



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØWENSTRASSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	13 841 661	13 549 054
Annen driftsinntekt	2		369 542
Sum inntekter		13 841 661	13 918 596
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	1 458 400	1 458 400
Annen driftskostnad	2	1 062 123	1 070 414
Sum kostnader		2 520 523	2 528 814
Driftsresultat		11 321 138	11 389 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67 041
Sum finansinntekter			67 041
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 986 291	1 579 670
Annen rentekostnad		37 422	2 188 693
Sum finanskostnader		3 023 713	3 768 363
Netto finans		-3 023 713	-3 701 322
Resultat før skattekostnad		8 297 426	7 688 461
Skattekostnad på resultat	5	1 832 782	1 691 461
Årsresultat	6	6 464 644	5 997 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 464 644	5 997 000
Totalresultat		6 464 644	5 997 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	6 881 132	618 620
Overført til annen egenkapital	6		5 378 380



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital	6	-416 488	
Sum overføringer og disponeringer		6 464 644	5 997 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	109 036 460	110 486 760
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	4, 7	23 474	31 574
Sum varige driftsmidler		109 059 934	110 518 334
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		109 059 934	110 518 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		66 158	64 872
Sum fordringer		66 158	64 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		283 304	2 787 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 304	2 787 251
Sum omløpsmidler		349 461	2 852 123
SUM EIENDELER		109 409 395	113 370 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	6	4 994 434	4 994 434
Annen innskutt egenkapital	6	3 750 000	3 750 000
Sum innskutt egenkapital		10 744 434	10 744 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	36 262 666	36 679 154
Sum opptjent egenkapital		36 262 666	36 679 154
Sum egenkapital		47 007 100	47 423 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	15 501 147	15 609 197
Sum avsetninger for forpliktelser		15 501 147	15 609 197
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	8	37 786 093	47 326 438
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		37 786 093	47 326 438
Sum langsiktig gjeld		53 287 240	62 935 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 195	299 755
Betalbar skatt	5		1 615 376
Kortsiktig konserngjeld	8	8 821 964	793 102
Annen kortsiktig gjeld		265 896	303 000
Sum kortsiktig gjeld		9 115 055	3 011 233
Sum gjeld		62 402 295	65 946 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 409 395	113 370 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302465

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØWENSTRASSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 942 499
LØWENSTRASSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	13 841 661	13 549 054
Annen driftsinntekt	2		369 542
Sum inntekter		13 841 661	13 918 596
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	1 458 400	1 458 400
Annen driftskostnad	2	1 062 123	1 070 414
Sum kostnader		2 520 523	2 528 814
Driftsresultat		11 321 138	11 389 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67 041
Sum finansinntekter			67 041
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 986 291	1 579 670
Annen rentekostnad		37 422	2 188 693
Sum finanskostnader		3 023 713	3 768 363
Netto finans		-3 023 713	-3 701 322
Resultat før skattekostnad		8 297 426	7 688 461
Skattekostnad på resultat	5	1 832 782	1 691 461
Årsresultat	6	6 464 644	5 997 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 464 644	5 997 000
Totalresultat		6 464 644	5 997 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	6 881 132	618 620
Overført til annen egenkapital	6		5 378 380
Overført fra annen egenkapital	6	-416 488	
Sum overføringer og disponeringer		6 464 644	5 997 000



Organisasjonsnr: 988 942 499
LØWENSTRASSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	109 036 460	110 486 760
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	4, 7	23 474	31 574
Sum varige driftsmidler		109 059 934	110 518 334

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		109 059 934	110 518 334

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		66 158	64 872
Sum fordringer		66 158	64 872

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		283 304	2 787 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 304	2 787 251
Sum omløpsmidler		349 461	2 852 123

SUM EIENDELER **109 409 395** **113 370 456**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	4 994 434	4 994 434
Annen innskutt egenkapital	6	3 750 000	3 750 000
Sum innskutt egenkapital		10 744 434	10 744 434

