



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 858 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOBERG HOLDING AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 40
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje FLOberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 609 154	8 720 277
Sum inntekter		9 609 154	8 720 277
Kostnader			
Varekostnad		126	0
Lønnskostnad	10	17 621 298	15 984 381
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	326 300	345 880
Annen driftskostnad		3 358 218	3 936 114
Sum kostnader		21 305 942	20 266 375
Driftsresultat		-11 696 788	-11 546 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		39 203 401	37 854 510
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 375 107	1 351 651
Annen renteinntekt		109 880	41 457
Annen finansinntekt		50	0
Sum finansinntekter		40 688 438	39 247 618
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 997 146	1 886 593
Annen rentekostnad		7 040 228	6 816 897
Annen finanskostnad		859	2 024
Sum finanskostnader		10 038 233	8 705 514
Netto finans		30 650 205	30 542 104
Ordinært resultat før skattekostnad		18 953 417	18 996 006
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 169 905	4 179 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 783 512	14 816 885
Årsresultat		14 783 512	14 816 885
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		25 007 461	25 007 461



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 223 949	-10 190 576
Sum overføringer og disponeringer		14 783 512	14 816 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1	1	1
Utsatt skattefordel	9	4 499 741	7 165 636
Sum immaterielle eiendeler		4 499 742	7 165 637
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	2	7 302 820	4 839 302
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 049 511	1 375 811
Sum varige driftsmidler		8 352 331	6 215 113
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	332 287 744	326 303 031
Lån til foretak i samme konsern	5	43 327 806	44 900 855
Investeringer i aksjer og andeler		50 400	50 400
Sum finansielle anleggsmidler		375 665 950	371 254 286
Sum anleggsmidler		388 518 023	384 635 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	8 333	6 226
Andre fordringer	5	45 155 530	41 933 950
Sum fordringer		45 163 863	41 940 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 308 424	1 741 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 308 424	1 741 258
Sum omløpsmidler		48 472 287	43 681 434
SUM EIENDELER		436 990 310	428 316 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	10 432 560	10 432 560
Overkurs		151 493	151 493
Sum innskutt egenkapital		10 584 053	10 584 053
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	74 066 032	84 289 981
Sum opptjent egenkapital		74 066 032	84 289 981
Sum egenkapital		84 650 085	94 874 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	12	14 813 653	14 951 209
Andre avsetninger for forpliktelser		5 788 817	2 479 917
Sum avsetninger for forpliktelser		20 602 470	17 431 126
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	197 334 000	197 334 000
Langsiktig konserngjeld		90 644 474	83 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 692 975	5 692 975
Sum annen langsiktig gjeld		291 671 449	286 026 975
Sum langsiktig gjeld		312 273 919	303 458 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 061 309	577 821
Betalbar skatt		1 254 475	0
Skyldige offentlige avgifter		2 110 304	869 770
Utbytte		25 007 461	25 007 461
Annen kortsiktig gjeld	5	9 632 757	3 529 283
Sum kortsiktig gjeld		40 066 306	29 984 335
Sum gjeld		352 340 225	333 442 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		436 990 310	428 316 470



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		60 956 097	59 964 871
Annen driftsinntekt		10 398 151	11 006 911
Sum inntekter		71 354 248	70 971 782
Kostnader			
Felleskostnader		7 214 605	9 069 158
Lønnskostnad	10	17 621 298	15 984 381
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	10 728 976	10 157 901
Annen driftskostnad		5 159 503	5 462 860
Sum kostnader		40 724 382	40 674 300
Driftsresultat		30 629 866	30 297 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219 506	380 088
Annen finansinntekt		50	
Sum finansinntekter		219 556	380 088
Annen rentekostnad		13 849 493	13 367 261
Annen finanskostnad		24 823	2 024
Sum finanskostnader		13 874 316	13 369 285
Netto finans		-13 654 760	-12 989 197
Ordinært resultat før skattekostnad		16 975 106	17 308 285
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 152 875	4 291 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 822 231	13 016 631
Årsresultat		12 822 231	13 016 631
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		25 007 461	25 007 461
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 185 230	-11 990 830
Sum overføringer og disponeringer		12 822 231	13 016 631



