



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 171 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆKKELAGET HOLDING AS
Forretningsadresse: Mosseveien 207
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Øivind Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinntekter		14 926 921	10 241 002
Sum inntekter		14 926 921	10 241 002
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 191 580	-38 802
Sum kostnader		2 191 580	-38 802
Driftsresultat		12 735 341	10 279 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		55 492 578	9 095 636
Annen finansinntekt		235 291	58 223
Sum finansinntekter		55 727 869	9 153 859
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	7 048 204
Annen finanskostnad		8 690	83 252
Sum finanskostnader		8 690	7 131 456
Netto finans		55 719 179	2 022 403
Ordinært resultat før skattekostnad		68 454 520	12 302 207
Skattekostnad på ordinært resultat		11 942 697	2 137 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 511 823	10 164 684
Årsresultat		56 511 823	10 164 684
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		18 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 511 823	10 164 684
Sum overføringer og disponeringer		56 511 823	10 164 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		340 515	0
Sum immaterielle eiendeler		340 515	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		14 980 531	18 372 175
Investeringer i tilknyttet selskap		2 500 000	2 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 049 589	0
Investeringer i aksjer og andeler		9 050 000	7 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 580 120	28 422 175
Sum anleggsmidler		32 920 635	28 422 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		55 492 580	23 395 637
Sum fordringer		55 492 580	23 395 637
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		75 081 650	66 317 951
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		13 208 824	12 980 189
Sum investeringer		88 290 474	79 298 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 685 033	1 079 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 685 033	1 079 280
Sum omløpsmidler		166 468 087	103 773 057
SUM EIENDELER		199 388 722	132 195 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		420 000	420 000
Overkurs		90 374	90 374
Sum innskutt egenkapital		510 374	510 374
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		168 285 829	129 756 198
Sum opptjent egenkapital		168 285 829	129 756 198
Sum egenkapital		168 796 203	130 266 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	204 228
Sum avsetninger for forpliktelser		0	204 228
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	204 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 394	10 303
Betalbar skatt		12 487 977	1 617 919
Utbytte		18 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		95 148	96 210
Sum kortsiktig gjeld		30 592 519	1 724 432
Sum gjeld		30 592 519	1 928 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 388 722	132 195 232



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		3 156 346	698 116
Leieinntekt fast eiendom		5 273 950	7 255 075
Salg av fast eiendom		133 973 961	27 727 500
Avkastning på finansinvesteringer		17 518 440	10 241 002
Annen driftsinntekt		3 154 323	1 775 652
Sum inntekter		163 077 020	47 697 345
Kostnader			
Varekostnad		66 808 419	16 910 656
Lønnskostnad		3 251 495	2 869 759
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		431 476	1 004 647
Annen driftskostnad		18 542 058	5 229 507
Sum kostnader		89 033 448	26 014 569
Driftsresultat		74 043 572	21 682 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel investering i TS og FKV		-464 404	-930 396
Annen finansinntekt		426 377	338 752
Sum finansinntekter		-38 027	-591 644
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-240 223	3 424 890
Annen finanskostnad		2 132 049	1 743 869
Sum finanskostnader		1 891 826	5 168 759
Netto finans		-1 929 853	-5 760 403
Ordinært resultat før skattekostnad		72 113 719	15 922 373
Skattekostnad på ordinært resultat		12 227 111	2 347 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 886 608	13 574 554
Årsresultat		59 886 608	13 574 554
Minoritetsinteresser		265 604	



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 621 004	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 664 783	33 966 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 256 560	1 716 562
Sum varige driftsmidler		18 921 343	35 683 344
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 263 738	2 487 919
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 049 589	0
Investeringer i aksjer og andeler		9 050 000	7 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 363 327	10 037 919
Sum anleggsmidler		36 284 670	45 721 263
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid		107 050 112	75 960 525
Sum varer		107 050 112	75 960 525
Fordringer			
Kundefordringer		35 057	521 385
Andre fordringer		4 152 170	201 347
Sum fordringer		4 187 227	722 732
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		75 081 650	66 317 951
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		13 208 824	12 980 189
Sum investeringer		88 290 474	79 298 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 554 406	8 102 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 554 406	8 102 429