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	36 262 666	36 679 154
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		36 262 666	36 679 154
Sum egenkapital		47 007 100	47 423 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	15 501 147	15 609 197
Sum avsetninger for forpliktelseser		15 501 147	15 609 197
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	8	37 786 093	47 326 438
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		37 786 093	47 326 438
Sum langsiktig gjeld		53 287 240	62 935 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 195	299 755
Betalbar skatt	5		1 615 376
Kortsiktig konserngjeld	8	8 821 964	793 102
Annen kortsiktig gjeld		265 896	303 000
Sum kortsiktig gjeld		9 115 055	3 011 233
Sum gjeld		62 402 295	65 946 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 409 395	113 370 456



Organisasjonsnr: 988 942 499
LØWENSTRASSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Løwenstrasse Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 942 499

Penneo Dokumentnøkkel: 6NCHK-13QLK-A8B7D-Q5FN9-4HK2U-L765H



RESULTATREGNSKAP

LØWENSTRASSE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter	1	13 841 661	13 549 054
Annen driftsinntekt	2	0	369 542
Sum driftsinntekter		13 841 661	13 918 596
Avskrivning av driftsmidler	4	-1 458 400	-1 458 400
Annen driftskostnad	2	-1 062 123	-1 070 414
Sum driftskostnader		-2 520 523	-2 528 814
Driftsresultat		11 321 138	11 389 783
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	67 041
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 986 291	-1 579 670
Annen rentekostnad		-37 422	-2 188 693
Resultat av finansposter		-3 023 713	-3 701 322
Resultat før skattekostnad		8 297 426	7 688 461
Skattekostnad på resultat	5	-1 832 782	-1 691 461
Årsresultat	6	6 464 644	5 997 000
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	6 881 132	618 620
Overført til annen egenkapital	6	0	5 378 380
Overført fra annen egenkapital	6	-416 488	0
Sum overføringer		6 464 644	5 997 000

Penneo Dokumentnøkkel: 6NCHK-13QLK-A8B7D-Q5FM9-4HK2U-L765H



BALANSE

LØWENSTRASSE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	109 036 460	110 486 760
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	4, 7	23 474	31 574
Sum varige driftsmidler		109 059 934	110 518 334
Sum anleggsmidler		109 059 934	110 518 334
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		66 158	64 872
Sum fordringer		66 158	64 872
Bankinnskudd		283 304	2 787 251
Sum omløpsmidler		349 461	2 852 123
Sum eiendeler		109 409 395	113 370 456

Penneo Dokumentnøkkel: 6NCHK-13QLK-A8B7D-Q5FN9-4HK2U-L765H



BALANSE

LØWENSTRASSE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	4 994 434	4 994 434
Annen innskutt egenkapital	6	3 750 000	3 750 000
Sum innskutt egenkapital		10 744 434	10 744 434
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	36 262 666	36 679 154
Sum opptjent egenkapital		36 262 666	36 679 154
Sum egenkapital		47 007 100	47 423 588
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	15 501 147	15 609 197
Sum avsetning for forpliktelser		15 501 147	15 609 197
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	8	37 786 093	47 326 438
Sum annen langsiktig gjeld		37 786 093	47 326 438
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 195	299 755
Betalbar skatt	5	0	1 615 376
Konserngjeld	8	8 821 964	793 102
Annen kortsiktig gjeld		265 896	303 000
Sum kortsiktig gjeld		9 115 055	3 011 233
Sum gjeld		62 402 295	65 946 868
Sum egenkapital og gjeld		109 409 395	113 370 456

Tau, 22.01.2026
Styret i Løwenstrasse Eiendom AS

Ola Soppeland
styreleder

Jon Rasmus Aurdal
styremedlem



LØWENSTRASSE EIENDOM AS

988 942 499

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttes i fremtiden.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Fra og med regnskapsåret 2025 er inntekter knyttet til felleskostnader presentert som reduksjon av andre driftskostnader, inntekter og tilhørende kostnader nettoføres. Det er ikke utarbeidet sammenligningstall for 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: 6NCHK-13QLK-A8B7D-Q5FM9-4HK2U-L765H

LØWENSTRASSE EIENDOM AS

SIDE 5



LØWENSTRASSE EIENDOM AS

988 942 499

Note 1 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art

Selskapet driver utleie av fast eiendom.

Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra Sandnes kommune, Rogaland.