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1	1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	561 347 425	570 616 842
Anlegg under utførelse	2	7 302 820	4 839 302
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 621 375	2 077 140
Sum varige driftsmidler		570 271 620	577 533 284
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 400	50 400
Sum finansielle anleggsmidler		50 400	50 400
Sum anleggsmidler		570 322 021	577 583 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 016 655	2 334 011
Andre fordringer	5	1 629 067	2 138 603
Sum fordringer		3 645 722	4 472 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	33 909 866	32 690 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 909 866	32 690 058
Sum omløpsmidler		37 555 588	37 162 672
SUM EIENDELER		607 877 609	614 746 357



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	10 432 560	10 432 560
Overkurs		151 493	151 493
Sum innskutt egenkapital		10 584 053	10 584 053
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	100 774 365	112 959 597
Sum opptjent egenkapital		100 774 365	112 959 597
Sum egenkapital		111 358 418	123 543 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	12	14 813 653	14 951 209
Utsatt skatt	9	19 737 102	16 838 702
Andre avsetninger for forpliktelser		5 788 817	2 479 917
Sum avsetninger for forpliktelser		40 339 572	34 269 828
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	417 334 000	417 334 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 692 975	5 692 975
Sum annen langsiktig gjeld		421 026 975	423 026 975
Sum langsiktig gjeld		461 366 547	457 296 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 693 608	2 969 386
Betalbar skatt		1 254 475	0
Skyldige offentlige avgifter		2 110 305	869 772
Utbytte		25 007 461	25 007 461
Annen kortsiktig gjeld	5	4 086 795	5 059 285
Sum kortsiktig gjeld		35 152 644	33 905 904
Sum gjeld		496 519 191	491 202 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		607 877 609	614 746 357



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Floberg Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Floberg Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 783 512 for selskapsregnskapet og et overskudd på kr 12 822 231 for konsernregnskapet, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Floberg Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Floberg Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorkollegiet

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelser av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

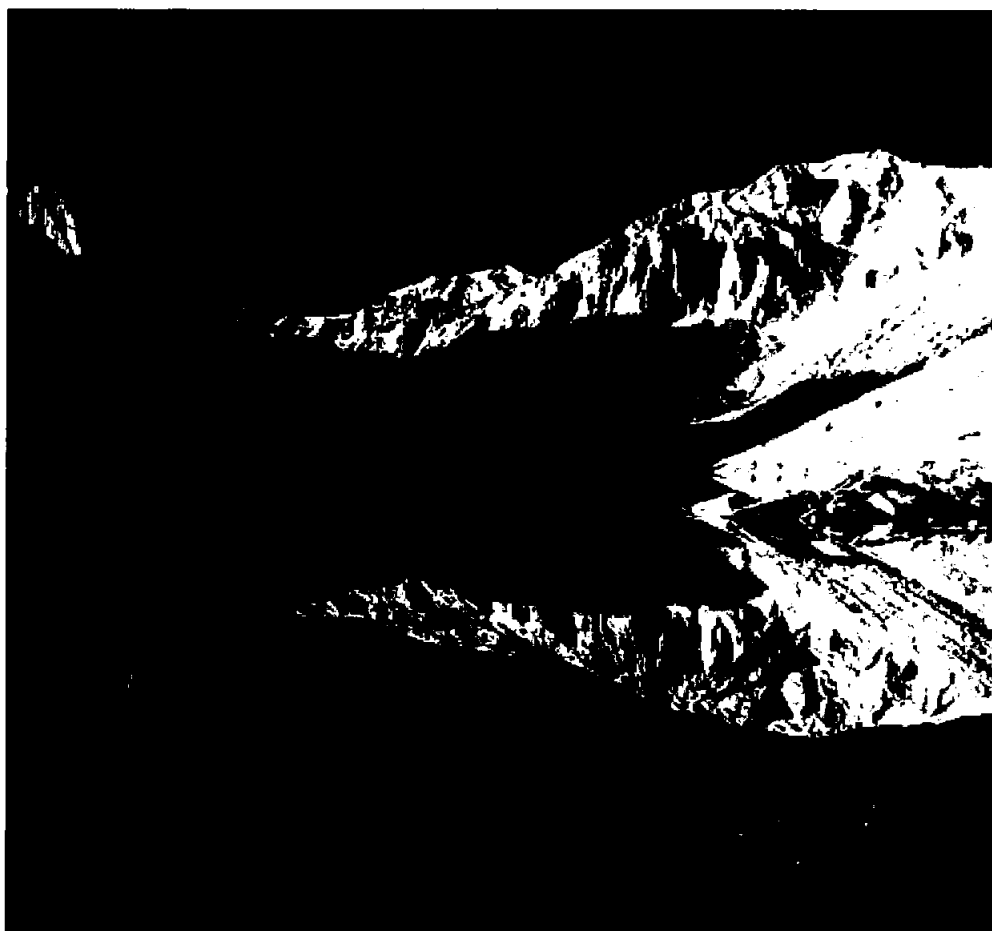
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 18. mars 2021

Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Floberg Holding AS

**Floberg Holding AS**
RESULTATREGNSKAP

Morselskap			Konsern		
2020	2019		Note	2020	2019
0	0	Leieinntekter		60 956 097	59 964 871
9 609 154	8 720 277	Andre driftsinntekter		10 398 151	11 006 911
9 609 154	8 720 277	Sum driftsinntekter		71 354 248	70 971 782
126	0	Felleskostnader		7 214 605	9 069 158
17 621 298	15 984 381	Lønnskostnad	10	17 621 298	15 984 381
326 300	345 880	Avskrivninger	1, 2	10 728 976	10 157 901
3 358 218	3 936 114	Andre driftskostnader		5 159 503	5 462 860
21 305 942	20 266 375	Sum driftskostnad		40 724 382	40 674 300
-11 696 788	-11 546 098	Driftsresultat		30 629 866	30 297 482
39 203 401	37 854 510	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
1 375 107	1 351 651	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
109 880	41 457	Andre renteinntekter		219 506	380 088
50	0	Andre finansinntekter		50	0
2 997 146	1 886 593	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
7 040 228	6 816 897	Andre rentekostnader		13 849 493	13 367 261
859	2 024	Annen finanskostnad		24 823	2 024
18 953 417	18 996 006	Ordinært resultat før skattekostnad		16 975 106	17 308 285
4 169 905	4 179 121	Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 152 875	4 291 654
14 783 512	14 816 885	Årsresultat		12 822 231	13 016 631
Overføringer					
25 007 461	25 007 461	Avsatt til utbytte			
0	0	Utbetalt tilleggsutbytte			
-10 223 949	-10 190 576	Avsatt til/overført fra annen egenkapital			
14 783 512	14 816 885	Sum overføringer			

**Floberg Holding AS**

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern		
2020	2019	EIENDELER	Note	2020	2019
1	1	Programvarelisenser	1	1	1
4 499 741	7 165 636	Utsatt skattefordel	9	0	0
4 499 742	7 165 637	Sum immaterielle eiendeler		1	1
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	561 347 425	570 616 842
7 302 820	4 839 302	Anlegg under utførelse	2	7 302 820	4 839 302
1 049 511	1 375 811	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	1 621 375	2 077 140
8 352 331	6 215 113	Sum varige driftsmidler		570 271 620	577 533 284
332 287 744	326 303 031	Investeringer i datterselskap	3	0	0
43 327 806	44 900 855	Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
50 400	50 400	Investeringer i aksjer og andeler		50 400	50 400
375 665 950	371 254 286	Sum finansielle anleggsmidler		50 400	50 400
388 518 023	384 635 036	SUM ANLEGGSMIDLER		570 322 021	577 583 685
8 333	6 226	Kundefordringer	4	2 016 655	2 334 011
45 155 530	41 933 950	Andre fordringer	5	1 629 067	2 138 603
45 163 863	41 940 176	Sum fordringer		3 645 722	4 472 614
3 308 424	1 741 258	Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	33 909 866	32 690 058
48 472 287	43 681 434	SUM OMLØPSMIDLER		37 555 588	37 162 672
436 990 310	428 316 470	SUM EIENDELER		607 877 609	614 746 357



