



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 499 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAKRE SELØY AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 500	2 500
Sum inntekter		2 500	2 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	62 377	59 394
Sum kostnader		62 377	59 394
Driftsresultat		-59 877	-56 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Annen finansinntekt			90
Sum finansinntekter			122
Annen rentekostnad			663
Sum finanskostnader			663
Netto finans			-541
Resultat før skattekostnad		-59 877	-57 435
Skatt	3		
Årsresultat	4	-59 877	-57 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 877	-57 435
Totalresultat		-59 877	-57 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 877	-57 435
Sum overføringer og disponeringer		-59 877	-57 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 683 259	9 802 669
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	10 683 259	9 802 669
Sum anleggsmidler		10 683 259	9 802 669
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 760	26 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 760	26 229
Sum omløpsmidler		211 760	26 229
SUM EIENDELER		10 895 018	9 828 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		388 000	388 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		787 342	727 465
Sum opptjent egenkapital		-787 342	-727 465
Sum egenkapital	4	-399 342	-339 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 557 142	5 557 142
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 708 222	
Sum annen langsiktig gjeld		11 265 364	5 557 142
Sum langsiktig gjeld		11 265 364	5 557 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 141	4 688
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		24 855	4 606 532
Sum kortsiktig gjeld		28 996	4 611 220
Sum gjeld		11 294 360	10 168 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 895 018	9 828 897
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664073

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 499 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAKRE SELØY AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 499 231
VAKRE SELØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 500	2 500
Sum inntekter		2 500	2 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	62 377	59 394
Sum kostnader		62 377	59 394
Driftsresultat		-59 877	-56 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Annen finansinntekt			90
Sum finansinntekter			122
Annen rentekostnad			663
Sum finanskostnader			663
Netto finans			-541
Resultat før skattekostnad		-59 877	-57 435
Skatt	3		
Årsresultat	4	-59 877	-57 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 877	-57 435
Totalresultat		-59 877	-57 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 877	-57 435
Sum overføringer og disponeringer		-59 877	-57 435



Organisasjonsnr: 927 499 231
VAKRE SELØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	10 683 259	9 802 669
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	10 683 259	9 802 669
Sum anleggsmidler		10 683 259	9 802 669
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		211 760	26 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 760	26 229
Sum omløpsmidler		211 760	26 229
SUM EIENDELER		10 895 018	9 828 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		388 000	388 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		787 342	727 465
Sum opptjent egenkapital		-787 342	-727 465
Sum egenkapital	4	-399 342	-339 465



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 557 142	5 557 142
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 708 222	
Sum annen langsiktig gjeld		11 265 364	5 557 142
Sum langsiktig gjeld		11 265 364	5 557 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 141	4 688
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		24 855	4 606 532
Sum kortsiktig gjeld		28 996	4 611 220
Sum gjeld		11 294 360	10 168 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 895 018	9 828 897
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 499 231
VAKRE SELØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Espen Haaland
2025-06-10

BankID Signing
Kjell Inge Jakobsen
2025-06-10



Årsregnskap 2024

Vakre Seløy AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 499 231



RESULTATREGNSKAP

VAKRE SELØY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 500	2 500
Sum driftsinntekter		2 500	2 500
Annen driftskostnad	1	62 377	59 394
Sum driftskostnader		62 377	59 394
Driftsresultat		-59 877	-56 894
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	32
Annen finansinntekt		0	90
Annen rentekostnad		0	663
Resultat av finansposter		0	-541
Resultat før skatt		-59 877	-57 435
Skatt	3	0	0
Resultat etter skatt		-59 877	-57 435
Årsresultat	4	-59 877	-57 435
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		59 877	57 435
Sum overføringer		-59 877	-57 435



BALANSE

VAKRE SELØY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 683 259	9 802 669
Sum varige driftsmidler	2, 5	10 683 259	9 802 669
Sum anleggsmidler		10 683 259	9 802 669
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 760	26 229
Sum omløpsmidler		211 760	26 229
Sum eiendeler		10 895 018	9 828 897



BALANSE

VAKRE SELØY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		388 000	388 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-787 342	-727 465
Sum opptjent egenkapital		-787 342	-727 465
Sum egenkapital	4	-399 342	-339 465
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 557 142	5 557 142
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 708 222	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 265 364	5 557 142
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 141	4 688
Annen kortsiktig gjeld		24 855	4 606 532
Sum kortsiktig gjeld		28 996	4 611 220
Sum gjeld		11 294 360	10 168 362
Sum egenkapital og gjeld		10 895 018	9 828 897

Mo i Rana, 27.05.2025
Styret i Vakre Seløy AS

Espen Haaland
styreleder

Kjell Inge Jakobsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 802 669	9 802 669
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	880 590	880 590
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 683 259	10 683 259
= Bokført verdi 31.12.24	10 683 259	10 683 259

Med bakgrunn i at selskapet er i en forprosjektfase hvor det arbeides med utvikling av tomteområdene på Seløy, har selskapet fra regnskapsåret 2023 aktivert renter på banklån og eierlån knyttet til finansieringen av tomtekjøpene.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-59 877	-57 435
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-880 590	-662 954
Skattepliktig inntekt	-940 467	-720 388
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 543 544	662 954	-880 590
Sum	1 543 544	662 954	-880 590
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 342 886	-1 402 419	940 467
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	799 342	739 465	-59 877
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	-12 000	-727 465	-339 465
Årets resultat			-59 877	-59 877
Pr 31.12.2024	400 000	-12 000	-787 342	-399 342



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 557 142	5 557 142
Sum	5 557 142	5 557 142
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 683 259	9 802 669
Sum	10 683 259	9 802 669

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt, utgjør pr. 31.12.24 kr 3.951.136.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VAKRE SELØY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	204	51,0	51,0
Navet Helgeland AS	196	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr 59 877 etter skatt, mot kr 57 435 i 2023. Egenkapitalen i selskapet er tapt, og styret er bevisst sin handleplikt. Eierne er innstilt på å tilføre selskapet nødvendig likviditet, og styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Lån fra eiere

Lånet er ytt av eierselskapene Navet Helgeland AS og Eiendomsselskapet Ranheim AS, og utgjør pr. 31.12.2024 kr 5 708 222.