



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 156 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVOLL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørumsandvegen 68
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 000	129 164
Sum inntekter		175 000	129 164
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		347 024	499 068
Sum kostnader		347 024	499 068
Driftsresultat		-172 024	-369 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	510 484
Annen finansinntekt		678	0
Sum finansinntekter		678	510 484
Annen rentekostnad		2 377 869	2 454 150
Sum finanskostnader		2 377 869	2 454 150
Netto finans		-2 377 191	-1 943 666
Resultat før skattekostnad		-2 549 216	-2 313 570
Skattekostnad	2, 3	21 703	-508 985
Årsresultat		-2 570 919	-1 804 585
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		76 948	0
Udekket tap		-2 647 867	-1 804 585
Sum overføringer og disponeringer		-2 570 919	-1 804 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 750 822	3 742 472
Sum varige driftsmidler		3 750 822	3 742 472
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 750 822	3 742 472
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	10 381 318	10 365 318
Sum varer		10 381 318	10 365 318
Fordringer			
Kundefordringer		14 164	18 164
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Konsernfordringer	6	3 862 621	4 179 105
Sum fordringer		3 876 785	4 197 269
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 150	18 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 150	18 986
Sum omløpsmidler		14 259 253	14 581 574
SUM EIENDELER		18 010 075	18 324 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9, 10	10 339 315	7 691 449
Sum opptjent egenkapital		-10 339 315	-7 691 449
Sum egenkapital		-10 309 315	-7 661 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 506 198	24 141 784
Sum annen langsiktig gjeld		26 506 198	24 141 784
Sum langsiktig gjeld		26 506 198	24 141 784
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14	0
Leverandørgjeld		984 550	1 127 186
Betalbar skatt	2	586 814	573 361
Kortsiktig konserngjeld		98 651	0
Annen kortsiktig gjeld		143 164	143 164
Sum kortsiktig gjeld		1 813 193	1 843 711
Sum gjeld		28 319 391	25 985 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 010 075	18 324 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724993

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 156 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVOLL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørumsandvegen 68
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 156 173
SOLVOLL BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 000	129 164
Sum inntekter		175 000	129 164
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		347 024	499 068
Sum kostnader		347 024	499 068
Driftsresultat		-172 024	-369 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	510 484
Annen finansinntekt		678	0
Sum finansinntekter		678	510 484
Annen rentekostnad		2 377 869	2 454 150
Sum finanskostnader		2 377 869	2 454 150
Netto finans		-2 377 191	-1 943 666
Resultat før skattekostnad		-2 549 216	-2 313 570
Skattekostnad	2, 3	21 703	-508 985
Årsresultat		-2 570 919	-1 804 585
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		76 948	0
Udekket tap		-2 647 867	-1 804 585
Sum overføringer og disponeringer		-2 570 919	-1 804 585



Organisasjonsnr: 914 156 173
SOLVOLL BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 750 822	3 742 472
Sum varige driftsmidler		3 750 822	3 742 472
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 750 822	3 742 472
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	10 381 318	10 365 318
Sum varer		10 381 318	10 365 318
Fordringer			
Kundefordringer		14 164	18 164
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Konsernfordringer	6	3 862 621	4 179 105
Sum fordringer		3 876 785	4 197 269
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 150	18 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 150	18 986
Sum omløpsmidler		14 259 253	14 581 574
SUM EIENDELER		18 010 075	18 324 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9, 10	10 339 315	7 691 449
Sum opptjent egenkapital		-10 339 315	-7 691 449
Sum egenkapital		-10 309 315	-7 661 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 506 198	24 141 784
Sum annen langsiktig gjeld		26 506 198	24 141 784
Sum langsiktig gjeld		26 506 198	24 141 784
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14	0
Leverandørgjeld		984 550	1 127 186
Betalbar skatt	2	586 814	573 361
Kortsiktig konserngjeld		98 651	0
Annen kortsiktig gjeld		143 164	143 164
Sum kortsiktig gjeld		1 813 193	1 843 711
Sum gjeld		28 319 391	25 985 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 010 075	18 324 046



Organisasjonsnr: 914 156 173
SOLVOLL BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

10

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Solvoll Boligutvikling AS eier flere eiendommer på Råholt, Eidsvoll Kommune. Eiendommene er planlagt utviklet og bebygd med 5 boligrekker med 2-4 leiligheter pr rekke. Prosjektet er satt på vent i påvente av at andre prosjekter i konsernet skal ferdigstilles. Årets negative resultat skyldes i stor grad høye finanskostnader og selskapets egenkapital er tapt.