Floberg Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern		
2020	2019	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
10 432 560	10 432 560	Aksjekapital	8	10 432 560	10 432 560
151 493	151 493	Overkurs		151 493	151 493
10 584 053	10 584 053	Sum innskutt egenkapital		10 584 053	10 584 053
74 066 032	84 289 981	Annen egenkapital	7	100 774 365	112 959 597
74 066 032	84 289 981	Sum opptjent egenkapital		100 774 365	112 959 597
84 650 085	94 874 034	SUM EGENKAPITAL		111 358 418	123 543 650
14 813 653	14 951 209	Pensjonsforpliktelser	12	14 813 653	14 951 209
0	0	Utsatt skatt	9	19 737 102	16 838 702
5 788 817	2 479 917	Andre avsetninger for forpliktelser		5 788 817	2 479 917
20 602 470	17 431 126	Sum avsetninger for forpliktelser		40 339 572	34 269 828
197 334 000	197 334 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	4	417 334 000	417 334 000
90 644 474	83 000 000	Gjeld til foretak i samme konsern		0	0
3 692 975	5 692 975	Øvrig langsiktig gjeld		3 692 975	5 692 975
291 671 449	286 026 975	Sum annen langsiktig gjeld		421 026 975	423 026 975
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
2 061 309	577 821	Leverandørgjeld	5	2 693 608	2 969 386
1 254 475	0	Betalbar skatt		1 254 475	0
2 110 304	869 770	Skyldige offentlige avgifter		2 110 305	869 772
25 007 461	25 007 461	Utbytte		25 007 461	25 007 461
9 632 757	3 529 283	Annen kortsiktig gjeld	5	4 086 795	5 059 285
40 066 306	29 984 335	Sum kortsiktig gjeld		35 152 644	33 905 904
352 340 225	333 442 436	SUM GJELD		496 519 191	491 202 707
436 990 310	428 316 470	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		607 877 609	614 746 357

Billingstad, 18. mars 2021

Christian Bruusgaard

Styrets leder

Pjeter Groth

Styremedlem

Terje Floberg

Styremedlem

Per Kumle

Styremedlem

Eivind A Floberg

Styremedlem

Anders Eubo

Daglig leder



Floberg Holding AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
18 953 417	18 996 006	Resultat før skattekostnad	16 975 106	17 308 285
326 300	345 880	Avskrivninger	10 728 976	10 157 901
-2 107	-3 851	Endring i kundefordringer	317 356	1 571 567
1 483 488	-71 464	Endring i leverandørgjeld	-275 778	1 000 216
3 308 900	-395 403	Forskjell mellom kostnadsført bonus og inn-/utbetalinger i bonusordninger	3 308 900	-395 403
-137 556	2 170 491	Forskjell mellom pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	-137 556	2 170 491
7 344 008	50 587	Endring i andre tidsavgrensningsposter	774 919	-1 579 430
31 276 450	21 092 246	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	31 691 923	30 233 627
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-2 463 518	-2 148 179	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 464 654	-8 092 684
-7 882 779	-28 283 877	Inn-/utbetalinger på mellomværende konsern	0	0
-10 346 297	-30 432 056	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-3 464 654	-8 092 684
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
7 644 474	33 000 000	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
-2 000 000	-2 000 000	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 000 000	-2 000 000
0	-2 409 046	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	-2 409 046
-25 007 461	-25 007 461	Utbetalinger av utbytte	-25 007 461	-25 007 461
-19 362 987	3 583 493	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-27 007 461	-29 416 507
1 567 166	-5 756 317	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	1 219 808	-7 275 564
1 741 258	7 497 575	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse *)	32 690 058	39 965 622
3 308 424	1 741 258	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	33 909 866	32 690 058
0			0	



Floberg Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

<i>Mor- og datterselskaper</i>	<i>Eierandel</i>
Floberg Holding AS (morselskap)	
Nesbruveien 33 AS	100 %
Billingsstadletta 24 AS	100 %
Billingsstadletta 26 AS	100 %
Billingsstadletta 14-18 AS	100 %
Floberg Follestad AS	100 %
She Slependen AS	100 %
Billingsstadletta 22 AS	100 %

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Øvrige inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.