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		264 082 219	164 083 826
SUM EIENDELER		300 366 889	209 805 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		420 000	420 000
Overkurs		90 374	90 374
Sum innskutt egenkapital		510 374	510 374
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		164 109 542	122 488 538
Minoritetsinteresser		265 604	
Sum opptjent egenkapital		164 375 146	122 488 538
Sum egenkapital		164 885 520	122 998 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		483 923	1 347 018
Sum avsetninger for forpliktelser		483 923	1 347 018
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		95 165 699	74 741 554
Øvrig langsiktig gjeld		165 699	0
Sum annen langsiktig gjeld		95 331 398	74 741 554
Sum langsiktig gjeld		95 815 321	76 088 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		974 799	3 666 071
Betalbar skatt		12 513 921	1 617 919
Skyldige offentlige avgifter		372 339	450 319
Utbytte		18 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 804 989	4 983 296
Sum kortsiktig gjeld		39 666 048	10 717 605



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		135 481 369	86 806 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 366 889	209 805 089



Bækkelaget Holding AS

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Pennco Dokumentnøkkel: C2X7V-7YH47-BHNI1-ENMZA-DEAZN-IMFCP



Bækkelaget Holding AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Bækkelaget Holding AS driver med kjøp, salg, investering i aksjer og andre verdipapirer samt kjøp, salg og investering i fast eiendom med dertil tilhørende virksomhet.

Konsernet driver i all hovedsak med utvikling av eiendommer for utleie og salg i Oslo og omegn og ellers alt som naturlig hører inn under dette. Morselskapet og selskaper i konsernet er lokalisert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Utvikling i resultat og stilling

I 2021 har selskapet investert ca. 95 millioner kroner i nye prosjekter. Alle enhetene fra prosjekter i 2020 er solgt. Det er også solgt ytterligere enheter fra de byggetrinnene som var ferdigstilt ved inngangen til regnskapsåret.

I 2022 skal et nytt prosjekt ferdigstilles og et prosjekt skal selges. Ytterligere tre prosjekter ligger på vent i påvente av ny reguleringsplan.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme morselskapets eller konsernets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Finansiell risiko

Markedsrisiko - Markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til endringer i boligetterspørselen, som er den primære driveren til konsernets inntekter. For å redusere markedsrisikoen, har konsernet interne rutiner knyttet til forhåndssalg. Konsernets ledelse ønsker at en høyest mulig andel av boligene i et prosjekt skal være solgt før byggestart eller så tidlig som mulig før prosjektene igangsettes.

Kredittrisiko - Konsernets kredittrisiko anses svært lav, og er i hovedsak knyttet til oppgjør av konsernets kundefordringer, primært knyttet til privatkunder som boligkjøpere. Konsernet stiller krav til kjøpere om 10 prosents forskuddsbetaling ved kjøpsinngåelse og at kjøper må dokumentere tilfredsstillende finansiering for fullstendig oppgjør ved overføring av eiendomsretten ved ferdigstilling og overlevering av leilighet/bolig. Konsernet benytter seg av eksterne meglere i håndteringen av oppgjør.

Likviditetsrisiko - Konservativ likviditetsstyring innebærer å ha tilstrekkelig likvide eiendeler og tilgjengelig finansiering gjennom kredittlinjer til å møte Konsernets forpliktelser. Konsernet har en aktiv likviditetsforvaltning, og styrer sin likviditetsrisiko ved å opprettholde tilstrekkelige kontantbeholdninger og ha banktjenester og lånerammer/byggelån tilgjengelig ved ethvert byggetrinn.

