



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 994 400  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG  
18-22  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Tobb  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats-Einar Ringseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 338 452	1 256 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 338 452</b>	<b>1 256 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-57 050	-57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-1 144 314	-1 170 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 201 364</b>	<b>-1 227 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 088</b>	<b>29 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 986</b>	<b>4 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 986</b>	<b>4 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 074</b>	<b>34 271</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 074</b>	<b>34 271</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>145 074</b>	<b>34 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 074	34 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 074</b>	<b>34 271</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	281 146	213 742
Andre fordringer	11	493 327	524 207
Sum fordringer		774 473	737 949
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	343 782	195 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 118 255	933 763
Sum omløpsmidler		1 118 255	933 764
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 118 255</b>	<b>933 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	370 653	225 579
Sum opptjent egenkapital		370 653	225 579
Sum egenkapital		370 653	225 579
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		231 666	283 207
Annen kortsiktig gjeld		515 936	424 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>747 602</b>	<b>708 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>747 602</b>	<b>708 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 118 255</b>	<b>933 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555182

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 994 400  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG  
18-22  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Tobb  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats-Einar Ringseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 921 994 400  
SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG  
18-22

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 338 452	1 256 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 338 452</b>	<b>1 256 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-57 050	-57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	-1 144 314	-1 170 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 201 364</b>	<b>-1 227 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 088</b>	<b>29 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 986</b>	<b>4 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 986</b>	<b>4 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 074</b>	<b>34 271</b>
<b>Årsresultat</b>	10, 13	<b>145 074</b>	<b>34 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 074	34 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 074</b>	<b>34 271</b>



Organisasjonsnr: 921 994 400  
SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG  
18-22

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	281 146	213 742
Andre fordringer	11	493 327	524 207
Sum fordringer		774 473	737 949
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	343 782	195 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 118 255	933 763
Sum omløpsmidler		1 118 255	933 764
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 118 255</b>	<b>933 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	370 653	225 579
Sum opptjent egenkapital		370 653	225 579
Sum egenkapital		370 653	225 579
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		231 666	283 207
Annen kortsiktig gjeld		515 936	424 976
Sum kortsiktig gjeld		747 602	708 183
Sum gjeld		747 602	708 183
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 118 255</b>	<b>933 763</b>





Organisasjonsnr: 921 994 400  
SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG  
18-22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Solveig Abrahamsens veg 18-22 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		848 832	825 944	849 075	944 265
Tillegg elektroniske fellesavtaler		301 308	295 596	323 400	244 200
Andre tillegg	1	138 312	130 152	138 402	138 402
Andre driftsinntekter	2	50 000	5 236	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 338 452</b>	<b>1 256 928</b>	<b>1 310 877</b>	<b>1 326 867</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-7 050	-7 050	-7 050	-7 050
Styrehonorar		-50 000	-50 000	-50 000	-70 000
Forretningsførerhonorar		-102 688	-99 134	-102 700	-106 000
Honorar administrative tjenester		-3 569	-3 488	-3 600	-3 700
Eksterne honorar	4	-11 073	-10 510	-9 500	-9 500
Kontingent/felleskostnader	5	-120 372	-117 030	-132 168	-132 168
Drifts- og serviceavtaler	6	-159 574	-205 172	-148 500	-156 500
Vaktmestertjenester		-143 771	-124 012	-122 000	-137 000
Renholdstjenester		-140 283	-110 773	-100 000	-116 000
Løpende vedlikehold	7	-88 177	-24 866	-116 000	-106 000
Periodisk vedlikehold	8	-53 076	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-74 923	-272 818	-268 606	-244 000
Forsikring		-145 434	-137 589	-150 000	-167 200
Energi, felles		-85 054	-47 097	-68 000	-68 000
Andre driftsutgifter	9	-16 320	-17 527	-16 000	-8 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 201 364</b>	<b>-1 227 066</b>	<b>-1 294 124</b>	<b>-1 331 118</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>137 088</b>	<b>29 862</b>	<b>16 753</b>	<b>-4 251</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		7 986	4 409	7 200	7 200
<b>Netto finansposter</b>		<b>7 986</b>	<b>4 409</b>	<b>7 200</b>	<b>7 200</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>145 074</b>	<b>34 271</b>	<b>23 953</b>	<b>2 949</b>
Ordinært resultat etter skatt		145 074	34 271	23 953	2 949
<b>ÅRSRESULTAT</b>	10, 13	<b>145 074</b>	<b>34 271</b>	<b>23 953</b>	<b>2 949</b>
Disponering av totalresultat:		145 074	34 271	23 953	2 949
Overført til annen egenkapital		145 074	34 271	0	0