Floberg Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Sikring

Konsernet har inngått rentebytteavtaler for sikring av fremtidige renteutbetalinger. Kontantstrømsikring regnskapsføres ved at verdiendringer på sikringsinstrumentet (rentebytteavtalene) ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet (fremtidige rentebetalinger) påvirker resultatregnskapet

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning for alle ansatte og en ytelsesbasert pensjonsordning for to pensjonister. Den ytelsesbaserte pensjonsordningen er finansiert over drift.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.



Floberg Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp med unntak av for eiendommer anskaffet gjennom oppkjøp eller fusjoner (oppkjøpsmetoden), der utsatt skatt innregnes til nåverdi i tråd med NRS (F) Resultatskatt.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Floberg Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Immaterielle eiendeler

Morselskap	Program- vare lisenser	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	289 881	289 881
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	289 881	289 881
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	289 880	289 880
Balansført verdi 31.12.	1	1

Årets avskrivninger	0	0
----------------------------	----------	----------

Forventet økonomisk levetid 5 år
Avskrivningsplan Lineær

Konsernet	Lisenser	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	289 881	289 881
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	289 881	289 881
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	289 880	289 880
Balansført verdi 31.12.	1	1

Årets avskrivninger	0	0
----------------------------	----------	----------

Forventet økonomisk levetid 5 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 2 Varige driftsmidler

Morselskapet	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 839 301	3 175 200	8 014 501
Tilgang	2 463 519	0	2 463 519
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 302 820	3 175 200	10 478 020
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	2 125 689	2 125 689
Balansført verdi 31.12.	7 302 820	1 049 511	8 352 331

Årets avskrivninger	0	326 300	326 300
----------------------------	----------	----------------	----------------

Forventet økonomisk levetid 5 år
Avskrivningsplan Lineær



Floberg Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Konsernet	Anlegg under				Sum
	Tomter	Bygninger	utførelse	Driftsløsøre	
Anskaffelseskost 01.01.	243 430 895	476 925 548	4 839 301	4 481 736	729 677 480
Tilgang	0	985 660	2 463 518	15 475	3 464 653
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	243 430 895	477 911 208	7 302 819	4 497 211	733 142 133
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	159 994 677	0	2 875 836	162 870 513
Balansført verdi 31.12.	243 430 895	317 916 531	7 302 819	1 621 375	570 271 620
Årets avskrivninger	0	10 255 277	0	473 699	10 728 976
Forventet økonomisk levetid		10-100 år		2-5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

Note 3 Datterselskap

Morselskapet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
Billingstadsletta 26 AS	Billingstad	100 %	277 038	1 939 131	46 607 984
Billingstadsletta 24 AS	Billingstad	100 %	3 406 238	487 948	15 426 855
Billingstadsletta 14-18 AS	Billingstad	100 %	67 075 984	21 386 407	189 901 942
Floberg Follestad AS	Billingstad	100 %	17 677 862	389 027	32 139 495
Nesbruveien 33 AS	Billingstad	100 %	12 026 738	6 694 924	48 211 468
Balansført verdi 31.12.					332 287 744

Note 4 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
8 333	6 226	Kundefordringer til pålydende	2 016 655	2 334 011
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
8 333	6 226	Kundefordringer i balansen	2 016 655	2 334 011

Morselskapet		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
0	0	Sum	0	0



Floberg Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

2020	2019		2020	2019
197 334 000	197 334 000	Gjeld sikret ved pant	417 334 000	417 334 000
		Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
0	0	Varige driftsmidler	570 271 620	577 533 284
332 287 744	326 203 031	Aksjer	0	0
0	0	Kundefordringer	2 016 655	2 334 011
332 287 744	326 203 031	Sum	572 288 275	579 867 295

Sikring

Selskapet og konsernet har inngått rentebytteavtaler for sikring av fremtidige renteutbetalinger på gjeld. Akkumulerte gevinster og tap som ikke er resultatført pr. 31.12.2020:

	Utløpsdato	Pålydende	Virkelig verdi
Rentebytteavtaler	14.02.2025	MNOK 245	-8 714 692
Rentebytteavtaler	14.08.2029	MNOK 168	-9 150 258

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	44 762 248	40 887 040
Sum	0	0	44 762 248	40 887 040