Kontantstrøm

Forskjellen mellom kontantstrøm fra drift og morselskapets driftsresultat skyldes primært inntektsføring av konsernbidrag fra datterselskaper, og gevinst/tap/verdiendringer på investeringer. Tilsvarende forklaring i konsernet, i tillegg til en vesentlig økning knyttet til kapitalbinding i prosjekter i arbeid. Øvrige forskjeller skyldes primært periodiseringsforskjeller i regnskapsmessig tidspunkt for resultatføring og betalingstidspunkt.



Bækkelaget Holding AS

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Morselskapet har ingen ansatte. Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid.

Datterselskap i konsernet har som mål å tilby en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Konsernet hadde ved årets utløp 5 ansatte, 1 kvinne og 4 menn. Selskapets styre består av 1 person, som er selskapets daglige leder. Totalt sykefravær i konsernet i 2021 er 4,65 %.

Miljørapportering

Morselskapet eller konsernet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Morselskapet eller konsernet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

31. desember 2021

Oslo, 31. mai 2022

Per-Øivind Wold
daglig leder, styreleder

**Bækkelaget Holding AS****Resultatregnskap**

Morselskap		Konsern			
2021	2020	Beløp i NOK	Note	2021	2020
Driftsinntekter					
-	-	Salgsinntekt	3	3 156 346	698 116
-	-	Leieinntekt fast eiendom		5 273 950	7 255 075
-	-	Salg av fast eiendom		133 973 961	27 727 500
14 926 921	10 241 002	Avkastning på finansinvesteringer	8, 14	17 518 440	10 241 002
-	-	Annen driftsinntekt		3 154 323	1 775 652
<u>14 926 921</u>	<u>10 241 002</u>	Sum driftsinntekter		<u>163 077 020</u>	<u>47 697 345</u>
Driftskostnader					
-	-	Varekostnad		66 808 419	16 910 656
-	-	Lønnskostnad	4, 5	3 251 495	2 869 759
-	-	Avskrivning	7	431 476	1 004 647
2 191 580	-38 802	Annen driftskostnad	4	18 542 058	5 229 507
<u>2 191 580</u>	<u>-38 802</u>	Sum driftskostnader		<u>89 033 448</u>	<u>26 014 569</u>
<u>12 735 341</u>	<u>10 279 804</u>	Driftsresultat		<u>74 043 572</u>	<u>21 682 776</u>
Finansinntekter og finanskostnader					
55 492 578	9 095 636	Inntekt på investering i datterselskap	8	-	-
-	-	Resultatandel investering i TS og FKV	8	-464 404	-930 396
235 291	58 223	Annen finansinntekt	6	426 377	338 752
-	7 048 204	Nedskrivning av finansielle eiendeler	8	-240 223	3 424 890
8 690	83 252	Annen finanskostnad	6	2 132 049	1 743 869
<u>55 719 179</u>	<u>2 022 403</u>	Netto finansposter		<u>-1 929 853</u>	<u>-5 760 403</u>
<u>68 454 520</u>	<u>12 302 207</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>72 113 719</u>	<u>15 922 373</u>
<u>11 942 697</u>	<u>2 137 523</u>	Skattekostnad på ordinært resultat	16	<u>12 227 111</u>	<u>2 347 819</u>
<u>56 511 823</u>	<u>10 164 684</u>	Årsresultat		<u>59 886 609</u>	<u>13 574 554</u>
Fordeling					
		Majoritetsinteresser	17	59 621 005	13 574 554
		Minoritetsinteresser	17	265 604	-
Overføringer og disponeringer					
18 000 000	-	Avsatt utbytte	17		
38 511 823	10 164 684	Overføringer annen egenkapital	17		
<u>56 511 823</u>	<u>10 164 684</u>	Sum			