Org.nr: 921 994 400 - 1009



## Sameiet Solveig Abrahamsens veg 18-22 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	11 882	2 717
Forskutterte kostnader MBU	11	453 077	471 955
Periodiserte kostnader	11	269 264	211 025
Andre fordringer	11	0	15 109
Mellomregning Klare Finans	11	32 264	32 734
Opptjente renter	11	7 986	4 409
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	343 782	195 815
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 118 255</b>	<b>933 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 118 255</b>	<b>933 763</b>

Org.nr: 921 994 400 - 1009



## Sameiet Solveig Abrahamsens veg 18-22 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	370 653	225 579
<b>Sum egenkapital</b>		<b>370 653</b>	<b>225 579</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		231 666	283 207
Forskudd kunder		32 800	31 979
Forskutterte inntekter MBU		407 010	283 019
Påløpte kostnader		76 126	109 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>747 602</b>	<b>708 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>747 602</b>	<b>708 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 118 255</b>	<b>933 763</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kirsti Myhre  
Leder

\_\_\_\_\_  
Aleksander Fagerjord  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Eidem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Petter Nilsen Fredheim  
Styremedlem

Org.nr: 921 994 400 - 1009



## Sameiet Solveig Abrahamsens veg 18-22 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
<b>Andre tillegg</b>		
Velforening	138 312	130 152
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>138 312</b>	<b>130 152</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Tilskudd	50 000	0
Andre driftsinntekter	0	5 236
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>50 000</b>	<b>5 236</b>

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>7 050</b>	<b>7 050</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 921 994 400 - 1009



## Sameiet Solveig Abrahamsens veg 18-22 - Noter 2024

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 073	10 510
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>11 073</b>	<b>10 510</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	120 372	117 030
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>120 372</b>	<b>117 030</b>

Boligselskapet er underlagt Realsameie Reppetoppen Fellesarealer og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som går på drift av fellesarealer. Sameiet har også parkeringsplasser i Realsameiet Reppetoppen Parkering BT2 som de betaler felleskostnader til for drift av parkeringskjeller.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	43 520	41 290
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	101 205	94 978
Avtale om skadedyrbekjempelse	3 375	0
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	0	5 400
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	39 338
Avtale om adgangskontroll og dører	0	15 375
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	11 474	8 793
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>159 574</b>	<b>205 172</b>

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	33 972	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	24 142	20 953
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	29 115	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	100	689
Reparasjon og vedlikehold annet	848	3 224
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>88 177</b>	<b>24 866</b>

### Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	53 076	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>53 076</b>	<b>0</b>

Org.nr: 921 994 400 - 1009



## Sameiet Solveig Abrahamsens veg 18-22 - Noter 2024

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	250	2 990
Gaver	250	0
Generalforsamling/årsmøte	4 744	3 000
Kurskostnader	0	990
Bankgebyrer	713	752
Andre gebyrer	10 364	9 795
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>16 320</b>	<b>17 527</b>

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>225 579</b>	<b>191 308</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	145 074	34 271
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>145 074</b>	<b>34 271</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>370 653</b>	<b>225 579</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>370 653</b>	<b>225 579</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	343 782	195 815
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>343 782</b>	<b>195 815</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>225 579</b>	<b>191 308</b>
Annen egenkapital 01.01	225 579	191 308
Årets resultat	145 074	34 271
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>370 653</b>	<b>225 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>370 653</b>	<b>225 579</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solveig Abrahamsens veg  
18-22.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Solveig Abrahamsens veg 18-22**

Styreleder	Kirsti Myhre (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Petter Nilsen Fredheim (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Elisabeth Eidem (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Aleksander Fagerjord (sign.)	10.02.2025

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG 18-22.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: YCOZZ-ZXECY-POMFF-KZ01P-J4IGU-POEN3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-12 18:03:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YCO7Z-2XECY-P0MFF-KZ01P-J4IGU-POEN3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.