



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 326 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gullbringvegen 6  
3800 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rune Kilen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	300 104	274 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 104</b>	<b>274 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	93 525	92 200
Annen driftskostnad	4	189 795	106 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 320</b>	<b>198 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 784</b>	<b>76 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 629	7 338
Annen finansinntekt		3 974	3 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 603</b>	<b>10 433</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 322	12 524
Annen finanskostnad		70 611	32 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 933</b>	<b>44 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 330</b>	<b>-34 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 546</b>	<b>41 950</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1	17 913
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 545</b>	<b>24 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 545</b>	<b>24 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-63 545	24 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 545</b>	<b>24 037</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	5 107 565	1 344 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 107 565</b>	<b>1 344 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 107 565</b>	<b>1 344 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	4 060	5 221
Andre fordringer	2	21 700	212 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 760</b>	<b>218 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 665</b>	<b>263 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 425</b>	<b>482 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 254 990</b>	<b>1 826 118</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	125 961	125 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 961</b>	<b>225 961</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	371 180	434 726



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>371 180</b>	<b>434 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>597 141</b>	<b>660 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 537 029	764 382
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 056 514	306 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 593 543</b>	<b>1 070 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 593 543</b>	<b>1 070 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	17 201	22 988
Betalbar skatt	5		17 912
Skyldige offentlige avgifter		35 347	49 518
Annen kortsiktig gjeld	2	11 758	4 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 306</b>	<b>94 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 657 849</b>	<b>1 165 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 254 990</b>	<b>1 826 118</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650781

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 326 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gullbringvegen 6  
3800 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rune Kilen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 326 184  
KILEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	300 104	274 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 104</b>	<b>274 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	93 525	92 200
Annen driftskostnad	4	189 795	106 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 320</b>	<b>198 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 784</b>	<b>76 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 629	7 338
Annen finansinntekt		3 974	3 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 603</b>	<b>10 433</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 322	12 524
Annen finanskostnad		70 611	32 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 933</b>	<b>44 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 330</b>	<b>-34 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1	17 913
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 545</b>	<b>24 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 545</b>	<b>24 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-63 545	24 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 545</b>	<b>24 037</b>



Organisasjonsnr: 982 326 184  
KILEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	5 107 565	1 344 100
Sum varige driftsmidler		5 107 565	1 344 100

Sum anleggsmidler		5 107 565	1 344 100
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	2	4 060	5 221
Andre fordringer	2	21 700	212 814
Sum fordringer		25 760	218 035

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 665	263 983
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		147 425	482 018
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 254 990	1 826 118
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	125 961	125 961
Sum innskutt egenkapital		225 961	225 961

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	371 180	434 726
Sum opptjent egenkapital		371 180	434 726

Sum egenkapital		597 141	660 687
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 537 029	764 382
--------------------------------	---	-----------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	2	1 056 514	306 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 593 543</b>	<b>1 070 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 593 543</b>	<b>1 070 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	17 201	22 988
Betalbar skatt	5		17 912
Skyldige offentlige avgifter		35 347	49 518
Annen kortsiktig gjeld	2	11 758	4 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 306</b>	<b>94 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 657 849</b>	<b>1 165 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 254 990</b>	<b>1 826 118</b>



Organisasjonsnr: 982 326 184  
KILEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KRK AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

KRK AS er representert i styret ved Kjell Rune Kilen

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





**Kilen Eiendom AS**  
Org.nr: 982 326 184

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



### Kilen Eiendom AS

Org.nr: 982 326 184

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	300 104	274 608
Sum driftsinntekter		<u>300 104</u>	<u>274 608</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	93 525	92 200
Annen driftskostnad	4	189 795	106 349
Sum driftskostnader		<u>283 320</u>	<u>198 549</u>
Driftsresultat		<u>16 784</u>	<u>76 059</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 629	7 338
Annen finansinntekt		3 974	3 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 322	12 524
Annen finanskostnad		70 611	32 018
Netto finansposter		<u>-80 330</u>	<u>-34 109</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-63 546</u>	<u>41 950</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-1</u>	<u>17 913</u>
Årsresultat		<u>-63 545</u>	<u>24 037</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-63 545</u>	<u>24 037</u>



