



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 284 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTECH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verksveien  
3330 SKOTSSELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 335 332	9 897 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 335 332</b>	<b>9 897 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 830 979	2 248 258
Annen driftskostnad		2 872 857	4 077 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 703 836</b>	<b>6 325 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 631 496</b>	<b>3 572 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		571 574	
Annen renteinntekt		339	381 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>571 913</b>	<b>381 409</b>
Annen rentekostnad		402 010	392 392
Annen finanskostnad			299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 010</b>	<b>392 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>169 903</b>	<b>-11 282</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 801 399</b>	<b>3 560 841</b>
Skattekostnad på resultat	3	836 308	783 532
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 965 091</b>	<b>2 777 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 965 091</b>	<b>2 777 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 965 091</b>	<b>2 777 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 223 622	4 156 417
Avsatt til annen egenkapital		-258 531	-1 379 108



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 965 091	2 777 309



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 798 095	11 373 410
Maskiner og anlegg	2	846 530	2 102 195
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>11 644 625</b>	<b>13 475 605</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	5 474 307	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 474 307</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 118 932</b>	<b>13 475 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	7 788 565	2 184 832
Andre kortsiktige fordringer		47 995	40 625
Konsernfordringer	6, 7		11 431 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 836 560</b>	<b>13 656 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 362	63 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 362</b>	<b>63 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 884 922</b>	<b>13 720 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 003 854</b>	<b>27 196 063</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 075 000	1 075 000
Overkurs		1 404 000	1 404 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 479 000</b>	<b>2 479 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 376 145	12 634 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 376 145</b>	<b>12 634 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>14 855 145</b>	<b>15 113 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	235 612	308 531
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>235 612</b>	<b>308 531</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 133 328	5 599 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>5 133 328</b>	<b>5 599 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 368 940</b>	<b>5 908 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 044	510 855
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		244 893	244 478
Kortsiktig konserngjeld	7	4 132 849	5 328 740
Annen kortsiktig gjeld		225 982	89 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 779 768</b>	<b>6 173 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 148 708</b>	<b>12 082 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 003 854</b>	<b>27 196 063</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601113

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 284 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTECH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verksveien  
3330 SKOTSELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 959 284 946  
NORTECH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 335 332	9 897 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 335 332</b>	<b>9 897 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 830 979	2 248 258
Annen driftskostnad		2 872 857	4 077 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 703 836</b>	<b>6 325 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 631 496</b>	<b>3 572 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		571 574	
Annen renteinntekt		339	381 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>571 913</b>	<b>381 409</b>
Annen rentekostnad		402 010	392 392
Annen finanskostnad			299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 010</b>	<b>392 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>169 903</b>	<b>-11 282</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 801 399</b>	<b>3 560 841</b>
Skattekostnad på resultat	3	836 308	783 532
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 965 091</b>	<b>2 777 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 965 091</b>	<b>2 777 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 965 091</b>	<b>2 777 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 223 622	4 156 417
Avsatt til annen egenkapital		-258 531	-1 379 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 965 091</b>	<b>2 777 309</b>



Organisasjonsnr: 959 284 946  
NORTECH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	10 798 095	11 373 410
Maskiner og anlegg	2	846 530	2 102 195
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>11 644 625</b>	<b>13 475 605</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	5 474 307	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 474 307</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 118 932</b>	<b>13 475 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	7 788 565	2 184 832
Andre kortsiktige fordringer		47 995	40 625
Konsernfordringer	6, 7		11 431 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 836 560</b>	<b>13 656 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 362	63 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 362</b>	<b>63 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 884 922</b>	<b>13 720 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 003 854</b>	<b>27 196 063</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 075 000	1 075 000
Overkurs		1 404 000	1 404 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 479 000</b>	<b>2 479 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 376 145	12 634 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 376 145</b>	<b>12 634 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14 855 145</b>	<b>15 113 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	235 612	308 531
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>235 612</b>	<b>308 531</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 133 328	5 599 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>5 133 328</b>	<b>5 599 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 368 940</b>	<b>5 908 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 044	510 855
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		244 893	244 478
Kortsiktig konserngjeld	7	4 132 849	5 328 740
Annen kortsiktig gjeld		225 982	89 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 779 768</b>	<b>6 173 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 148 708</b>	<b>12 082 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 003 854</b>	<b>27 196 063</b>



Organisasjonsnr: 959 284 946  
NORTECH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Nortech Eiendom AS

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nortech Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 965 091. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



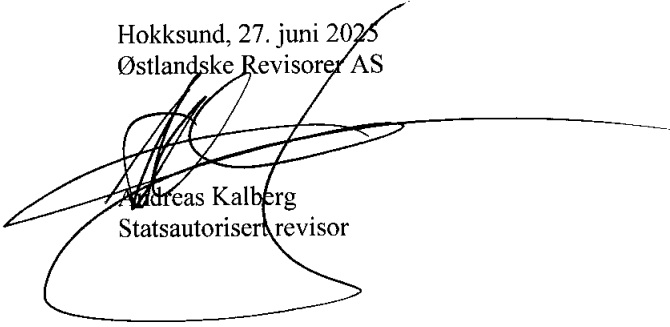
**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 27. juni 2025  
Østlandske Revisorer AS



