



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 245 524
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: NAUTIC EIENDOM DA
Forretningsadresse: Kirkeodden 1
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Even Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	6	1 080 000	1 080 000
Sum inntekter		1 080 000	1 080 000
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	424 434	447 163
Annen driftskostnad	2	30 639	29 916
Sum kostnader		455 073	477 079
Driftsresultat		624 927	602 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		2	10
Sum finansinntekter		2	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	390 298	359 261
Annen rentekostnad	7	362 003	493 124
Sum finanskostnader		752 301	852 385
Netto finans		-752 299	-852 375
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 372	-249 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 372	-249 453
Årsresultat		-127 372	-249 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 372	-249 453
Totalresultat		-127 372	-249 453
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-127 372	-249 453
Sum overføringer og disponeringer		-127 372	-249 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 296 453	9 686 229
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	304 245	338 903
Sum varige driftsmidler		9 600 698	10 025 132
Sum anleggsmidler		9 600 698	10 025 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	694 687	782 225
Sum fordringer		694 687	782 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 826	4 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 826	4 530
Sum omløpsmidler		840 513	786 755
SUM EIENDELER		10 441 211	10 811 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	-11 761 072	-11 633 699
Sum opptjent egenkapital		-11 761 072	-11 633 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-11 761 072	-11 633 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 409 088	13 029 544
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 731 087	9 340 789
Sum annen langsiktig gjeld		22 140 175	22 370 333
Sum langsiktig gjeld		22 140 175	22 370 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 514	
Skyldige offentlige avgifter		43 619	44 547
Annen kortsiktig gjeld	6	14 975	30 707
Sum kortsiktig gjeld		62 108	75 254
Sum gjeld		22 202 283	22 445 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 441 211	10 811 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 476499

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 245 524
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: NAUTIC EIENDOM DA
Forretningsadresse: Kirkeodden 1
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Even Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 977 245 524
NAUTIC EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	6	1 080 000	1 080 000
Sum inntekter		1 080 000	1 080 000
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	424 434	447 163
Annen driftskostnad	2	30 639	29 916
Sum kostnader		455 073	477 079
Driftsresultat		624 927	602 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		2	10
Sum finansinntekter		2	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	390 298	359 261
Annen rentekostnad	7	362 003	493 124
Sum finanskostnader		752 301	852 385
Netto finans		-752 299	-852 375
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 372	-249 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 372	-249 453
Årsresultat		-127 372	-249 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 372	-249 453
Totalresultat		-127 372	-249 453
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-127 372	-249 453
Sum overføringer og disponeringer		-127 372	-249 453



Organisasjonsnr: 977 245 524
NAUTIC EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 296 453	9 686 229
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	304 245	338 903
Sum varige driftsmidler		9 600 698	10 025 132

Sum anleggsmidler		9 600 698	10 025 132
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	694 687	782 225
Sum fordringer		694 687	782 225

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		145 826	4 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 826	4 530

Sum omløpsmidler		840 513	786 755
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 441 211	10 811 887
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 5	-11 761 072	-11 633 699
Sum opptjent egenkapital		-11 761 072	-11 633 699

Sum egenkapital		-11 761 072	-11 633 699
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 409 088	13 029 544
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 731 087	9 340 789
Sum annen langsiktig gjeld		22 140 175	22 370 333
Sum langsiktig gjeld		22 140 175	22 370 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 514	
Skyldige offentlige avgifter		43 619	44 547
Annen kortsiktig gjeld	6	14 975	30 707
Sum kortsiktig gjeld		62 108	75 254
Sum gjeld		22 202 283	22 445 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 441 211	10 811 887



Organisasjonsnr: 977 245 524
NAUTIC EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nautic Eiendom DA

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2020	2019
Leieinntekt	6	1 080 000	1 080 000
Sum driftsinntekter		1 080 000	1 080 000
Ordinær avskrivning	3	424 434	447 163
Annen driftskostnad	2	30 639	29 916
Sum driftskostnader		455 073	477 079
Driftsresultat		624 927	602 921
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	-390 298	-359 261
Annen rentekostnad	7	-362 003	-493 124
Netto finansresultat		-752 299	-852 375
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 372	-249 453
Ordinært resultat		-127 372	-249 453
ÅRSRESULTAT		-127 372	-249 453
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	5	-127 372	-249 453
Sum overføringer		-127 372	-249 453



Nautic Eiendom DA

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 296 453	9 686 229
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	304 245	338 903
Sum varige driftsmidler		9 600 698	10 025 132
Sum anleggsmidler		9 600 698	10 025 132
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	694 687	782 225
Sum fordringer		694 687	782 225
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 826	4 530
Sum omløpsmidler		840 513	786 755
SUM EIENDELER		10 441 211	10 811 887



Nautic Eiendom DA

Balanse pr. 31. desember

GJELD OG EGENKAPITAL	NOTER	2020	2019
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	-11 761 072	-11 633 699
Sum opptjent egenkapital		-11 761 072	-11 633 699
Sum egenkapital		-11 761 072	-11 633 699
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 409 088	13 029 544
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 731 087	9 340 789
Sum annen langsiktig gjeld		22 140 175	22 370 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 514	0
Skyldige offentlige avgifter		43 619	44 547
Annen kortsiktig gjeld	6	14 975	30 707
Sum kortsiktig gjeld		62 108	75 254
Sum gjeld		22 202 283	22 445 587
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		10 441 211	10 811 887

Mandal, 05.03.2021

Styret i Nautic Eiendom DA

Bjarne Even Christensen
styreleder



Nautic Eiendom DA

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av leie av forretnings- og lagerbygg skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke ansatte, og er ikke pliktig til å ha ordning om OTP.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledelsen.



Nautic Eiendom DA

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	13 828 815	915 894	14 744 709
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 828 815	915 894	14 744 709
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	4 532 362	611 647	5 144 009
Bokført verdi pr. 31.12.	9 296 453	304 245	9 600 698
Årets avskrivninger	389 776	34 658	424 434
Forventet økonomisk levetid	25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo-avskrivninger	Saldo-avskrivninger	

Note 4 Deltakeropplysninger

	Eier-andel	Stemmeandel
Nautic Holding AS ^{1/}	99 %	99 %
Bjarne Even Christensen, styrets leder	1 %	1 %
Sum	100 %	100 %

^{1/} Styrets leder eier alle aksjene i Nautic Holding AS

Note 5 Egenkapital

	Annen Innskutt EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 1. januar	0	-11 633 699	-11 633 699
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	0	-127 372	-127 372
Egenkapital 31. desember	0	-11 761 072	-11 761 072



Nautic Eiendom DA

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Transaksjoner:	2020	2019
Leieinntekter Nautic Marine AS	1 080 000	1 080 000
Rentekostnad konsernselskap	390 298	359 261

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:	2020	2019
Nautic Holding AS, langsiktig gjeld	10 731 087	9 340 789
Nautic Marine AS, kortsiktig fordring	694 687	782 225
Sum	11 425 774	10 123 014

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

For gjelden til kredittinstitusjoner på kr 11 409 088 ligger det en realkausjon pålydende kr 30 000 000 på eiendommen Kirkeodden 1 i Mandal, hvor hjemmelshaver er Bjarne Even Christensen.