Planlagt oppstart på prosjektet er Q1 2026 med ferdigstilling sent i 2026/tidlig 2027. Det ligger store merverdier i prosjektet som vil medføre positivt resultat og gjenopprettelse av selskapets egenkapital. Morselskap vil dekke opp selskapets kostnader løpende for å unngå tap for eksterne kreditorer. På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3742472.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8350.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3750822.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3750822.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3862621.00	4179105.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det har ikke vært transaksjoner i konsernet som påvirker årets resultat. Det er ikke avtalt nedbetaling på mellomværende

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
23000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
24141784.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14107790.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SOLVOLL BOLIGUTVIKLING AS
914 156 173

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		175 000	129 164
Sum driftsinntekter		175 000	129 164
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-347 024	-499 068
Sum driftskostnader		-347 024	-499 068
Driftsresultat		-172 024	-369 904
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	510 484
Annen finansinntekt		678	0
Sum finansinntekter		678	510 484
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 377 869	-2 454 150
Sum finanskostnader		-2 377 869	-2 454 150
Netto finans		-2 377 191	-1 943 666
Resultat før skattekostnad		-2 549 216	-2 313 570
Skattekostnad	2, 3	-21 703	508 985
Årsresultat		-2 570 919	-1 804 585
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		76 948	0
Udekket tap		-2 647 867	-1 804 585
Sum overføringer		-2 570 919	-1 804 585



SOLVOLL BOLIGUTVIKLING AS
914 156 173

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 750 822	3 742 472
Sum varige driftsmidler		3 750 822	3 742 472
Sum anleggsmidler		3 750 822	3 742 472
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	10 381 318	10 365 318
Sum varer	11	10 381 318	10 365 318
Fordringer			
Kundefordringer		14 164	18 164
Kortsiktige konsernfordringer	6	3 862 621	4 179 105
Sum fordringer		3 876 785	4 197 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 150	18 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 150	18 986
Sum omløpsmidler		14 259 253	14 581 574
SUM EIENDELER		18 010 075	18 324 046



SOLVOLL BOLIGUTVIKLING AS
914 156 173

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9, 10	-10 339 315	-7 691 449
Sum opptjent egenkapital		-10 339 315	-7 691 449
Sum egenkapital		-10 309 315	-7 661 449
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 506 198	24 141 784
Sum annen langsiktig gjeld		26 506 198	24 141 784
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14	0
Leverandørgjeld		984 550	1 127 186
Betalbar skatt	2	586 814	573 361
Kortsiktig konserngjeld		98 651	0
Annen kortsiktig gjeld		143 164	143 164
Sum kortsiktig gjeld		1 813 193	1 843 711
Sum gjeld		28 319 391	25 985 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 010 075	18 324 046

SØRUMSAND, 30.06.2025

Ove Martin Trøen
styrets leder / daglig leder



SOLVOLL BOLIGUTVIKLING AS
914 156 173

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SOLVOLL BOLIGUTVIKLING AS
914 156 173

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	21 703	573 361
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-1 082 346
Skattekostnad	21 703	-508 985
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 549 216	-2 313 570
Permanente forskjeller	2 647 867	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	4 919 755
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-98 651	0
Skattepliktig inntekt	0	2 606 184
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	21 703	573 361
Betalbar skatt på konsernbidrag	-21 703	0
Betalbar skatt i balansen	0	573 361

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 742 472
Tilgang i året	8 350
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 750 822
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 750 822

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	23 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	24 141 784
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 107 790
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



SOLVOLL BOLIGUTVIKLING AS
914 156 173

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 862 621	4 179 105

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det har ikke vært transaksjoner i konsernet som påvirker årets resultat. Det er ikke avtalt nedbetaling på mellomværende

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sudrheim Invest AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-7 691 449	-7 661 449
Årsresultat	0	76 948	-2 647 867	-2 570 919
- Avgitt konsernbidrag	0	-76 948	0	-76 948
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-10 339 315	-10 309 315

Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Solvoll Boligutvikling AS eier flere eiendommer på Råholt, Eidsvoll Kommune. Eiendommene er planlagt utviklet og bebygd med 5 boligrekker med 2-4 leiligheter pr rekke.

Prosjektet er satt på vent i påvente av at andre prosjekter i konsernet skal ferdigstilles. Årets negative resultat skyldes i stor grad høye finanskostnader og selskapets egenkapital er tapt.

Planlagt oppstart på prosjektet er Q1 2026 med ferdigstillelse sent i 2026/tidlig 2027. Det ligger store merverdier i prosjektet som vil medføre positivt resultat og gjenopprettelse av selskapets egenkapital.

Morselskap vil dekke opp selskapets kostnader løpende for å unngå tap for eksterne kreditorer. På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Note 11 - Varelager

Varelageret består av flere eiendommer og prosjektkostnader knyttet til disse på Råholt, Eidsvoll Kommune. Eiendommene er planlagt utviklet og bebygd med 5 boligrekker med 2-4 leiligheter pr rekke.