Perneco Dokumentnøkkel: CZX7V-7YH47-BHNI1-ENMZA-DEAZN-IWFCP



Bækkelaget Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Beløp i NOK		Note	Konsern	
2021	2020				2021	2020
Anleggsmidler						
<i>Immaterielle eiendeler</i>						
340 515	-	Utsatt skattefordel		16	-	-
<u>340 515</u>	<u>-</u>	Sum immaterielle eiendeler			<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Varige driftsmidler</i>						
-	-	Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7	17 664 783	33 966 782
-	-	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		7	1 256 560	1 716 562
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum varige driftsmidler			<u>18 921 343</u>	<u>35 683 344</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>						
14 980 531	18 372 175	Investering i datterselskap		8	-	-
2 500 000	2 500 000	Investering i tilknyttet selskap		8	2 263 738	2 487 919
9 050 000	7 550 000	Investering i aksjer og andeler		8	9 050 000	7 550 000
6 049 589	-	Lån til tilknyttet selskap		10	6 049 589	-
<u>32 580 120</u>	<u>28 422 175</u>	Sum finansielle anleggsmidler			<u>17 363 327</u>	<u>10 037 919</u>
<u>32 920 635</u>	<u>28 422 175</u>	Sum anleggsmidler			<u>36 284 670</u>	<u>45 721 263</u>
Omløpsmidler						
-	-	Prosjekter i arbeid		9	107 050 112	75 960 525
<i>Fordringer</i>						
-	-	Kundefordringer			35 057	521 385
55 492 580	23 395 637	Andre fordringer		10, 11	4 152 170	201 347
<u>55 492 580</u>	<u>23 395 637</u>	Sum fordringer			<u>4 187 227</u>	<u>722 732</u>
<i>Investeringer</i>						
75 081 650	66 317 951	Markedsbaserte aksjer		14	75 081 650	66 317 951
13 208 824	12 980 189	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		14	13 208 824	12 980 189
<u>88 290 474</u>	<u>79 298 140</u>	Sum investeringer			<u>88 290 474</u>	<u>79 298 140</u>
22 685 033	1 079 280	Bankinnskudd, kontanter og lignende		2	64 554 406	8 102 429
<u>166 468 087</u>	<u>103 773 057</u>	Sum omløpsmidler			<u>264 082 219</u>	<u>164 083 826</u>
<u>199 388 722</u>	<u>132 195 232</u>	Sum eiendeler			<u>300 366 889</u>	<u>209 805 089</u>

Pernico Dokumentnøkkel: C2X7V-7YH47-BHNI1-ENMZA-DEAZN-IWFCP



Bækkelaget Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap				Konsern	
2021	2020	Beløp i NOK	Note	2021	2020
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
420 000	420 000	Aksjekapital	17, 18	420 000	420 000
90 374	90 374	Overkurs	17	90 374	90 374
<u>510 374</u>	<u>510 374</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>510 374</u>	<u>510 374</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
168 285 829	129 756 198	Annen egenkapital	17	164 109 542	122 488 538
<u>168 285 829</u>	<u>129 756 198</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>164 109 542</u>	<u>122 488 538</u>
-	-	Minoritetsinteresser		265 604	-
<u>168 796 203</u>	<u>130 266 572</u>	Sum egenkapital		<u>164 885 520</u>	<u>122 998 912</u>
Gjeld					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
-	204 228	Utsatt skatt	16	483 923	1 347 018
<u>-</u>	<u>204 228</u>	Sum avsetninger for forpliktelser		<u>483 923</u>	<u>1 347 018</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	95 165 699	74 741 554
-	-	Øvrig langsiktig gjeld		165 699	-
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>95 331 398</u>	<u>74 741 554</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
9 394	10 303	Leverandørgjeld		974 799	3 666 071
12 487 977	1 617 919	Betalbar skatt	16	12 513 921	1 617 919
-	-	Skyldige offentlige avgifter	2	372 339	450 319
18 000 000	-	Avsatt utbytte	17	18 000 000	-
95 148	96 210	Annen kortsiktig gjeld		7 804 989	4 983 296
<u>30 592 519</u>	<u>1 724 432</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>39 666 048</u>	<u>10 717 605</u>
<u>30 592 519</u>	<u>1 928 660</u>	Sum gjeld		<u>135 481 369</u>	<u>86 806 177</u>
<u>199 388 722</u>	<u>132 195 232</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>300 366 889</u>	<u>209 805 089</u>

