



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 197 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAHTI HOLDING AS
Forretningsadresse: Karl Ivarsons gate 3
9952 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Lahti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
Sum inntekter		96 000	96 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 923	54 569
Sum kostnader		53 923	54 569
Driftsresultat		42 077	41 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 908	
Annen finansinntekt			2 019
Sum finansinntekter		1 908	2 019
Nedskrivning av finansielle eiendeler			360 000
Annen rentekostnad	1	16 073	6 252
Sum finanskostnader		16 073	366 252
Netto finans		-14 165	-364 233
Ordinært resultat før skattekostnad		27 913	-322 801
Skattekostnad	2	6 143	8 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 769	-330 985
Årsresultat		21 770	-330 984
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 770	-123 069
Annen egenkapital			-207 915
Sum overføringer og disponeringer		21 770	-330 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	854 778	854 778
Sum varige driftsmidler		854 778	854 778
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	44 000	44 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 270	4 270
Sum finansielle anleggsmidler		48 270	48 270
Sum anleggsmidler		903 048	903 048
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91	7 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91	7 295
Sum omløpsmidler		91	7 295
SUM EIENDELER		903 139	910 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		101 299	123 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-101 299	-123 069
Sum egenkapital	5	-71 299	-93 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	896 441	926 785
Sum annen langsiktig gjeld		896 441	926 785
Sum langsiktig gjeld		896 441	926 785
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	6 143	8 184
Skyldige offentlige avgifter			18 443
Annen kortsiktig gjeld		71 854	50 000
Sum kortsiktig gjeld		77 997	76 627
Sum gjeld		974 438	1 003 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		903 139	910 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327142

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 197 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAHTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karl Ivarsons gate 3
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Lahti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 197 457
LAHTI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
Sum inntekter		96 000	96 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 923	54 569
Sum kostnader		53 923	54 569
Driftsresultat		42 077	41 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 908	
Annen finansinntekt			2 019
Sum finansinntekter		1 908	2 019
Nedskrivning av finansielle eiendeler			360 000
Annen rentekostnad	1	16 073	6 252
Sum finanskostnader		16 073	366 252
Netto finans		-14 165	-364 233
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	6 143	8 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 769	-330 985
Årsresultat		21 770	-330 984
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 770	-123 069
Annen egenkapital			-207 915
Sum overføringer og disponeringer		21 770	-330 984



Organisasjonsnr: 998 197 457
LAHTI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	854 778	854 778
Sum varige driftsmidler		854 778	854 778

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	44 000	44 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 270	4 270
Sum finansielle anleggsmidler		48 270	48 270

Sum anleggsmidler		903 048	903 048
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		91	7 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91	7 295

Sum omløpsmidler		91	7 295
-------------------------	--	-----------	--------------

SUM EIENDELER		903 139	910 343
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		101 299	123 069
Sum opptjent egenkapital		-101 299	-123 069

Sum egenkapital	5	-71 299	-93 069
------------------------	---	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	896 441	926 785
Sum annen langsiktig gjeld		896 441	926 785
Sum langsiktig gjeld		896 441	926 785
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	6 143	8 184
Skyldige offentlige avgifter			18 443
Annen kortsiktig gjeld		71 854	50 000
Sum kortsiktig gjeld		77 997	76 627
Sum gjeld		974 438	1 003 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		903 139	910 343



Organisasjonsnr: 998 197 457
LAHTI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Investering i aksjer er vurdert til kostpris. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden på kr 926.785 er til nærstående, og renteberegnes.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 LAHTI EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Investering i aksjer er vurdert til kostpris.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Gjelden på kr 926.785 er til nærstående, og renteberegnes.



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	27 913	(322 801)
+/- Permanente forskjeller	9	360 000
Årets skattegrunnlag	27 922	37 199
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	6 143	8 184
Sum	6 143	8 184
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1)
Skattekostnad i resultatregnskapet	6 143	8 183
Betalbar skatt i skattekostnad	6 143	8 184
Betalbar skatt i balansen	6 143	8 184

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	934 778
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	934 778
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(80 000)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022	(80 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	854 778
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan: Lineær	-

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Investeringen er vurdert til kostpris på kr 44.000. Det er ingen trans. med selskapet i 2022.

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, styret er klar over sitt ansvar i denne forbindelse, og vil dekke alle løpende forpliktelser. Styret vil iverksette tiltak for å forbedre selskapets økonomiske situasjon. Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt under denne forutsetning.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.