**Kilen Eiendom AS**

Org.nr: 982 326 184

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	5 107 565	1 344 100
Sum varige driftsmidler		<u>5 107 565</u>	<u>1 344 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 107 565</u>	<u>1 344 100</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 060	5 221
Andre fordringer	2	<u>21 700</u>	<u>212 814</u>
Sum fordringer		<u>25 760</u>	<u>218 035</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>121 665</u>	<u>263 983</u>
Sum omløpsmidler		<u>147 425</u>	<u>482 018</u>
Sum eiendeler		<u>5 254 990</u>	<u>1 826 118</u>



**Kilen Eiendom AS**

Org.nr: 982 326 184

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	125 961	125 961
Sum innskutt egenkapital		<u>225 961</u>	<u>225 961</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	371 180	434 726
Sum opptjent egenkapital		<u>371 180</u>	<u>434 726</u>
Sum egenkapital		<u>597 141</u>	<u>660 687</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 537 029	764 382
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 056 514	306 521
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 593 543</u>	<u>1 070 903</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 201	22 988
Betalbar skatt	5	0	17 912
Skyldige offentlige avgifter		35 347	49 518
Annen kortsiktig gjeld		11 758	4 110
Sum kortsiktig gjeld		<u>64 306</u>	<u>94 528</u>
Sum gjeld		<u>4 657 849</u>	<u>1 165 431</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 254 990</u>	<u>1 826 118</u>

31. desember 2023

Bø, 15. juni 2024

  
Kjell Rune Kilen  
Styreleder Daglig leder/adm. dir



## Kilen Eiendom AS

Org.nr: 982 326 184

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kilen Eiendom AS

Org.nr: 982 326 184

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet KRK AS og datterselskapene Haugestøl VVS AS, Kilen Eiendom AS og Active Pluss AS da konsernet sett som enhet oppfyller kriteriene for små foretak

<i>Transaksjoner og interne gevinster med nærstående selskaper</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter fra Haugestøl VVS AS	56 869	54 282
Renteinntekter	6 629	7 338
Rentekostnader	-20 322	-12 524
Sum	<u>43 176</u>	<u>49 096</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til Active Pluss AS og Haugestøl VVS AS	1 056 514	306 521
Fordring		
Lån til Haugestøl VVS AS	0	192 614

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg Gullbringvegen	Bygg Stasjonsvegen	Tekn. install. iske o.l. Stasjonsvn. og Gullbringvn.	Leilighet Høgvoll	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	175 000	1 542 775	1 059 143	186 907	0	2 963 825
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	26 425	3 830 565	3 856 990
Anskaffelseskost 31.12.	<u>175 000</u>	<u>1 542 775</u>	<u>1 059 143</u>	<u>213 332</u>	<u>3 830 565</u>	<u>6 820 815</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 441 875	-186 143	-85 232	0	-1 713 250
Balanseført pr. 31.12.	<u>175 000</u>	<u>100 900</u>	<u>873 000</u>	<u>128 100</u>	<u>3 830 565</u>	<u>5 107 565</u>
Årets avskrivninger	0	61 700	21 000	10 825	0	93 525
Økonomisk levetid		25 år	50 år	20 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær		

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



### Kilen Eiendom AS

Org.nr: 982 326 184

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	17 913
For mye (lite) avsatt tidligere år	-1	0
Årets totale skattekostnad	<u>-1</u>	<u>17 913</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-63 546	41 950
Permanente forskjeller	-63	55
Endring i midlertidige forskjeller	40 932	39 411
Årets skattegrunnlag	<u>-22 677</u>	<u>81 416</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	17 912
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-567 056	-526 124
Sum	<u>-567 056</u>	<u>-526 124</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-22 677</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-589 733	-526 124
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-589 733</u>	<u>-526 124</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel utgjør kr 129 741. Dette er ikke balanseført iht. unntaksreglene for små foretak.

##### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	125 961	434 726	660 687
Årsresultat	0	0	-63 545	-63 545
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>125 961</u>	<u>371 181</u>	<u>597 142</u>

##### Note 7 - Pantstillelser

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 537 029	764 382
 <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 628 067	387 861
 <i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fast eiendom	5 082 465	1 344 100



**Kilen Eiendom AS**

Org.nr: 982 326 184

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
KRK AS	100	100 %	100 %

KRK AS er representert i styret ved Kjell Rune Kilen