



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 559 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLAVENESVEIEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1  
3157 BARKÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennert Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-27 593 575	-18 564 160
Varekostnad		27 593 575	18 564 160
Annen driftskostnad		0	147 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>147 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 500</b>	<b>-147 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 090	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 090</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 090</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 410</b>	<b>-147 852</b>
Skattekostnad		4 710	-139 130
<b>Årsresultat</b>		<b>16 700</b>	<b>-8 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		16 700	-8 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 700</b>	<b>-8 722</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		134 420	139 130
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>134 420</b>	<b>139 130</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Andre langsiktige fordringer	1	2 100 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 234 420</b>	<b>139 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	58 066 957	27 540 345
<b>Sum varer</b>		<b>58 066 957</b>	<b>27 540 345</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 735	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 735</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		548 476	75 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>548 476</b>	<b>75 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 624 167</b>	<b>27 615 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 858 587</b>	<b>27 754 484</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	45 450	45 450
Beholdning av egne aksjer	3	0	-1
Overkurs	3	1 014 550	1 014 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 060 000</b>	<b>1 059 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	471 581	493 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-471 581</b>	<b>-493 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>588 419</b>	<b>566 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 600 000	7 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	29 472 774	10 422 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 072 774</b>	<b>18 022 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 072 774</b>	<b>18 022 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	22 483 227	0
Leverandørgjeld		586 780	9 068 430
Annen kortsiktig gjeld		127 387	96 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 197 394</b>	<b>9 164 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 270 168</b>	<b>27 187 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 858 587</b>	<b>27 754 484</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326360

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 559 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLAVENESVEIEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1  
3157 BARKÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennert Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 921 559 186  
KLAVENESVEIEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-27 593 575	-18 564 160
Varekostnad		27 593 575	18 564 160
Annen driftskostnad		0	147 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>147 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 500</b>	<b>-147 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 090	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 090</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 090</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 410</b>	<b>-147 852</b>
Skattekostnad		4 710	-139 130
<b>Årsresultat</b>		<b>16 700</b>	<b>-8 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		16 700	-8 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 700</b>	<b>-8 722</b>



Organisasjonsnr: 921 559 186  
KLAVENESVEIEN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		134 420	139 130
Sum immaterielle eiendeler		134 420	139 130

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Andre langsiktige fordringer	1	2 100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 100 000	0

Sum anleggsmidler		2 234 420	139 130
-------------------	--	-----------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	2	58 066 957	27 540 345
Sum varer		58 066 957	27 540 345

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 735	0
Sum fordringer		8 735	0

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		548 476	75 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 476	75 009

Sum omløpsmidler		58 624 167	27 615 354
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		60 858 587	27 754 484
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	45 450	45 450
Beholdning av egne aksjer	3	0	-1
Overkurs	3	1 014 550	1 014 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 060 000</b>	<b>1 059 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	471 581	493 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-471 581</b>	<b>-493 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>588 419</b>	<b>566 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 600 000	7 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	29 472 774	10 422 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 072 774</b>	<b>18 022 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 072 774</b>	<b>18 022 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	22 483 227	0
Leverandørgjeld		586 780	9 068 430
Annen kortsiktig gjeld		127 387	96 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 197 394</b>	<b>9 164 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 270 168</b>	<b>27 187 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 858 587</b>	<b>27 754 484</b>



Organisasjonsnr: 921 559 186  
KLAVENESVEIEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
30083227.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
58066956.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**  
Øvrig langsiktig gjeld er usikrede lån fra aksjonærene.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Oddbjørn Roso

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

Bjømstjerne Bjørnsons gate 110  
3044 Drammen

e-post: [oddbjorn@roso-revisjon.no](mailto:oddbjorn@roso-revisjon.no)

org. nr. 962 865 348  
mobiltlf 90 85 03 77  
bankkontonr. 6140 05 47865

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Klavenesveien Utbygging AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Jeg har revidert årsregnskapet for Klavenesveien Utbygging AS som viser et overskudd på kr 16 700. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 15. februar 2024

Oddbjørn Roso  
Statsautorisert revisor

(signeres elektronisk)

Statsautorisert revisor  
Oddbjørn Roso



## Årsregnskap 2023 - KLAVENESVEIEN UTBYGGING AS

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), signert 16.02.2024 med Signicat Sign BANKID
- Westrum, Tore (03.11.1962), signert 16.02.2024 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Arsoppgjør for

**KLAVENESVEIEN UTBYGGING AS**

921559186

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 16.02.2024
- Westrum, Tore (03.11.1962), 16.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



KLAVENESVEIEN UTBYGGING AS  
921 559 186

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 500</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		27 593 575	18 564 160
Varekostnad		-27 593 575	-18 564 160
Annen driftskostnad		0	-147 852
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-147 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 500</b>	<b>-147 852</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 090	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 090</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 090</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 410</b>	<b>-147 852</b>
Skattekostnad		-4 710	139 130
<b>Årsresultat</b>		<b>16 700</b>	<b>-8 722</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		16 700	-8 722
<b>Sum overføringer</b>		<b>16 700</b>	<b>-8 722</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 16.02.2024
- Westrum, Tore (03.11.1962), 16.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



KLAVENESVEIEN UTBYGGING AS  
921 559 186

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		134 420	139 130
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>134 420</b>	<b>139 130</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	2 100 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 234 420</b>	<b>139 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	58 066 957	27 540 345
<b>Sum varer</b>		<b>58 066 957</b>	<b>27 540 345</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 735	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 735</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		548 476	75 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>548 476</b>	<b>75 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 624 167</b>	<b>27 615 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 858 587</b>	<b>27 754 484</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 16.02.2024
- Westrum, Tore (03.11.1962), 16.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



KLAVENESVEIEN UTBYGGING AS  
921 559 186

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	45 450	45 450
Beholdning av egne aksjer	3	0	-1
Overkurs	3	1 014 550	1 014 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 060 000</b>	<b>1 059 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-471 581	-493 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-471 581</b>	<b>-493 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>588 419</b>	<b>566 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 600 000	7 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	29 472 774	10 422 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 072 774</b>	<b>18 022 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	22 483 227	0
Leverandørgjeld		586 780	9 068 430
Annen kortsiktig gjeld		127 387	96 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 197 394</b>	<b>9 164 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 270 168</b>	<b>27 187 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 858 587</b>	<b>27 754 484</b>

Tønsberg, 16.02.2024

Lennert Anton Kristoffersen  
styrets leder

Tore Westrum  
styremedlem / daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 16.02.2024
- Westrum, Tore (03.11.1962), 16.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



KLAVENESVEIEN UTBYGGING AS  
921559186

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Førøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 100 000
-----------------------------------------------------------------------	-----------

#### Mer om fordringer

Fordring på selskap med samme eiere.

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	30 083 227
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	58 066 956
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 16.02.2024
- Westrum, Tore (03.11.1962), 16.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



KLAVENESVEIEN UTBYGGING AS  
921559186

## Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er usikrede lån fra aksjonærene.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	45 449	1 014 550	-493 280	566 719
Årsresultat	0	0	16 700	16 700
- Salg av egne aksjer	1	0	0	1
Andre endringer	0	0	4 999	4 999
Egenkapital 31.12.2023	45 450	1 014 550	-471 581	588 419

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 16.02.2024
- Westrum, Tore (03.11.1962), 16.02.2024

Forseglet av



Posten Norge