



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 010 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADLA BYUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS  
Løkkeveien 59  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steensen Bjørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		864 870	702 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>864 870</b>	<b>702 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	287 154	650 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 154</b>	<b>650 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>577 717</b>	<b>52 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 953	1 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 953</b>	<b>1 551</b>
Annen rentekostnad		9 570 570	8 982 923
Annen finanskostnad		841 164	356 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 411 733</b>	<b>9 339 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 348 780</b>	<b>-9 337 958</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 771 063</b>	<b>-9 285 759</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-9 771 063</b>	<b>-9 285 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 771 063</b>	<b>-9 285 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 771 063</b>	<b>-9 285 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 771 063	-9 285 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 771 063</b>	<b>-9 285 759</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 5	206 424 402	177 399 826
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 678
Andre kortsiktige fordringer		130 586	163 622
Sum fordringer		130 586	166 300
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 095 941	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 095 941	
Sum omløpsmidler		207 650 930	177 566 126
SUM EIENDELER		207 650 930	177 566 126
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		903 600	902 700
Overkurs		160 605 932	143 106 832
Sum innskutt egenkapital		161 509 532	144 009 532
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		98 099 305	88 328 242
Sum opptjent egenkapital		-98 099 305	-88 328 242



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>63 410 227</b>	<b>55 681 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	143 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>143 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>143 000 000</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		121 330 974
Leverandørgjeld		50 958	454 654
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 189 746	99 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 240 703</b>	<b>121 884 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 240 703</b>	<b>121 884 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>207 650 930</b>	<b>177 566 126</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340186

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 010 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADLA BYUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS  
Løkkeveien 59  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sigmund Steensen Bjørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 010 339  
MADLA BYUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		864 870	702 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>864 870</b>	<b>702 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	287 154	650 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 154</b>	<b>650 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>577 717</b>	<b>52 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 953	1 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 953</b>	<b>1 551</b>
Annen rentekostnad		9 570 570	8 982 923
Annen finanskostnad		841 164	356 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 411 733</b>	<b>9 339 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 348 780</b>	<b>-9 337 958</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 771 063</b>	<b>-9 285 759</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-9 771 063</b>	<b>-9 285 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 771 063</b>	<b>-9 285 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 771 063</b>	<b>-9 285 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 771 063	-9 285 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 771 063</b>	<b>-9 285 759</b>



Organisasjonsnr: 992 010 339  
MADLA BYUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 5	206 424 402	177 399 826
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 678
Andre kortsiktige fordringer		130 586	163 622
Sum fordringer		130 586	166 300
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 095 941	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 095 941	
Sum omløpsmidler		207 650 930	177 566 126
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>207 650 930</b>	<b>177 566 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		903 600	902 700
Overkurs		160 605 932	143 106 832
Sum innskutt egenkapital		161 509 532	144 009 532
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		98 099 305	88 328 242
Sum opptjent egenkapital		-98 099 305	-88 328 242
Sum egenkapital	3	63 410 227	55 681 290
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	143 000 000	



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>143 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>143 000 000</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		121 330 974
Leverandørgjeld		50 958	454 654
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 189 746	99 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 240 703</b>	<b>121 884 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 240 703</b>	<b>121 884 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>207 650 930</b>	<b>177 566 126</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 992 010 339  
MADLA BYUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Madla Byutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Madla Byutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Maclta Byutvikling AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 28. januar 2026  
Deloitte AS


**Bjarte M. Jonassen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2026-01-28

Identification

 **bankID** Jonassen, Bjarte Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



2025 - Årsregnskap Madla Byutvikling AS

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), signert 22.01.2026 med Signicat Sign BANKID
- Grøstad, Andreas Tangen (22.02.1985), signert 22.01.2026 med Signicat Sign BANKID
- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), signert 22.01.2026 med Signicat Sign BANKID
- Holst, Johan Jørgen (05.06.1966), signert 22.01.2026 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet innholder**

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter og digitale signaturer.