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	46 673	97 587 006	83 000 000
Sum	0	46 673	97 587 006	83 000 000

Note 6 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
1 549 302	595 275	Skattetrekkmidler	1 549 302	595 275



Floberg Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	10 432 560	151 493	84 289 981	94 874 034
Årets resultat	0	0	14 783 512	14 783 512
Tilleggsutbytte	0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	-25 007 461	-25 007 461
Egenkapital 31.12.	10 432 560	151 493	74 066 032	84 650 085

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	10 432 560	151 493	112 959 597	123 543 650
Årets resultat	0	0	12 822 230	12 822 230
Tilleggsutbytte	0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	-25 007 461	-25 007 461
Egenkapital 31.12.	10 432 560	151 493	100 774 365	111 358 418

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 10 432 560 består av 10 228 aksjer á kr. 1 020.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

		Antall	Eierandel
Nye Floberg Holding AS		5 477	53,5 %
Terje Floberg	Styremedlem	1 534	15,0 %
V-Holding AS		776	7,6 %
Eivind Andreas Floberg	Styremedlem	728	7,1 %
Tore Johann Floberg		728	7,1 %
Stian Berent Floberg		728	7,1 %
Niza Invest AS	v/daglig leder Anders Edbo	257	2,5 %
Totalt antall aksjer		10 228	100,0 %

Terje Floberg eier i tillegg til aksjene overfor, 0,1% og kontrollerer 100% av aksjene i V-Holding AS.

Eivind Andreas Floberg eier i tillegg til aksjene overfor, 25% av Nye Floberg Holding AS.



Floberg Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet		Midlertidige forskjeller	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
149 104	203 326	Anleggsmidler	109 483 860	110 110 605
-20 602 470	-17 431 126	Omløpsmidler	-20 602 470	-17 431 126
0	0	Andre forskjeller	832 717	1 040 898
-20 453 366	-17 227 800	Netto midlertidige forskjeller	89 714 107	93 720 377
0	-15 343 274	Underskudd til fremføring	0	-17 180 825
-20 453 366	-32 571 074	Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	89 714 107	76 539 552
-4 499 741	-7 165 636	Utsatt skatt/skattefordel i balansen	19 737 102	16 838 702

Balansføring av utsatt skattefordel er begrunnet med forventet positiv skattemessig inntekt i selskapet og konsernet.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt		
18 953 417	18 996 005	Resultat før skattekostnad	16 975 106	17 308 285
0	0	Permanente forskjeller	130 698	130 867
18 953 417	18 996 005	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	17 105 804	17 439 152
3 225 566	1 720 765	Endring i midlertidige forskjeller	5 777 182	2 148 116
22 178 983	20 716 770	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	22 882 986	19 587 268
-15 343 274	-20 716 770	+/- Anvendelse av underskudd til fremføring	-17 180 825	-19 587 268
6 835 709	0	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	5 702 161	0

Morselskapet		Fordeling av skattekostnaden	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
1 503 856	0	Betalbar skatt	1 254 475	0
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
1 503 856	0	Sum betalbar skatt	1 254 475	0
2 665 896	4 179 121	Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel skattesats	2 898 400	4 291 655
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
4 169 752	4 179 121	Skattekostnad	4 152 875	4 291 655

		Avstemming av årets skattekostnad		
18 953 417	18 996 005	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	16 975 106	17 308 285
4 169 752	4 179 121	Beregnet skatt 22%	3 734 523	3 807 823
4 169 752	4 179 121	Skattekostnad i resultatregnskapet	4 152 875	4 291 655
-	-	Differanse	418 352	483 832

0	0	Differansen består av følgende: 22% av permanente forskjeller	28 754	28 791
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
0	0	Andre forskjeller	389 599	455 041
0	0	Sum forklart differanse	418 352	483 832



Floberg Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
10 899 191	10 783 295	Lønninger	10 899 191	10 783 295
1 726 009	1 796 579	Arbeidsgiveravgift	1 726 009	1 796 579
1 203 153	3 497 317	Pensjonskostnader	1 203 153	3 497 317
3 308 900	-395 403	Avsetning bonusordninger	3 308 900	-395 403
484 045	302 594	Andre ytelser	484 045	302 594
17 621 298	15 984 382	Sum	17 621 298	15 984 382

8,2 8,2 Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært 8,2 8,2

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn og bonus	5 010 702	0
Pensjonsutgifter	101 908	0
Annen godtgjørelse	110 010	440 000

Daglig leder har en bonusavtale på inntil NOK 12,5 mill ved oppnåelse av gitte målsettinger pr. 31.12.2023.

