



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 261 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIEN SBBL UTLEIE AS
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Hegna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 192	
Sum kostnader		7 192	
Driftsresultat		-7 192	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Netto finans		22	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 170	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 170	0
Årsresultat		-7 170	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-7 170	
Sum overføringer og disponeringer		-7 170	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	2 300 000	
Sum fordringer		2 300 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 830	
Sum omløpsmidler		2 322 830	0
SUM EIENDELER		2 322 830	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	2 300 000	
Sum innskutt egenkapital		2 330 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-7 170	
Sum opptjent egenkapital		-7 170	
Sum egenkapital		2 322 830	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 322 830	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689546

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 261 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIEN SBBL UTLEIE AS
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Hegna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 931 261 681
SKIEN SBBL UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 192	
Sum kostnader		7 192	
Driftsresultat		-7 192	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Netto finans		22	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 170	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 170	0
Årsresultat		-7 170	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-7 170	
Sum overføringer og disponeringer		-7 170	



Organisasjonsnr: 931 261 681
SKIEN SBBL UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	2 300 000	
Sum fordringer		2 300 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 830	
Sum omløpsmidler		2 322 830	0
SUM EIENDELER		2 322 830	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	2 300 000	
Sum innskutt egenkapital		2 330 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-7 170	
Sum opptjent egenkapital		-7 170	
Sum egenkapital		2 322 830	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 322 830	0



Organisasjonsnr: 931 261 681
SKIEN SBBL UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skien SBBL Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Skien SBBL Utleie AS
Org.nr: 931 261 681

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Skien SBBL Utleie AS

Org.nr: 931 261 681

Resultatregnskap

	Note	2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		7 192
Driftsresultat		<u>-7 192</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		22
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-7 170</u>
Årsresultat		<u>-7 170</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	4	-7 170



Skien SBBL Utleie AS

Org.nr: 931 261 681

Balanse

	Note	2023
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	5	2 300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>22 830</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 322 830</u>
Sum eiendeler		<u>2 322 830</u>



Skien SBBL Utleie AS

Org.nr: 931 261 681

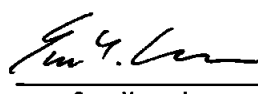
Balanse

	Note	2023
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 330 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	-7 170
Sum egenkapital		<u>2 322 830</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 322 830</u>

31. desember 2023

Skien, 15. 5. 24


Marianne Hegna
Styreleder


Sven Yngve Larsen
Styremedlem


Heidi Arvesen Lunde
Styremedlem



Skien SBBL Utleie AS

Org.nr: 931 261 681

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Endring utsatt skatt	-1 577
Årets totale skattekostnad	<u>-1 577</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 170
Årets skattegrunnlag	<u>-7 170</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-7 170
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-7 170</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 577

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i selskapet.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	30 000	0	0	30 000
Årsresultat	0	0	-7 170	-7 170
Mottatt konsernbidrag	0	2 300 000	0	2 300 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 300 000	-7 170	2 322 830

Selskapet er nyetablert, stiftet 7/2-2023.



Skien SBBL Utleie AS

Org.nr: 931 261 681

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023
Andre fordringer	2 300 000

Mellomværende gjelder i sin helhet konsernbidrag fra Skien SBBL Eiendom AS.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skien SBBL Eiendom AS	30	100 %	100 %



Skien SBBL Utleie AS
org.nr. 931 261 681
Generalforsamling

Den 7. juni 2024 ble det avholdt generalforsamling i Skien SBBL Utleie AS.
Møtet ble holdt på SBBLs kontor i Hesselbergs gate i Skien.

Følgende møtte:
Heidi Lunde, Marianne Hegna og Sven Yngve Larsen

SAK 1: KONSTITUERING

- a) Som møteleder ble valgt: Marianne Hegna
- b) Sekretær: Heidi Lunde
- c) Til å undertegne protokollen: Sven Yngve Larsen
- d) Innkalling og sakliste ble enstemmig godkjent.

SAK 2: ÅRSREGNSKAP 2023

Årsregnskap for 2023 ble framlagt, samt revisors beretning.

Vedtak:
Regnskapet enstemmig godkjent.
Årets resultat - 7.170 overføres fra Annen Egenkapital.

SAK 3: HONORARER - STYRET

Vedtak:
Det utbetales ikke honorar til styret.

SAK 4: HONORAR TIL REVISOR

Vedtak:
Dekkes med i henhold til regning.

SAK 5: UTDELING AV UTBYTTE

Vedtak:
Det utbetales ikke utbytte.



SAK 6: VALG

Styreleder: Marianne Hegna
Styremedlem: Heidi Lunde
Styremedlem: Sven Yngve Larsen

Møtet ble deretter hevet.

Sven Yngve Larsen

Marianne Hegna



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skien Sbbi Utleie AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skien Sbbi Utleie AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 23. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: ZZZFO-G8XFP-XIMMML-QE7FU-YGEAE-QGUBV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-23 12:04:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7ZJFO-G8XFP-XIMML-QE7FU-YGEAE-QGUBV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Skien SBBL Utleie AS

Org.nr: 931 261 681

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2023**

Endring utsatt skatt	-1 577
Årets totale skattekostnad	<u>-1 577</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	-7 170
Årets skattegrunnlag	<u>-7 170</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2023**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-7 170
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-7 170</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 577
--	--------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i selskapet.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	30 000	0	0	30 000
Årsresultat	0	0	-7 170	-7 170
Mottatt konsernbidrag	0	2 300 000	0	2 300 000
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>2 300 000</u>	<u>-7 170</u>	<u>2 322 830</u>

Selskapet er nyetablert, stiftet 7/2-2023.



Skien SBBL Utleie AS

Org.nr: 931 261 681

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023
Andre fordringer	2 300 000

Mellomværende gjelder i sin helhet konsernbidrag fra Skien SBBL Eiendom AS.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skien SBBL Eiendom AS	30	100 %	100 %