**Dokumentet er forseglet av Posten Bring**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

En digital signatur er kun gyldig digitalt. Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er signert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



# Årsregnskap 2025 Madla Byutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 010 339

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 22.01.2026
- Grøstad, Andreas Tangen (22.02.1985), 22.01.2026
- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 22.01.2026
- Holst, Johan Jørgen (05.06.1966), 22.01.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Resultatregnskap

Madla Byutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		864 870	702 890
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>864 870</b>	<b>702 890</b>
Annen driftskostnad	1	287 154	650 691
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>287 154</b>	<b>650 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>577 717</b>	<b>52 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 953	1 551
Annen rentekostnad		9 570 570	8 982 923
Annen finanskostnad		841 164	356 585
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 348 780</b>	<b>-9 337 958</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 771 063</b>	<b>-9 285 759</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-9 771 063</b>	<b>-9 285 759</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-9 771 063</b>	<b>-9 285 759</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		9 771 063	9 285 759
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 771 063</b>	<b>-9 285 759</b>

Madla Byutvikling AS

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 22.01.2026
- Grøstad, Andreas Tangen (22.02.1985), 22.01.2026
- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 22.01.2026
- Holst, Johan Jørgen (05.06.1966), 22.01.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

Madla Byutvikling AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Omløpsmidler</b>			
Eiendomsprosjekt	4, 5	206 424 402	177 399 826
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 678
Andre kortsiktige fordringer		130 586	163 622
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 586</b>	<b>166 300</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 095 941	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 650 930</b>	<b>177 566 126</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>207 650 930</b>	<b>177 566 126</b>

Madla Byutvikling AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 22.01.2026
- Grøstad, Andreas Tangen (22.02.1985), 22.01.2026
- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 22.01.2026
- Holst, Johan Jørgen (05.06.1966), 22.01.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

Madla Byutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		903 600	902 700
Overkurs		160 605 932	143 106 832
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 509 532</b>	<b>144 009 532</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-98 099 305	-88 328 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-98 099 305</b>	<b>-88 328 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>63 410 227</b>	<b>55 681 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	143 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>143 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	121 330 974
Leverandørgjeld		50 958	454 654
Annen kortsiktig gjeld		1 189 746	99 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 240 703</b>	<b>121 884 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 240 703</b>	<b>121 884 836</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>207 650 930</b>	<b>177 566 126</b>

Madla Byutvikling AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 22.01.2026
- Grøstad, Andreas Tangen (22.02.1985), 22.01.2026
- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 22.01.2026
- Holst, Johan Jørgen (05.06.1966), 22.01.2026

Forseglet av



Posten Norge



**Balanse**

Madla Byutvikling AS  
Stavanger, 21.01.2026  
Styret i Madla Byutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Andreas Tangen Grøstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johan Jørgen Holst  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sigmund Steensen Bjørheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erlend Løge Aanestad  
styremedlem

Madla Byutvikling AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 22.01.2026
- Grøstad, Andreas Tangen (22.02.1985), 22.01.2026
- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 22.01.2026
- Holst, Johan Jørgen (05.06.1966), 22.01.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Eiendomsprosjekt

Selskapet har tilrettelagt et eiendomsprosjekt for utbygging med hensyn på salg. Prosjekteringskostnader som er påløpt aktiveres i sin helhet. Tilvirkningskostnader vurderes og aktiveres til full tilvirkningskost fram til inngåelse av entreprenørkontrakt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 22.01.2026
- Grøstad, Andreas Tangen (22.02.1985), 22.01.2026
- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 22.01.2026
- Holst, Johan Jørgen (05.06.1966), 22.01.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2025

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 771 063	-9 285 759
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-79 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 771 063</b>	<b>-9 364 760</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-96 217 804	-86 446 741	9 771 063
Avskåret rentefradrag	-1 847 792	-1 847 792	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	98 065 596	88 294 533	-9 771 063
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	902 700	143 106 832	-88 328 242	55 681 290
Emisjon 27.11.2025	900	17 499 100	0	17 500 000
Årets resultat			-9 771 063	-9 771 063
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>903 600</b>	<b>160 605 932</b>	<b>-98 099 305</b>	<b>63 410 227</b>

### Note 4 Eiendomsprosjekt

Eiendomsprosjekt består av kostnader for tomtkjøp og utbyggingskostnader.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 22.01.2026
- Grøstad, Andreas Tangen (22.02.1985), 22.01.2026
- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 22.01.2026
- Holst, Johan Jørgen (05.06.1966), 22.01.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2025

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

**31.12.2025**

143 000 000

Eiendomsprosjekt med bokført verdi NOK 206 424 402, er stillet som sikkerhet for gjelden.

Selskapet har i tillegg stilt en bankgaranti på NOK 66,2 millioner til fordel for Stavanger kommune som sikkerhet for betaling av infrastrukturbidrag i forbindelse med utvikling av selskapets eiendomsprosjekt.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 22.01.2026
- Grøstad, Andreas Tangen (22.02.1985), 22.01.2026
- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 22.01.2026
- Holst, Johan Jørgen (05.06.1966), 22.01.2026

Forseglet av



Posten Norge