Styrets leder har en bonusavtale på inntil NOK 4 mill ved oppnåelse av gitte målsettinger pr. 31.12.2022.

Øvrige eksterne styremedlemmer har en bonusavtale på inntil NOK 3 mill hver ved oppnåelse av gitte målsettinger pr. 31.12.2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	73 000	208 946
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Annen bistand	0	0
Sum	73 000	208 946

Note 11 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 10, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 5. Renter på mellomværende med konsernselskaper er spesifisert i resultatregnskapet.

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:

	Morselskap	Konsern
a) Salg av tjenester		
- Datterselskap	10 096 426	0
b) Kjøp av tjenester		
- Datterselskap	612 028	0



Floberg Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 12 Pensjon

Selskapet og konsernet har pensjonsordninger som omfatter i alt 11 personer. Morselskapet og konsernet har en tilleggspensjonsordning for to pensjonister og innskuddsordninger for de øvrige ansatte. Tilleggspensjonsordningen finansieres over selskapets drift. Innskuddspensjonene inklusive arbeidsgiveravgift kostnadsføres løpende.

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Personer i ordningene

	Morselskapet		Konsernet	
	Aktive	Pensjonister	Aktive	Pensjonister
Ytelsesordning	0	2	0	2
Innskuddspensjon	9	0	9	0

Resultatregnskap

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019 Usikret	2020	2019 Usikret
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	389 462	332 299	389 462	332 299
Resultatførte planendringer/estimatendringer	195 918	2 325 146	195 918	2 325 146
Arbeidsgiveravgift	82 538	374 700	82 538	374 700
Netto pensjonskostnad ytelsesordning	667 918	3 032 145	667 918	3 032 145
Kostnader ved innskuddsordning inkl arbeidsgiveravgift	535 235	465 172	535 235	465 172
Sum netto pensjonskostnad	1 203 153	3 497 317	1 203 153	3 497 317

Balansen

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019 Usikret	2020	2019 Usikret
Beregnet brutto pensjonsforpliktelse 31.12.	12 983 044	13 103 601	12 983 044	13 103 601
Arbeidsgiveravgift	1 830 609	1 847 608	1 830 609	1 847 608
Netto pensjonsforpliktelse /-midler	14 813 653	14 951 209	14 813 653	14 951 209

Økonomiske forutsetninger

	2020	2019
Diskonteringsrente	2,6 %	2,6 %
Forventet pensjonsregulering	1,8 %	1,8 %
Levealder-tariff	K2013	K2013
Arbeidsgiveravgift	14,1 %	14,1 %



Floberg Holding AS

Foretaksnummer NO 988 858 412

Styrets årsberetning for Regnskapsåret 2020.

Virksomhetens art:

Selskapet driver finansiell virksomhet i Asker og er morselskap i et eiendomskonsern. Konsernet driver utvikling og utleie av forretningseiendom på Billingstad og er eier av en næringstomt i Buskerud.

Konsernets utvikling og resultat

Selskapet er morselskap med 5 datterselskap og 2 datterdatterselskap. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets og konsernets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2020. Konsernet har i 2020 fokusert driften om næringseiendom.

Konsernets resultat før skatt er litt lavere i 2020 enn 2019, hovedsakelig som følge av økte avsetninger til bonusavtaler.

Den underliggende inntjening og verdiutvikling i datterselskapene er god.

Variasjon av finansielle markedspriser som renter og kreditt samt leiemarkedet kan defineres som konsernets markedsrisiko.

Valutarisiko er ikke av betydning for selskapets drift slik den er i dag. Likviditetsrisikoen er med dagens drift minimal.

Fortsatt drift.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets og konsernets stilling. Selskapet og konsernet har en sunn økonomisk og finansiell drift.

