



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 770 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 4 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 4
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Lotsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 750	6 000
Annen driftsinntekt		485 572	469 629
Sum inntekter		494 322	475 629
Kostnader			
Varekostnad		1 391	6 595
Lønnskostnad	1	16 890	23 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 292	142 724
Annen driftskostnad		135 784	140 250
Sum kostnader		293 357	312 647
Driftsresultat		200 964	162 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		112	96
Annen finansinntekt		1 020	998
Sum finansinntekter		1 132	1 094
Annan rentekostnad		156 698	105 795
Sum finanskostnader		156 698	105 795
Netto finans		-155 566	-104 701
Ordinært resultat før skattekostnad		45 399	58 280
Skattekostnad på resultat	3	10 013	12 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 386	45 453
Årsresultat	4	35 386	45 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 386	45 453
Totalresultat		35 386	45 453
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte			75 000
Avsatt til annen egenkapital		35 386	-29 547
Sum overføringer og disponeringar		35 386	45 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	1 654	
Sum immaterielle egedelar		1 654	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 648 092	3 681 521
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		18 592
Sum varige driftsmiddel	2	3 648 092	3 700 113
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	5	17 374	17 374
Sum finansielle anleggsmiddel		17 374	17 374
Sum anleggsmiddel		3 667 120	3 717 487
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			-300
Andre kortsiktige fordringer	5	2	
Sum krav	5	2	-300
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	56 800	210 389
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		56 800	210 389
Sum omløpsmiddel		56 802	210 089
SUM EIGEDELAR		3 723 921	3 927 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		1 094 430	1 094 430
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	8	97 564	62 179
Sum opptent eigenkapital		97 564	62 179
Sum eigenkapital	4	1 191 994	1 156 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		5 626
Sum avsetjingar for plikter			5 626
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	2 348 400	2 511 300
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum anna langsiktig gjeld		2 348 400	2 511 300
Sum langsiktig gjeld		2 348 400	2 516 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 303	17 043
Betalbar skatt	3	17 293	20 464
Skyldig offentlige avgifter		76 508	82 817
Utbytte			75 000
Annen kortsiktig gjeld		55 423	58 718
Sum kortsiktig gjeld		183 527	254 041
Sum gjeld		2 531 927	2 770 967
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 723 921	3 927 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338044

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 770 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 4 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 4
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Lotsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 770 568
SJØGATA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 750	6 000
Annen driftsinntekt		485 572	469 629
Sum inntekter		494 322	475 629
Kostnader			
Varekostnad		1 391	6 595
Lønnskostnad	1	16 890	23 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 292	142 724
Annen driftskostnad		135 784	140 250
Sum kostnader		293 357	312 647
Driftsresultat		200 964	162 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		112	96
Annen finansinntekt		1 020	998
Sum finansinntekter		1 132	1 094
Annan rentekostnad		156 698	105 795
Sum finanskostnader		156 698	105 795
Netto finans		-155 566	-104 701
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	10 013	12 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 386	45 453
Årsresultat	4	35 386	45 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 386	45 453
Totalresultat		35 386	45 453
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			75 000
Avsatt til annen egenkapital		35 386	-29 547
Sum overføringer og disponeringar		35 386	45 453



Organisasjonsnr: 920 770 568
SJØGATA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	1 654	
Sum immaterielle egedelar		1 654	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 648 092	3 681 521
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		18 592
Sum varige driftsmiddel	2	3 648 092	3 700 113
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige			
fordringer	5	17 374	17 374
Sum finansielle		17 374	17 374
anleggsmiddel			
Sum anleggsmiddel		3 667 120	3 717 487
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige			-300
fordringer	5	2	
Sum krav	5	2	-300
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	56 800	210 389
Sum bankinnskot,		56 800	210 389
kontantar og liknande			
Sum omløpsmiddel		56 802	210 089
SUM EIGEDLAR		3 723 921	3 927 576

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Annan innskoten			
eigenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskoten egenkapital		1 094 430	1 094 430
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8	97 564	62 179
Sum opptent egenkapital		97 564	62 179
Sum egenkapital	4	1 191 994	1 156 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		5 626
Sum avsetjingar for plikter			5 626
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	2 348 400	2 511 300
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum anna langsiktig gjeld		2 348 400	2 511 300
Sum langsiktig gjeld		2 348 400	2 516 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 303	17 043
Betalbar skatt	3	17 293	20 464
Skyldig offentlige avgifter		76 508	82 817
Utbytte			75 000
Annen kortsiktig gjeld		55 423	58 718
Sum kortsiktig gjeld		183 527	254 041
Sum gjeld		2 531 927	2 770 967
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 723 921	3 927 576



