



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 126 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K-AUNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekrene Næringspark 31
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Bjelland Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 000	240 000
Sum inntekter		320 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 300	28 700
Annen driftskostnad		143 813	52 805
Sum kostnader		201 113	81 505
Driftsresultat		118 887	158 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 098	
Sum finansinntekter		1 098	
Annen rentekostnad		234 458	129 290
Sum finanskostnader		234 458	129 290
Netto finans		-233 360	-129 290
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 473	29 205
Skattekostnad på resultat	2	-5 386	6 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 087	22 780
Årsresultat	3	-109 087	22 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 087	22 780
Totalresultat		-109 087	22 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 087	
Avsatt til annen egenkapital			22 780
Sum overføringer og disponeringer		-109 087	22 780



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 779 530	2 447 180
Sum varige driftsmidler		2 779 530	2 447 180
Sum anleggsmidler		2 779 530	2 447 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		489	10 240
Sum fordringer		489	10 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		874	502 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874	502 742
Sum omløpsmidler		1 363	512 982
SUM EIENDELER		2 780 893	2 960 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		19 000	19 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	39 211	39 211
Udekket tap		110 267	1 180
Sum opptjent egenkapital		-71 056	38 031
Sum egenkapital	3	-52 056	57 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		5 386
Sum avsetninger for forpliktelser			5 386
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 404 882	2 543 194
Sum annen langsiktig gjeld		2 404 882	2 543 194
Sum langsiktig gjeld		2 404 882	2 548 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 993	10 862
Betalbar skatt	2		2 238
Skyldig offentlige avgifter		9 494	7 309
Kortsiktig konserngjeld		271 639	271 639
Annen kortsiktig gjeld		141 941	62 502
Sum kortsiktig gjeld		428 067	354 550
Sum gjeld		2 832 949	2 903 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 780 893	2 960 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339790

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 126 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K-AUNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekrene Næringspark 31
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Bjelland Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 126 028
K-AUNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 000	240 000
Sum inntekter		320 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 300	28 700
Annen driftskostnad		143 813	52 805
Sum kostnader		201 113	81 505
Driftsresultat		118 887	158 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 098	
Sum finansinntekter		1 098	
Annen rentekostnad		234 458	129 290
Sum finanskostnader		234 458	129 290
Netto finans		-233 360	-129 290
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-114 473	29 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 087	22 780
Årsresultat	3	-109 087	22 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 087	22 780
Totalresultat		-109 087	22 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 087	
Avsatt til annen egenkapital			22 780
Sum overføringer og disponeringer		-109 087	22 780



Organisasjonsnr: 927 126 028
K-AUNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		2 779 530	2 447 180
--------------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		2 779 530	2 447 180
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 779 530	2 447 180
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		489	10 240
------------	--	-----	--------

Sum fordringer		489	10 240
-----------------------	--	------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		874	502 742
----	--	-----	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		874	502 742
------------------------------	--	------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 363	512 982
-------------------------	--	--------------	----------------

SUM EIENDELER		2 780 893	2 960 162
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		19 000	19 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	39 211	39 211
-------------------	---	--------	--------

Udekket tap		110 267	1 180
-------------	--	---------	-------

Sum opptjent egenkapital		-71 056	38 031
---------------------------------	--	----------------	---------------

Sum egenkapital	3	-52 056	57 031
------------------------	----------	----------------	---------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	5 386
Sum avsetninger for forpliktelses		5 386
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 404 882	2 543 194
Sum annen langsiktig gjeld	2 404 882	2 543 194
Sum langsiktig gjeld	2 404 882	2 548 580
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 993	10 862
Betalbar skatt	2	2 238
Skyldig offentlige avgifter	9 494	7 309
Kortsiktig konserngjeld	271 639	271 639
Annen kortsiktig gjeld	141 941	62 502
Sum kortsiktig gjeld	428 067	354 550
Sum gjeld	2 832 949	2 903 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 780 893	2 960 162



Organisasjonsnr: 927 126 028
K-AUNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Kristoffer Bjelland Aune
2025-03-17



Årsregnskap 2024 K-Aune Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 126 028



RESULTATREGNSKAP

K-AUNE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		320 000	240 000
Sum driftsinntekter		320 000	240 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 300	28 700
Annen driftskostnad		143 813	52 805
Sum driftskostnader		201 113	81 505
Driftsresultat		118 887	158 495
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 098	0
Annen rentekostnad		234 458	129 290
Resultat av finansposter		-233 360	-129 290
Resultat før skattekostnad		-114 473	29 205
Skattekostnad på resultat	2	-5 386	6 425
Resultat		-109 087	22 780
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-109 087	22 780
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	22 780
Overført til udekket tap		109 087	0
Sum overføringer		-109 087	22 780



BALANSE

K-AUNE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 779 530	2 447 180
Sum varige driftsmidler		2 779 530	2 447 180
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 779 530	2 447 180
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		489	10 240
Sum fordringer		489	10 240
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		874	502 742
Sum omløpsmidler		1 363	512 982
Sum eiendeler		2 780 893	2 960 162



BALANSE

K-AUNE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		19 000	19 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	39 211	39 211
Udekket tap		-110 267	-1 180
Sum opptjent egenkapital		-71 056	38 031
Sum egenkapital	3	-52 056	57 031
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	0	5 386
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 386
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 404 882	2 543 194
Sum annen langsiktig gjeld		2 404 882	2 543 194
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 993	10 862
Betalbar skatt	2	0	2 238
Skyldig offentlige avgifter		9 494	7 309
Konserngjeld		271 639	271 639
Annen kortsiktig gjeld		141 941	62 502
Sum kortsiktig gjeld		428 067	354 550
Sum gjeld		2 832 949	2 903 131
Sum egenkapital og gjeld		2 780 893	2 960 162

Styret i K-Aune Eiendom AS

Kristoffer Bjelland Aune
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

K-Aune Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 238
Endring i utsatt skatt	-5 386	4 187
Skattekostnad ordinært resultat	-5 386	6 425
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-114 473	29 205
Permanente forskjeller	42	0
Endring i midlertidige forskjeller	-48 492	-9 971
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 061
Skattepliktig inntekt	-162 923	10 173



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	2 238
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 238

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	62 733	14 242	-48 492
Sum	62 733	14 242	-48 492
Akkumulert fremførbart underskudd	-162 923	0	162 923
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	100 189	0	-100 189
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	14 242	14 242
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	3 133	3 133

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-11 000	39 211	-1 180	57 031
Pr. 01.01.2024	30 000	-11 000	39 211	-1 180	57 031
Årets underskudd			0	-109 087	-109 087
Pr. 31.12.2024	30 000	-11 000	39 211	-110 267	-52 056

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K-AUNE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K-aune Holding AS	30 000	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av K-Aune Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.