



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 302 527  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND I  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Fuglestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		745 848	742 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>745 848</b>	<b>742 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3	1 552 999	581 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 575 820</b>	<b>604 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-829 972</b>	<b>138 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 852</b>	<b>7 786</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 807</b>	<b>8 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 954</b>	<b>321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-829 971</b>	<b>138 134</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-829 971</b>	<b>138 134</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-838 926</b>	<b>137 813</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 418 893	1 418 893
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 418 893</b>	<b>1 418 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 418 893</b>	<b>1 418 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		68 127	76 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 127</b>	<b>76 494</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		854 210	803 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>854 210</b>	<b>803 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>922 337</b>	<b>879 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 341 230</b>	<b>2 298 473</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		971 452	1 810 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>971 452</b>	<b>1 810 378</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>973 052</b>	<b>1 811 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 199 285	258 813
Øvrig langsiktig gjeld		80 000	80 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 279 285</b>	<b>338 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 279 285</b>	<b>338 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 014	67 701
Annen kortsiktig gjeld		4 878	79 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 892</b>	<b>147 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 368 177</b>	<b>486 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 341 230</b>	<b>2 298 473</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342565

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 302 527  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND I  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Fuglestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 932 302 527  
BORETTSLAGET VÅLAND I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		745 848	742 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>745 848</b>	<b>742 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3	1 552 999	581 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 575 820</b>	<b>604 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-829 972</b>	<b>138 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 852</b>	<b>7 786</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 807</b>	<b>8 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 954</b>	<b>321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-829 971</b>	<b>138 134</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-829 971</b>	<b>138 134</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-838 926</b>	<b>137 813</b>



Organisasjonsnr: 932 302 527  
BORETTSLAGET VÅLAND I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

1 418 893	1 418 893
1 418 893	1 418 893

Sum anleggsmidler

1 418 893	1 418 893
-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer

68 127	76 494
68 127	76 494

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

854 210	803 087
854 210	803 087

Sum omløpsmidler

922 337	879 581
---------	---------

SUM EIENDELER

2 341 230	2 298 473
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

1 600	1 600
1 600	1 600

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

971 452	1 810 378
971 452	1 810 378

Sum egenkapital

6

973 052	1 811 978
---------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

7

1 199 285	258 813
-----------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	80 000	80 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 279 285</b>	<b>338 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 279 285</b>	<b>338 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	84 014	67 701
Annen kortsiktig gjeld	4 878	79 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>88 892</b>	<b>147 682</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 368 177</b>	<b>486 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 341 230</b>	<b>2 298 473</b>



Organisasjonsnr: 932 302 527  
BORETTSLAGET VÅLAND I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 38 Borettslaget Våland I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		675 648	675 648	709 380
Tillegg felleskostnader		70 200	67 140	70 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>745 848</b>	<b>742 788</b>	<b>779 580</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	22 820	22 820	31 950
Forretningsførerhonorar		42 876	44 796	25 000
Tilleggstjenester forretningsfører		12 791	4 791	4 800
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	6 500
Drift og vedlikehold	3	1 069 500	125 584	111 500
TV og/eller internett		95 807	95 807	95 800
Forsikringer		61 218	56 387	65 500
Kommunale avgifter		251 070	235 309	296 000
Kontingent Boligbyggelag		4 800	4 800	4 800
Administrasjonskostnader		7 017	6 663	7 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 575 820</b>	<b>604 654</b>	<b>649 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-829 972</b>	<b>138 135</b>	<b>130 530</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		32 852	7 786	3 500
Rentekostnader		41 807	8 107	68 506
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>8 954</b>	<b>321</b>	<b>65 006</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>-838 926</b>	<b>137 813</b>	<b>65 524</b>

## Årsregnskap



## 38 Borettslaget Våland I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	42 800	42 800
Bygninger	5	1 376 093	1 376 093
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 418 893</b>	<b>1 418 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		63 957	72 517
Andre fordringer		4 170	3 977
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		854 210	803 087
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>922 337</b>	<b>879 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 341 230</b>	<b>2 298 473</b>

## Balanse 2023



## 38 Borettslaget Våland I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		971 452	1 810 378
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>973 052</b>	<b>1 811 978</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 199 285	258 813
Borettsinnskudd		80 000	80 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 279 285</b>	<b>338 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 170	3 977
Leverandørgjeld		84 014	67 701
Påløpne renter		708	54
Annen kortsiktig gjeld		0	75 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 892</b>	<b>147 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 368 177</b>	<b>486 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 341 230</b>	<b>2 298 473</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Møyfrid Risdal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jarte Fuglestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Wiik  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 38 Borettslaget Våland I

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 38 Borettslaget Våland I

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 025 662	95 480
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	424
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	8 727	8 460
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	34 768	21 220
6900 Elektronisk kommunikasjon	344	0
<b>Sum</b>	<b>1 069 500</b>	<b>125 584</b>

Konto 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger inneholder utvendig maling av bygninger.

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-838 926</b>	<b>137 813</b>
Opptak av lån	1 250 000	0
Avdrag på lån	-309 528	-99 618
<b>Endring disponible midler</b>	<b>101 546</b>	<b>38 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>922 337</b>	<b>879 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>88 892</b>	<b>147 682</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>833 445</b>	<b>731 899</b>

## Noter 38 Borettslaget Våland I



## Noter 38 Borettslaget Våland I

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Tidligere års påkostninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	771 204	42 800	604 889
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	771 204	42 800	604 889
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	771 204	42 800	604 889
Anskaffelsesår :	1954	1954	2012
Antatt levetid i år :			

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	1 600	0	1 600
Egenkapital	971 452	-838 926	1 810 378
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>973 052</b>	<b>-838 926</b>	<b>1 811 978</b>

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA	Handelsbanken
Lånenummer:	16367132632	96867185361
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2019
Rentesats:	5.39 %	4.34 %
Betingelser:	P.t. rente	
Beregnet innfridd:	30.03.2033	24.05.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 250 000	600 000
Lånesaldo 01.01:	0	258 813
Avdrag i perioden:	50 715	258 813
Opptak i perioden:	1 250 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 199 285</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	628 285	0

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1.279.285 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 1 418 893.

## Noter 38 Borettslaget Våland I



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Våland I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Våland I**

Styreleder	Møyfrid Risdal (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Nina Wiik (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Jarle Fuglestad (sign.)	27.02.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Våland I

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Våland I som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: V8G86-FCEC0-0FCEZ-7FU37-240AW-60S25



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V8G86-FCEC0-OFCEZ-7FU37-240AW-60S25



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-28 21:04:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V8G86+CEC0-OEEZ-7FU37-240AW-60S2S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>