



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 274 957  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØYEGÅRDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Husebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		512 860	
<b>Sum inntekter</b>		<b>512 860</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		218 445	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		774 437	
<b>Sum kostnader</b>		<b>992 882</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-480 021</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 048	
Annen finansinntekt		3 335	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 383</b>	
Annen rentekostnad		87 377	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 377</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-80 994</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-561 016</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-123 424	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-437 592</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-437 592</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-437 592</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-437 592</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-437 592	



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-437 592	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	47 715 362	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>47 715 362</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 715 362</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 000	
Andre kortsiktige fordringer		345 167	
Konsernfordringer	6	740 901	
Krav på innbetaling av selskapskapital		95 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 198 068</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 564	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 564</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 241 632</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 956 994</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		95 000	
Annen innskutt egenkapital		577 903	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>672 903</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		437 592	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-437 592</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>235 311</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	285 768	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>285 768</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	5	46 735 388	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 735 388</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 021 156</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		350 437	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 350 089	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 700 527</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 721 683</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 956 994</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565495

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 274 957  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØVEGÅRDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Markeveien 12  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Husebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 932 274 957  
HØYEGÅRDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		512 860	
<b>Sum inntekter</b>		<b>512 860</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		218 445	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		774 437	
<b>Sum kostnader</b>		<b>992 882</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-480 021</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 048	
Annen finansinntekt		3 335	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 383</b>	
Annen rentekostnad		87 377	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 377</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-80 994</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-561 016</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-123 424	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-437 592</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-437 592</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-437 592</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-437 592</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-437 592	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-437 592</b>	



Organisasjonsnr: 932 274 957  
HØYEGÅRDEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	47 715 362	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>47 715 362</b>	
--------------------------------	----------	-------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 715 362</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		17 000	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		345 167	
------------	--	---------	--

Konsernfordringer	6	740 901	
-------------------	---	---------	--

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital		95 000	
-----------------	--	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 198 068</b>	
-----------------------	--	------------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		43 564	
----	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>43 564</b>	
------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 241 632</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 956 994</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Andelskapital		95 000	
---------------	--	--------	--

Annen innskutt egenkapital		577 903	
----------------------------	--	---------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>672 903</b>	
---------------------------------	--	----------------	--



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		437 592	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-437 592</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>235 311</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	285 768	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>285 768</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	5	46 735 388	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 735 388</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 021 156</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		350 437	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 350 089	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 700 527</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 721 683</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 956 994</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 274 957  
HØYEGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Høyegården Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 274 957



### Resultatregnskap

Høyegården Borettslag

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		512 860
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>512 860</b>
Varekostnad		218 445
Annen driftskostnad		774 437
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>992 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-480 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		3 048
Annen finansinntekt		3 335
Annen rentekostnad		87 377
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-80 994</b>
Resultat før skattekostnad		-561 016
Skattekostnad på resultat	3	-123 424
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-437 592</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		437 592
<b>Sum overføringer</b>		<b>-437 592</b>



### Balanse

Høyegården Borettslag

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	47 715 362
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>47 715 362</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 715 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		17 000
Andre kortsiktige fordringer		345 167
Konsernfordringer	6	740 901
Krav på innbetaling av aksjekapital		95 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 198 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>43 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 241 632</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 956 994</b>




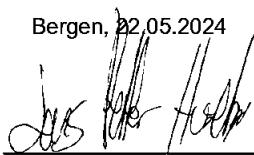
## Balanse


Høyegården Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2023
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital		95 000
Annen innskutt egenkapital		577 903
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>672 903</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-437 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-437 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>235 311</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	285 768
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>285 768</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Borettsinnskudd	5	46 735 388
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 735 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		350 437
Konserngjeld	6	1 350 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 700 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 721 683</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 956 994</b>

Bergen, 22.05.2024

  
Jon Olav Hatlegjerde  
styreleder

  
Jens Petter Husebø  
styremedlem

  
Andre Angelskår  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

### Innledning

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Borettslaget oppfyller ikke kravet til ligning av andelshaverne i skattelovens § 7-3. Borettslaget leverer derfor selvangivelse for upersonlige skatteyttere og liknes etter reglene i skattelovens kapittel 10. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Fusjon