31. desember 2021

Oslo, 31. mai 2022

Per-Øivind Wold
daglig leder, styreleder

Pernico Dokumentnøkkel: CZX7V-7YH47-BHNI1-ENMZA-DEAZN-IWFCP



Bækkelaget Holding AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Beløp i NOK		Konsern	
2021	2020			2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
68 454 520	12 302 207	Resultat før skattekostnad		72 113 719	15 922 373
-1 617 919	-12 685 446	Periodens betalte skatt		-1 617 919	-16 374 207
-55 492 578	-9 095 636	Inntektsført konsernbidrag/utbytte		-	-
-	-	Resultatandel investering i TS og FKV		464 404	930 396
-	-	Gevinst/tap ved salg av varige driftsmidler		-	-1 131 705
13 805 977	-19 118 106	Verdiendring aksjer og investeringer		13 565 754	-20 904 792
-	-	Ordinære av- og nedskrivninger		431 476	1 004 647
-28 405 418	15 703 034	Gevinst/tap ved salg av aksjer		-15 348 079	15 703 034
-	-	Endring i kundefordringer		486 328	-346 835
-909	10 303	Endring i leverandørgjeld		-2 691 272	1 878 273
-	-	Endring prosjekter i arbeid		-31 089 587	-34 452 239
17 283	-433 287	Endring i andre tidsavgrensingsposter		-1 374 900	-6 512 851
-3 239 044	-13 316 931	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		34 939 924	-44 283 906
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		16 087 729	3 490 000
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-	-1 375 478
101 381 270	54 234 840	Innbetalinger ved salg av aksjer		84 932 288	54 398 602
-93 882 520	-102 813 288	Utbetalinger ved kjøp av aksjer		-93 882 520	-100 335 884
-5 949 589	729 496	Inn-/utbetalinger av utlån		-6 049 589	-
1 549 161	-47 848 952	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		1 087 908	-43 822 760
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
-	-	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		35 165 699	60 000 000
-	-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-14 741 554	-16 189 344
23 295 636	47 359 300	Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-	-
23 295 636	47 359 300	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		20 424 145	43 810 656
21 605 753	-13 806 583	Netto endring i likvider i året		56 451 977	-44 296 010
1 079 280	14 885 863	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.		8 102 429	52 398 439
22 685 033	1 079 280	Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.		64 554 406	8 102 429

Pennco Dokumentnøkkel: C2X7V-7YH47-BHNI1-ENMZA-DEAZN-IWFCP



Bækkelaget Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Bækkelaget Holding AS, datterselskaper og selskaper Bækkelaget Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Se for øvrig note 8. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Datterselskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakter/leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Bækkelaget Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjon

Selskapet har kun innskuddsplaner. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som en lønnskostnad.

Kortsiktige plasseringer

Markedsbaserte aksjer skal vurderes til virkelig verdi dersom de er klassifisert som omløpsmiddel, inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og har god eierspredning og likviditet. For aksjer m.v. som omsettes på børs er virkelig verdi markedsværdien på balansedagen. Markedsverdien er børskurs eller tilsvarende observerbar størrelse. Unoterte verdipapirer verdsettes etter beste estimat i samarbeid med meglerapparatet.

I de tilfellene man benytter laveste verdis prinsipp er det anledning til å benytte en porteføljebetrakning, dvs. at nedskrivning bare gjennomføres dersom porteføljens virkelige verdi er lavere enn anskaffelseskost.

