 806 308	1 640 384



Organisasjonsnr: 923 399 747
ALVER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.
Skattekostnad
Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte finansielle instrumenter	1787936.00	163809.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1787936.00	163809.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Årsregnskap for
ALVER INVEST AS

923399747

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ALVER INVEST AS
923 399 747

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-19 200	-11 780
Sum driftskostnader		-19 200	-11 780
Driftsresultat		-19 200	-11 780
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	16
Annen finansinntekt		21 295	37 040
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	163 809	363 731
Sum finansinntekter		185 124	400 787
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-8 969
Sum finanskostnader		0	-8 969
Netto finans		185 124	391 818
Årsresultat		165 924	380 038
Overføringer			
Annen egenkapital		165 924	380 038
Sum overføringer		165 924	380 038



ALVER INVEST AS
923 399 747

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	1	1 787 936	1 624 127
Sum investeringer		1 787 936	1 624 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 372	16 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 372	16 257
Sum omløpsmidler		1 806 308	1 640 384
SUM EIENDELER		1 806 308	1 640 384



ALVER INVEST AS
923 399 747

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		806 308	640 384
Sum opptjent egenkapital		806 308	640 384
Sum egenkapital		1 806 308	1 640 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 806 308	1 640 384

ISDALSTØ, 23.03.2026

Ove Raymond Foss
styrets leder

Ørjan Herland Olsen
styremedlem / daglig leder



ALVER INVEST AS
923 399 747

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Alver Invest AS har som formål å drive med investeringer i verdipapirer, eiendom og dertil nærliggende virksomhet. Selskapet har hovedkontor i Knarvik i Alver kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen.

Note 1 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte finansielle instrumenter	1 787 936	163 809

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	165 924	380 038
Permanente forskjeller	-183 919	-387 537
Skattepliktig inntekt	-17 995	-7 499



Årsregnskap for
ALVER INVEST AS

923399747

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ALVER INVEST AS
923 399 747



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-19 200	-11 780
Sum driftskostnader		-19 200	-11 780
Driftsresultat		-19 200	-11 780
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	16
Annen finansinntekt		21 295	37 040
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	163 809	363 731
Sum finansinntekter		185 124	400 787
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-8 969
Sum finanskostnader		0	-8 969
Netto finans		185 124	391 818
Årsresultat		165 924	380 038
Overføringer			
Annen egenkapital		165 924	380 038
Sum overføringer		165 924	380 038



ALVER INVEST AS
923 399 747



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	1	1 787 936	1 624 127
Sum investeringer		1 787 936	1 624 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 372	16 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 372	16 257
Sum omløpsmidler		1 806 308	1 640 384
SUM EIENDELER		1 806 308	1 640 384



ALVER INVEST AS
923 399 747



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		806 308	640 384
Sum opptjent egenkapital		806 308	640 384
Sum egenkapital		1 806 308	1 640 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 806 308	1 640 384

ISDALSTØ, 23.03.2026

Ove Raymond Foss
styrets leder

Ørjan Herland Olsen
styremedlem / daglig leder



ALVER INVEST AS
923 399 747



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Alver Invest AS har som formål å drive med investeringer i verdipapirer, eiendom og dertil nærliggende virksomhet. Selskapet har hovedkontor i Knarvik i Alver kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen.

Note 1 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte finansielle instrumenter	1 787 936	163 809

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	165 924	380 038
Permanente forskjeller	-183 919	-387 537
Skattepliktig inntekt	-17 995	-7 499