Note 2 Sammenligningstall 2024

I 2024 ble inntekter fra felleskostnader presentert som annen driftsinntekt, mens tilhørende kostnader ble vist brutto under andre driftskostnader. Fra og med 2025 er inntektene fra felleskostnader nettoført som reduksjon av andre driftskostnader. Endringen medfører at både driftsinntekter og andre driftskostnader fremstår lavere enn tidligere, men har ingen effekt på resultatet.

Felleskostnader inngår med følgende beløp i årsregnskapet for 2024:

	2024
Annen driftsinntekt	-369 542
Annen driftskostnad	369 542

Note 3 Årsverk

Løwenstrasse Eiendom AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	145 489 090	40 974	145 530 064
= Anskaffelseskost 31.12.25	145 489 090	40 974	145 530 064
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	36 452 629	17 500	36 470 129
= Bokført verdi 31.12.25	109 036 461	23 474	109 059 935
Årets ordinære avskrivninger	1 450 300	8 100	1 458 400
Økonomisk levetid	33-100 år	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 6NCHK-13QLK-A8B7D-Q5FN9-4HK2U-L765H

LØWENSTRASSE EIENDOM AS

SIDE 6



LØWENSTRASSE EIENDOM AS

988 942 499

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 940 832	1 789 858
Endring i utsatt skatt	-108 050	-98 397
Skattekostnad ordinært resultat	1 832 782	1 691 461
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 297 426	7 688 461
Permanente forskjeller	33 398	0
Endring i midlertidige forskjeller	491 140	447 258
Avgitt konsernbidrag	-8 821 964	0
Skattepliktig inntekt	0	8 135 719
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 940 832	1 789 858
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 940 832	-174 482
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 615 376

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	70 459 758	70 950 898	491 140
Sum	70 459 758	70 950 898	491 140
Grunnlag for utsatt skatt	70 459 758	70 950 898	491 140
Utsatt skatt (22 %)	15 501 147	15 609 197	108 051

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	2 000 000	4 994 434	3 750 000	36 679 154	47 423 588
Årets resultat				6 464 644	6 464 644
Konsernbidrag avgitt				-6 881 132	-6 881 132
Pr 31.12.2025	2 000 000	4 994 434	3 750 000	36 262 666	47 007 100

Penneo Dokumentnøkkel: 6NCHK-13QLK-A8B7D-Q5FM9-4HK2U-L765H

LØWENSTRASSE EIENDOM AS

SIDE 7



LØWENSTRASSE EIENDOM AS 988 942 499

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	31.12.2025	31.12.2024
Gjeld som er sikret med pant	31.12.2025	31.12.2024
Sum	0	0
Balansert verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2025	31.12.2024
Tomter og bygninger	109 036 460	110 486 760
Driftsløsøre, inventar og verktøy	23 474	31 574
Sum	109 059 934	110 518 334

Eiendelen er pantsatt som sikkerhet på vegne av låneopptak i morselskapet Roglog AS.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	37 786 093	47 326 438
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 821 964	793 102
Sum	46 608 057	48 119 540

Lån fra foretak i samme konsern er lån fra morselskapet og er renteberegnet med 7 %, og forfaller om mer enn ett år.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØWENSTRASSE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	8 000,0	2 000 000
Sum	250		2 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svanholmen Lagerbygg AS	250	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Soppeland

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-397219

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-01-22 16:21:38 UTC



QES



Jon Rasmus Aurdal

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-726407

IP: 128.94.xxx.xxx

2026-01-23 08:42:31 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 6NCHK-L3QLK-A8B7D-Q5FN9-4HK2-U-L765H



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Løwenstrasse Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løwenstrasse Eiendom AS som viser et overskudd på kr 6 464 644. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre kompleks enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Pemneo Dokumentnøkkel: IANYC-LA295-VZB7M-NN0G3-BN1YT-581YC



Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 22. januar 2026
Revisjon Ryfylke AS

Morten Helland
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnrøkke: 1 ANYC-LA295-VZB7M-NN0G3-BNYT-58YTC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Helland

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-27889

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-01-23 08:47:51 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 1ANYC-LA295-VZB7M-NN0G3-BN1YT-58YTC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.