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Bækkelaget Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
-	-	Bundne skattetreksmidler	240 375	191 122

Konsern

Note 3 - Salgsinntekter

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Pr. virksomhetsområde:	2021	2020
-	-	Tilvalsarbeid fast eiendom	3 156 346	698 116
-	-	Sum	3 156 346	698 116
		<i>Geografisk fordeling:</i>		
-	-	Norge	3 156 346	698 116

Note 4 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Lønnskostnader:	2021	2020
-	-	Lønn	2 747 646	2 461 715
-	-	Arbeidsgiveravgift	428 185	337 502
-	-	Pensjonskostnader	37 564	40 400
-	-	Andre lønnsrelaterte ytelser	38 100	30 142
-	-	Sum	3 251 495	2 869 759
-	-	Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret	4	4

Morselskap

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	919 231	17 500	193 556

Morselskap

Godtgjørelse til revisor er fordelt på

2021 følgende:

60 913	Lovpålagt revisjon
37 905	Andre tjenester

Konsern

2021

156 163
37 905

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Bækkelaget Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Pensjon

Konsern

Konsernet er pliktig til å ha tjenespensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning for 3 personer. Innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres løpende og utgjør per 31.12. kr 37 564.

Note 6 - Poster som er slått sammen i regnskapet

Morselskap			Konsern		
2021	2020	Annen finansinntekt	2021	2020	
235 291	58 223	Renteinntekt og mottatt utbytte	426 377	332 080	
-	-	Gevinst realisasjon av aksjer	-	6 672	
<u>235 291</u>	<u>58 223</u>	Sum	<u>426 377</u>	<u>338 752</u>	
Annen finanskostnad					
8 690	83 252	Rentekostnad	2 110 304	1 612 102	
-	-	Tap realisasjon aksjer	-	4 710	
-	-	Valutatap og annen finanskostnad	21 745	127 057	
<u>8 690</u>	<u>83 252</u>	Sum	<u>2 132 049</u>	<u>1 743 869</u>	

Note 7 - Varige driftsmidler

Konsern

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar og verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	45 016 486	3 516 635	48 533 121
Tilganger	-	-	-
Avganger	-25 542 545	-361 946	-25 904 491
Anskaffelseskost 31.12.	19 473 941	3 154 689	22 628 630
Akk. Avskrivning 31.12.	1 809 158	1 898 129	3 707 287
Balanseført verdi 31.12.	17 664 783	1 256 560	18 921 343
Årets avskrivninger	191 092	240 384	431 477
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25-50 år	5 år	



Bækkelaget Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Datterselskap, TS, FKV og andre langsiktige investeringer

Morselskap

Direkte eie	Kontor	Eier/ stemme- andel	Resultat		Bokført verdi pr. 31.12.
			2021	Egenkapital 31.12.	
Villa Utvikling AS	Oslo	100 %	27 502 767	4 781 498	2 278 674
Kongslia AS	Oslo	100 %	15 811 584	3 457 624	12 412 257
Nordisk Eiendomsvekst AS	Oslo	80 %	1 328 018	2 538 845	89 600
City Vekst AS	Oslo	100 %	-98 143	528 143	200 000
Sum					<u>14 980 531</u>

Morselskap har i 2021 inntektsført kr 55 492 578 i konsernbidrag fra datterselskaper.

Datterselskapene Briskeby Forvaltning AS og Holmsbu Bad Eiendom AS er i 2021 solgt. Gevinsten på 13 millioner er ført som avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter.