Organisasjonsnr: 920 770 568
SJØGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
SJØGATA 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 770 568



RESULTATREGNSKAP

SJØGATA 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 750	6 000
Annen driftsinntekt		485 572	469 629
Sum driftsinntekter		494 322	475 629
Varekostnad		1 391	6 595
Lønnskostnad	1	16 890	23 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 292	142 724
Annen driftskostnad		135 784	140 250
Sum driftskostnader		293 357	312 647
Driftsresultat		200 964	162 982
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		112	96
Annen finansinntekt		1 020	998
Annen rentekostnad		156 698	105 795
Resultat av finansposter		-155 566	-104 701
Resultat før skattekostnad		45 399	58 280
Skattekostnad på resultat	3	10 013	12 827
Årsresultat	4	35 386	45 453
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	75 000
Avsatt til annen egenkapital		35 386	-29 547
Sum overføringer		35 386	45 453

SJØGATA 4 AS

SIDE 2



BALANSE

SJØGATA 4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 654	0
Sum immaterielle eiendeler		1 654	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 648 092	3 681 521
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	18 592
Sum varige driftsmidler	2	3 648 092	3 700 113
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	17 374	17 374
Sum finansielle anleggsmidler		17 374	17 374
Sum anleggsmidler		3 667 120	3 717 487
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-300
Andre kortsiktige fordringer	5	2	0
Sum fordringer	5	2	-300
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	56 800	210 389
Sum omløpsmidler		56 802	210 089
Sum eiendeler		3 723 921	3 927 576

SJØGATA 4 AS

SIDE 3



BALANSE

SJØGATA 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 094 430	1 094 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	97 564	62 179
Sum opptjent egenkapital		97 564	62 179
Sum egenkapital	4	1 191 994	1 156 609
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	5 626
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 626
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 348 400	2 511 300
Sum annen langsiktig gjeld		2 348 400	2 511 300
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 303	17 043
Betalbar skatt	3	17 293	20 464
Skyldig offentlige avgifter		76 508	82 817
Utbytte		0	75 000
Annen kortsiktig gjeld		55 423	58 718
Sum kortsiktig gjeld		183 527	254 041
Sum gjeld		2 531 927	2 770 967
Sum egenkapital og gjeld		3 723 921	3 927 576

Nordfjordeid, 21.03.2024
Styret i SJØGATA 4 AS

Jan Ove Lotsberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	15 271	20 866
Arbeidsgiveravgift	1 619	2 212
Sum	16 890	23 077

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 150 594	111 547	4 262 141
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	87 271		87 271
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 237 865	111 547	4 349 412
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	598 569	111 547	710 116
= Bokført verdi 31.12.23	3 639 296	0	3 639 296
Årets ordinære avskrivninger	117 500	18 592	136 092
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 293	20 464
Endring i utsatt skattefordel	-7 280	-7 637
Skattekostnad ordinært resultat	10 013	12 827
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	45 399	58 280
Permanente forskjeller	113	25
Endring i midlertidige forskjeller	33 092	34 714
Skattepliktig inntekt	78 604	93 019
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 293	20 464
Sum betalbar skatt i balansen	17 293	20 464
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	45 399	58 280
Beregnet skatt av resultat før skatt	9 988	12 822
Skatteeffekt av permanente forskjeller	25	6
Sum	10 013	12 827
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-7 521	25 571	33 092
Sum	-7 521	25 571	33 092
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-7 521	25 571	33 092
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 655	5 626	7 280



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 100 000	0	-5 570	62 179	1 156 609
Årets resultat				35 386	35 386
Pr 31.12.2023	1 100 000	0	-5 570	97 564	1 191 994

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	1 533 900

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -2 348 400. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 648 092.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 2 869.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJØGATA 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	100,0	1 100 000
Sum	11 000		1 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LOTSBERG INVEST AS	11 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 35 386 etter skatt, mot kr. 45 453 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.