Andreas Kalberg  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### NORTECH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		8 335 332	9 897 833
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 335 332</b>	<b>9 897 833</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 830 979	2 248 258
Annen driftskostnad		2 872 857	4 077 452
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 703 836</b>	<b>6 325 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 631 496</b>	<b>3 572 123</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		571 574	0
Annen renteinntekt		339	381 409
Annen rentekostnad		402 010	392 392
Annen finanskostnad		0	299
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>169 903</b>	<b>-11 282</b>
Resultat før skattekostnad		3 801 399	3 560 841
Skattekostnad på resultat	3	836 308	783 532
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 965 091</b>	<b>2 777 309</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 223 622	4 156 417
Avsatt til annen egenkapital		-258 531	-1 379 108
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 965 091</b>	<b>2 777 309</b>



### BALANSE

#### NORTECH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 798 095	11 373 410
Maskiner og anlegg	2	846 530	2 102 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>11 644 625</b>	<b>13 475 605</b>
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	5 474 307	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 474 307</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 118 932</b>	<b>13 475 605</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	7 788 565	2 184 832
Andre kortsiktige fordringer		47 995	40 625
Konsernfordringer	6, 7	0	11 431 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 836 560</b>	<b>13 656 930</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 362	63 529
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 884 922</b>	<b>13 720 458</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 003 854</b>	<b>27 196 063</b>



## BALANSE

### NORTECH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	1 075 000	1 075 000
Overkurs		1 404 000	1 404 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 479 000</b>	<b>2 479 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		12 376 145	12 634 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 376 145</b>	<b>12 634 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14 855 145</b>	<b>15 113 677</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	235 612	308 531
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>235 612</b>	<b>308 531</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 133 328	5 599 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>5 133 328</b>	<b>5 599 996</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		176 044	510 855
Skyldig offentlige avgifter		244 893	244 478
Konserngjeld	7	4 132 849	5 328 740
Annen kortsiktig gjeld		225 982	89 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 779 768</b>	<b>6 173 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 148 708</b>	<b>12 082 386</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 003 854</b>	<b>27 196 063</b>

Skotselv, 25.06.2025  
Styret i NORTECH EIENDOM AS

Tord Ueland Kolstad  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 961 506	3 760 862	13 722 368
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>9 961 506</b>	<b>3 760 862</b>	<b>13 722 368</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 164 906	2 914 331	4 079 237
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 796 600</b>	<b>846 531</b>	<b>9 643 131</b>
Årets ordinære avskrivninger	575 314	1 255 665	1 830 979

I tillegg har selskapet en ikke avskrivbar tomt med bokført verdi kr. 2.001.496

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	909 227	1 172 323
Endring i utsatt skatt	-72 919	-388 791
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>836 308</b>	<b>783 532</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 801 399	3 560 841
Permanente forskjeller	0	668
Endring i midlertidige forskjeller	331 451	1 767 231
Avgitt konsernbidrag	-4 132 849	-5 328 740
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	909 227	1 172 323
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-909 227	-1 172 323
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 070 963	1 986 788	915 825
Fordringer	0	-584 374	-584 374
<b>Sum</b>	<b>1 070 963</b>	<b>1 402 414</b>	<b>331 451</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 070 963</b>	<b>1 402 414</b>	<b>331 451</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>235 612</b>	<b>308 531</b>	<b>72 919</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 075 000	1 404 000	12 634 677	15 113 677
Årets resultat			2 965 091	2 965 091
Konsernbidrag avgitt			-3 223 622	-3 223 622
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 075 000</b>	<b>1 404 000</b>	<b>12 376 145</b>	<b>14 855 145</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 133 328	-5 599 996
<b>Sum</b>	<b>-5 133 328</b>	<b>-5 599 996</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftstilbehør	11 644 625	13 475 605
<b>Sum</b>	<b>11 644 625</b>	<b>13 475 605</b>

I tillegg til egen gjeld har selskapet stilt sikkerhet på vegne av konsernet. Pålydende på pant med sikkerhet i driftstilbehøret i sin helhet er kr 63.000.000, panthaver er Sparebank 1 Sørøst-Norge.

## Note 6 Kundefordringer

Kundefordringene er vurdert til pålydende.

Lån til foretak i samme konsern forfaller senere enn ett år etter regnskapets slutt.

## Note 7 Konserngjeld - konsernfordringer

Kortsiktig konserngjeld på kr. 4 132 849 gjelder avsatt konsernbidrag til søsterselskap .

Lån til foretak i samme konsern er fordring på morselskap og søsterselskap



## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORTECH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 150	500,0	1 075 000
<b>Sum</b>	<b>2 150</b>		<b>1 075 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Skotselv Industrier AS	2 150	100,0	100,0