Tilknyttet selskap (TS) og felleskontrollert virksomhet (FKV)

Morselskap

Direkte eie	Ansk.år	Kontor	Eier-/stemme-	Bokført verdi
Innovativ Bolig AS	2019	Oslo	50 %	2 500 000
Nova Manus AS	2016	Tønsberg	33 %	-
Nodin Tools AS	2018	Sandefjord	46 %	-
Sum bokført verdi i morselskap				2 500 000

Øvrige investeringer i aksjer og andeler

Morselskap og konsern

Direkte eie	Ansk.år	Kontor	Eier-/stemme-	Bokført verdi
Soil Steam International AS	2018	Sandefjord	8 %	9 050 000
SeaDrive AS	2018	Tønsberg	10 %	-
Sum bokført verdi i morselskap og konsern				9 050 000

Konsern

	Nova Manus AS	Nodin Tools AS	Innovativ Bolig AS	SUM
Anskaffelseskost	4 710 254	995 907	2 500 000	8 206 161
Andel årets resultat	-275 764	35 540	-224 181	-464 404
<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>				
Inngående balanse 01.01.	-	-	2 487 919	2 487 919
Tilgang/avgang	-	-	-	-
Årets resultatandel	-275 764	35 540	-224 181	-464 404
Andre endringer i løpet av året	275 764	-35 540	-	240 224
Utgående balanse 31.12.	-	-	2 263 738	2 263 738



Bækkelaget Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Prosjekter i arbeid

Morselskap		Konsern		
2021	2020	2021	2020	
-	-	Aktiverte kostnader prosjekter under utførelse 01.01.	75 960 525	40 630 397
-	-	Investeringer i nye prosjekter / påkostninge	95 858 459	49 110 068
-	-	Realiserte prosjekter	-64 768 872	-13 779 940
-	-	Sum	107 050 112	75 960 525

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Morselskap		Konsern		
2021	2020	2021	2020	
35 388 942	20 419 442	Villa Utvikling AS	-	-
20 271 260	2 200 000	Kongslia AS	-	-
-	414 182	Briskeby Forvaltning AS	-	-
-	262 012	Holmsbu Bad Eiendom AS	-	-
6 049 589	-	Innovativ Bolig AS (TS)	6 049 589	-
-	100 000	SK Norge AS	-	100 000
-167 624	-	City Vekst AS	-	-
61 542 167	23 395 636	Sum	6 049 589	100 000

Note 11 - Nærstående parter

Morselskap

Alle transaksjoner med nærstående parter er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

Note 12 - Fordringer og gjeld

Morselskap		Konsern		
2021	2020	2021	2020	
-	-	Gjeld med forfall senere enn fem år	-	12 206 554
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-



Bækkelaget Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 13 - Pant og garantier

Morselskap		Konsern		
2021	2020	2021	2020	
-	-	95 165 699	74 741 554	<i>Pantsikret gjeld:</i>
				Gjeld til kredittinstitusjoner
				<i>Sikret i panteobjekt med følgende bokførte</i>
-	-	17 664 783	33 966 782	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
-	-	107 050 112	75 960 525	Prosjekter i arbeid
-	-	124 714 895	109 927 307	Sum

Note 14 - Markedsbaserte aksjer og andre markedsbaserte verdipapirer

Morselskap og konsern

	Kostpris 31.12.	Markedsverdi 31.12.	Balansført verdi 31.12.
Markedsbaserte verdipapirer	86 272 689	88 290 474	88 290 474
Balansført netto urealisert gevinst 31.12.			2 017 785
Resultatført netto endring i balansført verdiendring			13 805 977

Realiserte og urealiserte gevinster og -tap i morselskap og konsern er i 2021 nettoført som avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Se under for netto avkastning på finansinvesteringer i 2021.

Avkastning på finansinvesteringer

Morselskap		Konsern		
2021	2020	2021	2020	
292 599	164 185	292 599	164 185	<i>Netto avkastning finansinvesteringer:</i>
				Renteinntekt pengemarkedsfond og obligasjoner
29 845 387	3 251 614	32 436 906	3 251 614	Gevinst salg aksjer/aksjefond/øvrige verdipapirer
-13 805 977	26 166 310	-13 805 977	26 166 310	Verdiregulering til markedsverdi
34 882	18 324	34 882	18 324	Utbytte
				Tap salg aksjer/aksjefond/øvrige verdipapirer
-1 439 969	-19 359 431	-1 439 969	-19 359 431	
14 926 921	10 241 002	17 518 441	10 241 002	Sum

Note 15 - Hendelser etter balansedagen

Ingen hendelser er inntruffet etter balansedagen som har vesentlig påvirkning på det avlagte regnskapet per 31.12.