Det er gjennomført fusjon mellom Høyegården AS (org. nr. 970 891 188) og Høyegården Borettslag (org. nr. 932 274 957) med Høyegården Borettslag som overtakende selskap. Fusjon mellom et borettslag og et aksjeselskap er regulert av ulovfestet rett. For å sikre at fusjonen ble gjennomført uten skattemessige konsekvenser ble transaksjonen gjennomført etter tilsvarende prinsipper og vilkår som aksjelovens kapittel 13. Bestemmelsene i aksjeloven § 13-23 om fusjon mellom mor- og datterselskap, skattelovens regler om skattefri fusjon og de tilsvarende bestemmelser i regnskapsloven ble benyttet. Fusjonen ble gjennomført ved at Høyegården Borettslag overtok hele den igangværende virksomheten bestående av eiendeler, rettigheter, gjeld og forpliktelser fra datterselskapet Høyegården AS. Ikrafttreddelsen av fusjon var ved registrering av oppløsningsmeldingen for Høyegården AS, dvs. 13.12.2023. Regnskaps- og skattemessig gjennomføring av mor/datter fusjonen er med virkning fra 1.1.2023.



## Note 2 Lønnskostnader

Høyegården Borettslag har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	-162 998	
Endring i utsatt skatt	39 575	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-123 424</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-561 016	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-85 132	0
Mottatt konsernbidrag	740 901	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-94 754	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-162 998	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	162 998	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 639 471	1 639 471	0
Gevinst – og tapskonto	-340 527	-425 659	-85 132
<b>Sum</b>	<b>1 298 944</b>	<b>1 213 812</b>	<b>-85 132</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-94 754	-94 754
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 298 943</b>	<b>1 119 058</b>	<b>-179 885</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>285 768</b>	<b>246 193</b>	<b>-39 575</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang fusjon	6 599 192	6 599 192
+ Tilgang prosjektkostnader	41 116 170	41 116 170
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>47 715 362</b>	<b>47 715 362</b>
Samlede ned- og avskrivninger	0	0
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>47 715 362</b>	<b>47 715 362</b>



Eiendommen er anskaffet ved fusjon med Høyegården AS

Det er tinglyst pant på totalt kr 180 000 000,- til fordel for Sparebanken Vest i Gnr 158: B.nr 797. Det er tinglyst en ideell eierandel for Høyegården Borettslag på 57% i eiendommen.

## Note 5 Egenkapital

Andelskapitalen i Høyegården Borettslag består av 19 andeler a kr 5 000,- i forbindelse med stiftelse av borettslaget, tilsammen kr 95 000,-. Alle eiendeler er eid av Høyegården Holding AS.

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022		0	0
Stiftelse	95 000	0	95 000
Årets resultat		-437 592	-437 592
Konsernbidrag mottatt	577 903		577 903
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>672 903</b>
		<b>-437 592</b>	<b>235 311</b>

Borettsinnskudd klassifiseres regnskapsmessig som langsiktig gjeld.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring konsernbidrag Øvre Kråkenes 51 AS	740 901	0
<b>Sum</b>	<b>740 901</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld Joa Næring AS	1 350 089	0
<b>Sum</b>	<b>1 350 089</b>	<b>0</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet til markedsmessige vilkår.

## Note 7 Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler 1.1.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Endring i disponible midler</b>		
Endring anleggsmidler	-47 715 362	0
Endring borettsinnskudd	46 735 388	0
Årets underskudd	-437 591	0
Endring utsatt skatt	285 767	0
Endring andelskapital	95 000	0
Endring annen innskutt ek	577 903	
<b>Årets endring disponible midler</b>	<b>-458 895</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>-458 895</b>	
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Omløpsmidler	1 241 632	0
Kortsiktig gjeld	-1 700 527	0
<b>Disponible midler pr 31.12.</b>	<b>-458 895</b>	<b>0</b>





Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel: +47 55 33 61 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Høyegården Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høyegården Borettslag som viser et underskudd på kr 437 592,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: NEWS-VOCYK-UYYBE-KEBU-4BUNI-5MBL3



## **mazars**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS

Knut Bråthen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NEWSJ-VOCXK-UYYBE-KEBJJ-4BUNI-5MBL3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-05-23 08:41:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NEWSJ-VOCYK-UYYBE-KEBU-4BUNI-5MBL3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>