Covid-19 ble kjent nært opp til årsskiftet 2019/2020 og ble erklært som en global folkehelsekrise 30. Januar 2020. I etterfølgende periode har spredningen og tilhørende konsekvenser eskalert, og 11. Mars 2020 ble Covid-19 definert som en global pandemi.

Styret og ledelse har gjennom året fulgt situasjonen nøye og relevante tiltak og oppfølging gjøres og vurderes fortløpende. Selskapet har handlingsplaner både for drift og finansielt som iverksettes i tråd med de retningslinjer og rammeverk myndighetene fastsetter.

Selskapet og konsernet har en sunn økonomisk og finansiell drift. Selskapets utleieportefølje er diversifisert med leietagere i ulike bransjer og segmenter, herunder også i størrelse og omsetning. Dette medfører at risikoen i selskapet reduseres. Det arbeides aktivt og i god dialog med leietagerne om å etablere løsninger som medfører at fortsatt drift sikres. Kun to mindre leieforhold i selskapets portefølje har vært lovpålagt stengt som følge av covid-19. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret anser denne forutsetning for å være fullt ut tilstede.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Verken morselskapet eller konsernet har hatt kostnader til forskning i 2020, men driver som en naturlig del av virksomheten utviklingsaktivitet.



Arbeidsmiljø

Morselskapet og konsernet har hatt 9 ansatte i løpet av regnskapsåret 2020. Sykefraværet i 2020 var ca. 2,2 % herav utgjør korttidsfraværet 0,7 %.

Det er ikke rapportert om arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

Arbeidsmiljøet er etter styrets oppfatning bra, og det er løpende tiltak for å forbedre dette videre. Det er kontinuerlig opplæring blant de ansatte.

Likestilling

Konsernet har som mål at selskapene skal være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapene har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn, og selskapenes lønnstariff er således lagt opp etter dette. Det er pr. 31.12.2020 ansatt 3 kvinner og 6 menn.

Ikke-diskriminering og tilgjengelighet.

Selskapene har forankret i sin mål- og handlingsplan, at vi fremmer likestilling og hindrer diskriminering i selskapet.

Det gjøres ikke forskjell på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, politisk tilknytning, alder, religion eller livssyn.

Vi fremmer likestilling og likeverd uavhengig av funksjonsevne, forutsatt at det er tilpasningsmuligheter i selskapet.

Ytre miljø

Morselskapets og konsernets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø utover det som er vanlig i bransjen.

Øvrige forhold

Markedet for næringseiendom har gjennom året vært sterk, fallende renter og mye likviditet støtter markedssentimentet. Selskapet utarbeidet gjennom året i samarbeid med øvrige grunneiere på Billingstad en design- og kvalitetshåndbok, som innspill til pågående områdeplan. Hovedlinjene i planen og arbeidet har vært utført i tett dialog og regulære arbeidsmøter med administrasjonen i Asker kommune. Arbeidet og resultatene av disse har også vært avstemt i flere orienteringsmøter, og en fysisk befarings med Formannskapet i Asker.

Både på bakgrunn av denne, samt den generelle interessen for investering i næringseiendom har selskapet mottatt flere henvendelser fra aktører i markedet, med forespørsel om interesse for samarbeidsmodeller, og/ eller salg.

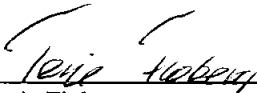
Styret har utifra en totalvurdering valgt å igangsette en strukturert prosess med å legge porteføljen med selskapets eiendommer på Billingstad ut for salg. Utfallet av prosessen forventes å foreligge inne utgangen av 1. halvår 2021.

Billingstad den 18.03.2021

Christian Bruusgaard
Styrets leder

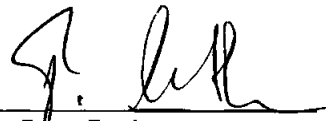
Eivind Andreas Floberg
Styremedlem



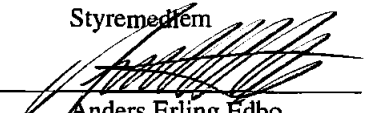


Terje Floberg
Styremedlem

Per Kumle
Styremedlem



Peter Groth
Styremedlem



Anders Erling Edbo
Daglig leder