Bækkelaget Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 16 - Skatt

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>			
12 487 977	2 137 523	12 513 921	1 617 919
-544 743	-	-215 036	729 900
-	-	-71 237	-
-537	-	-537	-
<u>11 942 697</u>	<u>2 137 523</u>	<u>12 227 111</u>	<u>2 347 819</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>			
68 454 520	12 302 207		
-13 531 299	-14 043 666		
<u>1 840 309</u>	-		
56 763 530	-1 741 459		
-	9 095 636		
<u>56 763 530</u>	<u>7 354 177</u>		
12 487 977	1 617 919		
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>			
2021	2020	2021	2020
-	-	-240 657	3 096 579
-1 840 309	-	-1 840 310	-158 075
-	-	3 988 104	2 255 995
<u>-1 840 309</u>	-	<u>1 907 137</u>	<u>5 194 499</u>
<i>Opplysninger om forskjeller som ikke er behandlet ovenfor:</i>			
292 515	928 310	292 515	928 310
<u>-1 547 794</u>	<u>928 310</u>	<u>2 199 652</u>	<u>6 122 809</u>
-340 515	204 228	483 923	1 347 018
<i>Forklaring til hvorfor årets endring utsatt skatt ikke stemmer med endring utsatt skatt i resultatet:</i>			
		648 059	
		-863 095	
		<u>-215 036</u>	
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</i>			
2021		2021	
15 059 994	22% skatt av ordinært resultat før skatt	15 865 018	
-2 976 886	22% skatt på permanente forskjeller	-3 497 496	
	22 % skatt på endring midlertidig forskjell knyttet til verdipapirer utenfor fritaksmetoden	-140 412	
<u>-140 412</u>	Beregnet skattekostnad	<u>12 227 111</u>	
<u>11 942 697</u>			
17,4 %	<i>Effektiv skattesats (skattekostnad i forhold til ordinært resultat før skatt)</i>	17,0 %	

Perneco Dokumentnøkkel: C2X7V-7YH47-BHNI1-ENMZA-DEAZN-IWFCP



Bækkelaget Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 17 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	420 000	90 374	129 756 198	130 266 572
Årsresultat	-	-	56 511 823	56 511 823
Avsatt utbytte	-	-	-18 000 000	-18 000 000
Andre endringer	-	-	17 808	17 808
Egenkapital 31.12.	420 000	90 374	168 285 829	168 796 203

Konsern	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritet	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	420 000	90 374	122 488 538	-	122 998 912
Årsresultat	-	-	59 621 005	265 604	59 886 609
Avsatt utbytte	-	-	-18 000 000	-	-18 000 000
Egenkapital 31.12.	420 000	90 374	164 109 543	265 604	164 885 520

Note 18 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	20	kr 1 000	20 000
B-aksjer	400	kr 1 000	400 000
Sum	420		420 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per-Øivind Wold (styrets leder, daglig leder)	20	400	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Øivind Wold

Daglig leder, styreleder

På vegne av: Bækkelaget Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1577302

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-31 19:18:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C2X7V-7YH47-BHNIT-ENMZA-DEAZN-IWFCP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Doktor Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bækkelaget Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bækkelaget Holding AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ESGOB-SP163-32VAI-6CAWS-18UZW-6WNYG



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har



Uavhengig revisors beretning - Bækkelaget Holding AS

avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 1. juni 2022
KPMG AS

Marius Paasche
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ESGOB-SP163-32VAI-6CAWS-18UZW-6WNYG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Paasche

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1398090

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-01 10:54:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESGOB-SPT63-32VAI-6CAWS-18UZW-6WNYG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>